

# PALM

## مزاد النخلة

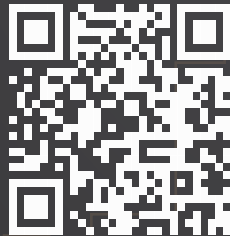


إنفاذ  
infath

مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



# تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بالقصيم تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ





يتسلح قطاع التطوير العقاري في الجوف و الحدود الشمالية وتبوك برؤية واضحة، تعتمد على تشييد مشروعات تواكب حجم ونوعية الطلب الاستثماري السكني والتجاري في المنطقة، تحت مظلة رؤية 2030 التي أولت القطاع العقاري الكثير من الاهتمام في عموم المملكة، بعدما راهنت عليه الرؤية في أن يكون أحد الأحصنة السوداء فيما يراهن عليها الاقتصاد السعودي

أصل عقاري في عدة مناطق بالجوف والحدود الشمالية وتبوك

مجموعة متنوعة من العقارات  
التجارية والسكنية بمساحات  
مختلفه في الجوف والحدود  
الشمالية وتبوك



| العقارات | رقم الصك     | نوع العقار         | الحي المدينة         | المساحة                | القطعة        | المخطط      | شحن الحفظة   |
|----------|--------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------|--------------|
| 01       | 350115001763 | عمارة عظم          | تبوك<br>حي العليا2   | 1,470.31م <sup>2</sup> | 401           | ت/ت/110     | 100,000 ريال |
| 02       | 350117001754 | عمارة تجارية       | تبوك<br>العليا 1     | 475.5م <sup>2</sup>    | 247           | 38/418 ت    | 100,000 ريال |
| 03       | 950109005771 | عمارة سكنية        | تبوك<br>غرب الخالدية | 276.5م <sup>2</sup>    | الأرض السكنية | –           | 20,000 ريال  |
| 04       | 750105014660 | حوش                | تبوك<br>النهضة       | 549م <sup>2</sup>      | 1336          | 25/27 ت     | 20,000 ريال  |
| 05       | 431502008280 | عماره تجارية سكنية | سكاكا<br>الشلهوب     | 4,907.22م <sup>2</sup> | –             | –           | 400,000 ريال |
| 06       | 941506010339 | أرض سكنية          | سكاكا<br>الطوير      | 825.84م <sup>2</sup>   | 347           | 1410/2/1/19 | 20,000 ريال  |
| 07       | 241509003564 | عمارة سكنية        | سكاكا<br>الصالحية    | 400                    | –             | –           | 20,000 ريال  |
| 08       | 941507011832 | أرض سكنية          | سكاكا<br>شمال قارا   | 685.43م <sup>2</sup>   | 183           | 1422/2/1/5  | 20,000 ريال  |
| 09       | 341511000141 | أرض سكنية          | سكاكا<br>المروج      | 632.55م <sup>2</sup>   | 24            | الروج       | 20,000 ريال  |
| 10       | 341506008066 | عمارة سكنية        | سكاكا<br>الرحمانية   | 350م <sup>2</sup>      | 315           | 1398/2/1/7  | 20,000 ريال  |
| 11       | 444501002071 | عمارة سكنية        | طريف<br>سلطانه       | 400م <sup>2</sup>      | ج/183         | 1404/ط/14   | 20,000 ريال  |

# العقار الأول



معلومات  
العقار

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة<br>الحي    | المساحة                | القطعة | المخطط  | شحن المحفظة  |
|--------------|------------|--------------------|------------------------|--------|---------|--------------|
| 350115001763 | عمارة عظم  | تبوك<br>حي العليا2 | 1,470.31م <sup>2</sup> | 401    | ت/ت/110 | 100,000 ريال |



الحدود  
والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 402 بطول 32.95 م  
غرباً : قطعة رقم 399 بطول 37.67 م

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 38.8 م  
شرقاً : شارع عرض 20م بطول 39.4 م



مكونات  
العقار

الدور الارضي

5 شقق تتكون من :

5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه

الدور الاول

6 شقق تتكون من :

5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه

السطح

شقتين تتكون من :

7 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه



موقع العقار

بداية المزاد 1443/11/23 هـ  
2022/6/22 م

نهاية المزاد 1443/11/24 هـ  
2022/6/23 م

يبدأ المزاد 9:00 صباحاً

ينتهي المزاد 4:00 مساءً



# العقار الأول



المعالم  
المحيطة

طريق الملك فهد



حديقة



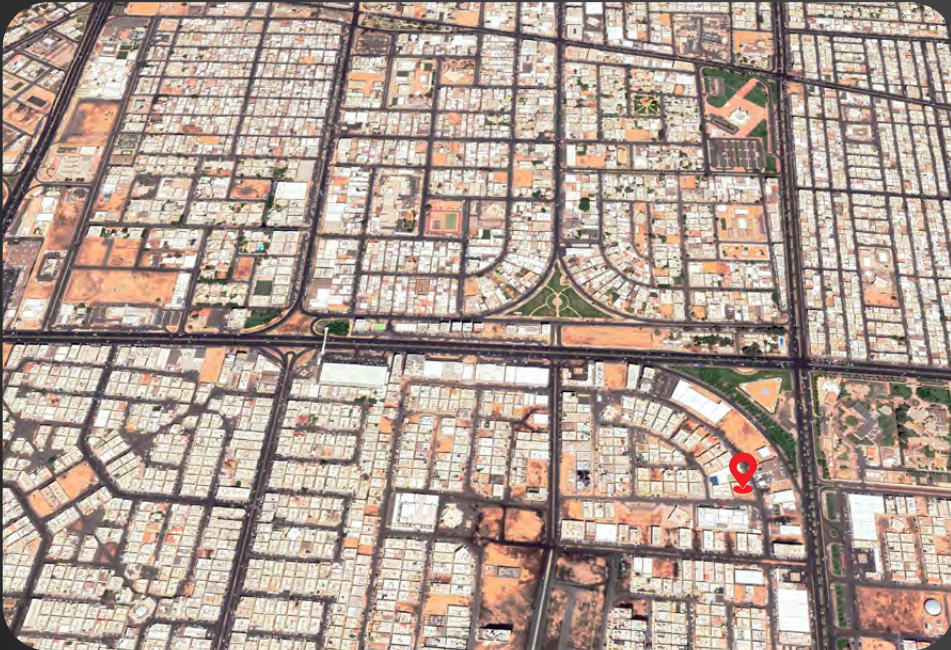
مساجد



ميدان الطائرة



محطة وقود



# العقار الثاني



معلومات  
العقار

| رقم الصك     | نوع العقار   | المدينة<br>الحي  | المساحة              | القطعة | المخطط   | شحن المحفظة  |
|--------------|--------------|------------------|----------------------|--------|----------|--------------|
| 350117001754 | عمارة تجارية | تبوك<br>العليا 1 | 475.5 م <sup>2</sup> | 247    | 38/418/ت | 100,000 ريال |



الحدود  
والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 17 م جنوباً : قطعة رقم 248 بطول 20 م

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 21 م غرباً : قطعة رقم 250 بطول 24 م وشطفة بطول 4.25م



مكونات  
العقار

4 محلات - 4 شقق

الدور الارضي  
4 محلات

2 غرف نوم - 2 دورات مياه - مجلس - صالة

الدور الأول

شقتين تتكون من :

2 غرف نوم- مجلس - مقلط - صالة - 2 دورات مياه

السطح

2 غرف نوم- مجلس - مقلط - صالة - 2 دورات مياه



موقع العقار

نهاية المزاد

1443/11/24 هـ  
2022/6/23 م



بداية المزاد

1443/11/23 هـ  
2022/6/22 م

ينتهي المزاد

4:30 مساء



يبدأ المزاد

9:00 صباحاً



# العقار الثاني



المعالم  
المحيطة

طريق سليمان السديري

طريق الملك خالد



مساجد



مركز صحي العليا



محطة وقود



# العقار الثالث

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة<br>الحي      | المساحة              | القطعة        | المخطط | شحن الحفظه  |
|--------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------|--------|-------------|
| 950109005771 | عمارة سكنية | تبوك<br>غرب الخالدية | 276.5 م <sup>2</sup> | الأرض السكنية | —      | 20,000 ريال |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : جار بطول 28 م  
غرباً : جار بطول 10 م

شمالاً : شارع عرض 9 م بطول 28 م  
شرقاً : جار بطول 10 م



مكونات  
العقار

الدور الارضي  
4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه  
الدور الأول  
4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه



موقع العقار

نهاية المزاد  
1443/11/24 هـ  
2022/6/23 م



بداية المزاد  
1443/11/23 هـ  
2022/6/22 م

ينتهي المزاد  
5:00 مساء



يبدأ المزاد  
9:00 صباحاً



# العقار الثالث



المعالم  
المحيطة

طريق عثمان بن عفان



طرق الأمير فهد بن سلطان



متحف البيت الطيني



مساجد



مركز صحي



محطة وقود



# العقار الرابع

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة<br>الحي | المساحة            | القطعة | المخطط  | شحن المحفظة |
|--------------|------------|-----------------|--------------------|--------|---------|-------------|
| 750105014660 | حوش        | تبوك<br>النهضة  | 549 م <sup>2</sup> | 1336   | 25/27 ت | 20,000 ريال |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : شارع عرض 18م بطول 26.6 م  
غرباً : شارع عرض 18م بطول 15 م

شمالاً : قطعة رقم 1335 بطول 28.3 م  
شرقاً : قطعة رقم 1334 بطول 20 م



مكونات  
العقار

حوش

غرفة - مظلة - مدخل سيارات



موقع العقار

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| نهاية المزاد                 | بداية المزاد                 |
| 1443/11/24 هـ<br>2022/6/23 م | 1443/11/23 هـ<br>2022/6/22 م |
| ينتهي المزاد                 | يبدأ المزاد                  |
| 5:30 مساءً                   | 9:00 صباحاً                  |



# العقار الرابع



المعالم  
المحيطة

شارع ابن المبارك



شارع معاذ بن جبل



مدارس



محطة وقود



مساجد



# العقار الخامس

| رقم الصك     | نوع العقار         | المدينة<br>الحي  | المساحة                 | القطعة | المخطط | شحن الحفظة   |
|--------------|--------------------|------------------|-------------------------|--------|--------|--------------|
| 431502008280 | عماره تجارية سكنية | سكاكا<br>الشلهوب | 4,907.22 م <sup>2</sup> | —      | —      | 400,000 ريال |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال



مكونات  
العقار

عماره تجارية سكنية  
الدور الارضي

معرضين - مستودعات - ارض فضاء بالخلف

الدور الاول

10 شقق تتكون من :

5 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه



موقع العقار

نهاية المزاد  
1443/11/24 هـ  
2022/6/23 م



بداية المزاد  
1443/11/23 هـ  
2022/6/22 م

ينتهي المزاد  
6:00 مساء



يبدأ المزاد  
9:00 صباحاً

PALM  
مزاد النخلة

# العقار الخامس



العالم  
المحيطة

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز



مساجد



مصرف الراجحي



محطة وقود



# العقار السادس

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة<br>الحي | المساحة               | القطعة | المخطط      | شحن المحفظة |
|--------------|------------|-----------------|-----------------------|--------|-------------|-------------|
| 941506010339 | أرض سكنية  | سكاكا<br>الطوير | 825.84 م <sup>2</sup> | 347    | 1410/2/1/19 | 20,000 ريال |

معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 349 بطول 33.15 م  
غرباً : شارع عرض 15م بطول 25 م

شمالاً : قطعة رقم 345 بطول 33.05 م  
شرقاً : قطعة رقم 346 بطول 24.9 م



مكونات  
العقار

أرض سكنية



موقع العقار

بداية المزاد 1443/11/23 هـ 2022/6/22 م  
نهاية المزاد 1443/11/24 هـ 2022/6/23 م  
يبدأ المزاد 9:00 صباحاً  
ينتهي المزاد 6:30 مساءً

PALM  
مزاد النخلة

# العقار السادس



العالم  
المحيطة

طريق الملك عبد العزيز



مساجد



حديقة



محطة وقود



# العقار السابع

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة<br>الحي   | المساحة | القطعة | المخطط | شحن المحافظة |
|--------------|-------------|-------------------|---------|--------|--------|--------------|
| 241509003564 | عمارة سكنية | سكاكا<br>الصالحية | 400     | -      | -      | 20,000 ريال  |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً: شارع مختلف العرض ما بين 8.41م الي 11.33م بطول 20 م  
غرباً: مواقف سيارات بطول 20 م

شمالاً: باقي الملك بطول 20 م  
شرقاً: باقي الملك بطول 20 م



الدور الارضي  
مكونات  
العقار

بدروم - مستودعات - غرف بالحوش  
4 غرف - مطبخ - صالة - 2 دورات مياه  
الدور الأول  
4 غرف - مطبخ - صالة - 2 دورات مياه



موقع العقار

بداية الزاد 1443/11/23 هـ 2022/6/22 م  
نهاية الزاد 1443/11/24 هـ 2022/6/23 م

يبدأ الزاد 9:00 صباحاً  
ينتهي الزاد 7:00 مساءً

PALM  
مزاد النخلة

# العقار السابع



المعالم  
المحيطة

طريق الملك خالد



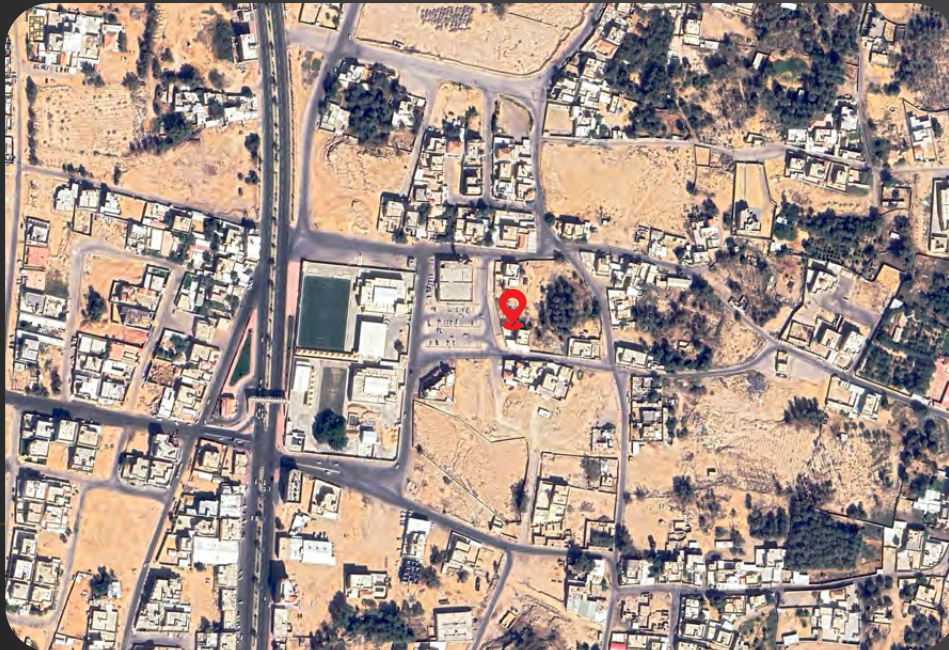
مساجد



مدارس



محطة وقود



# العقار الثامن

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة<br>الحي    | المساحة               | القطعة | المخطط     | شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------------------|-----------------------|--------|------------|-------------|
| 941507011832 | أرض سكنية  | سكاكا<br>شمال قارا | 685.43 م <sup>2</sup> | 183    | 1422/2/1/5 | 20,000 ريال |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15م بطول 20م + شطفة 4.24 م  
شرقاً: شارع عرض 15م بطول 27 م  
جنوباً: قطعة رقم 181 بطول 23 م  
غرباً: قطعة رقم 184 بطول 30 م



مكونات  
العقار

أرض سكنية



موقع العقار

بداية المزاد 1443/11/23 هـ 2022/6/22 م  
نهاية المزاد 1443/11/24 هـ 2022/6/23 م  
يبدأ المزاد 9:00 صباحاً  
ينتهي المزاد 7:30 مساءً

PALM  
مزاد النخلة

# العقار الثامن



المعالم  
المحيطة

طريق الأمير عبد الإله بن عبدالعزيز

محطة وقود



مساجد



# العقار التاسع

| رقم الصك     | نوع العقار | المدينة الحي | المساحة               | القطعة | المخطط | شحن المحفظة |
|--------------|------------|--------------|-----------------------|--------|--------|-------------|
| 341511000141 | أرض سكنية  | سكاكا المروج | 632.55 م <sup>2</sup> | 24     | المروج | 20,000 ريال |

معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : شارع عرض 15م بطول 21.03 م  
غرباً : قطعة رقم 75 بطول 30.04 م

شمالاً : ممر عرض 5م بطول 21.08 م  
شرقاً : قطعة رقم 72 بطول 30.5 م



مكونات  
العقار

أرض سكنية



موقع العقار

بداية المزاد  
1443/11/23 هـ  
2022/6/22 م

ينتهي المزاد  
8:00 مساءً



PAIM  
مزاد النخلة

# العقار التاسع



المعالم  
المحيطة



مدارس



متحف فهد البليهد



مساجد



محطة وقود



# العقار العاشر

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة<br>الحي    | المساحة            | القطعة | المخطط     | شحن المحفظة |
|--------------|-------------|--------------------|--------------------|--------|------------|-------------|
| 341506008066 | عمارة سكنية | سكاكا<br>الرحمانية | 350 م <sup>2</sup> | 315    | 1398/2/1/7 | 20,000 ريال |



معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 317 بطول 20 م  
غرباً : شارع عرض 20م بطول 17.5 م

شمالاً : قطعة رقم 313 بطول 20 م  
شرقاً : قطعة رقم 316 بطول 17.5 م



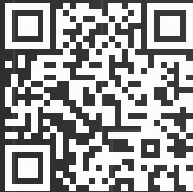
مكونات  
العقار

الدور الارضي

4 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة

الدور الأول

4 غرف - 2 دورات مياه - مطبخ - صالة



موقع العقار

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| نهاية المزاد                 | بداية المزاد                 |
| 1443/11/24 هـ<br>2022/6/23 م | 1443/11/23 هـ<br>2022/6/22 م |
| ينتهي المزاد                 | يبدأ المزاد                  |
| 8:30 مساءً                   | 9:00 صباحاً                  |

PALM  
مزاد النخلة

# العقار العاشر



المعالم  
المحيطة

شارع جزامة بنت وهبة

طريق الأمير فهد بن بدر بن عبد العزيز

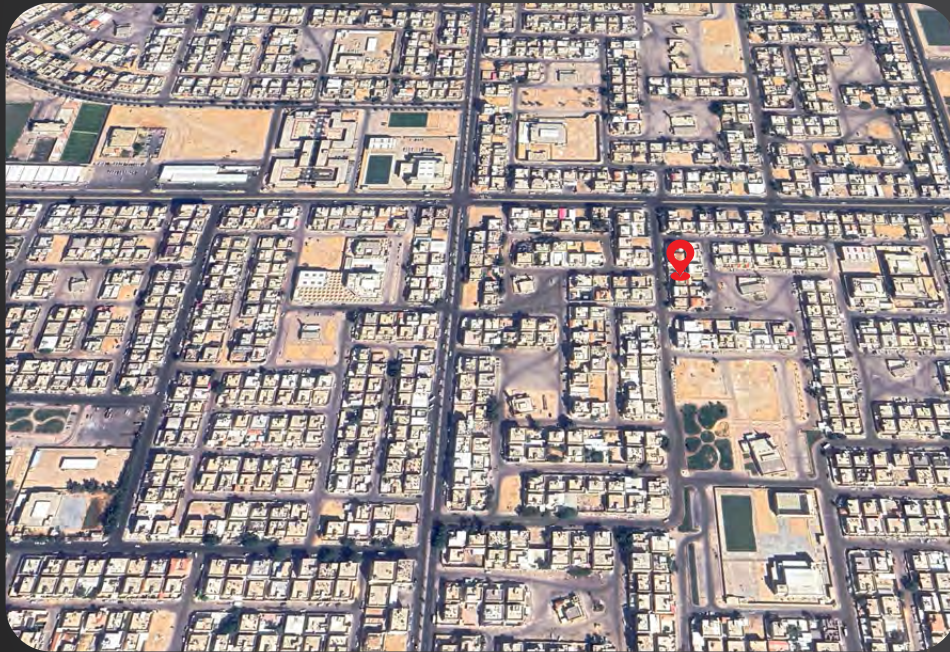
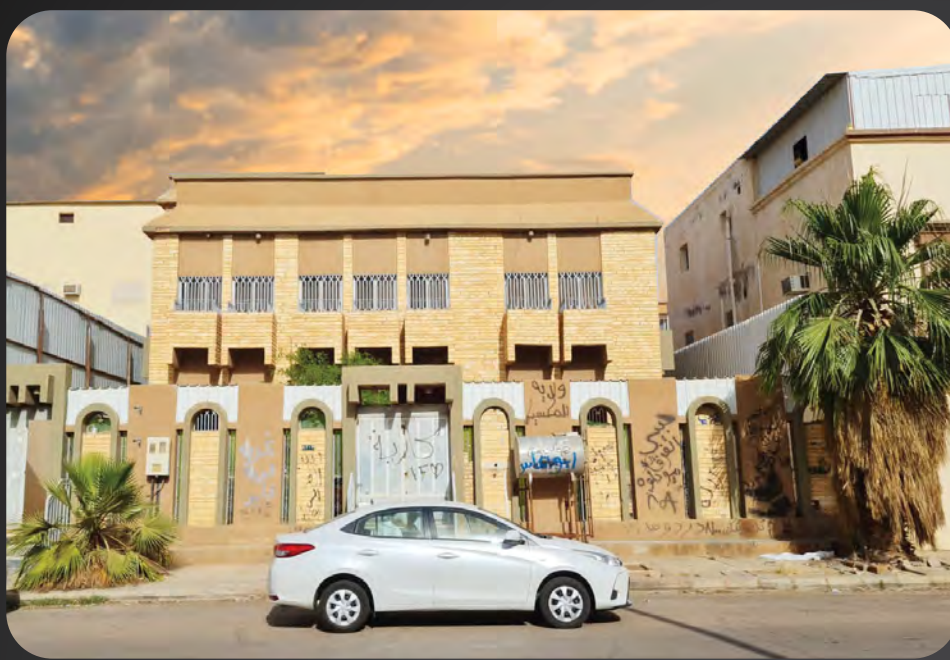
مساجد



مدارس



محطة وقود



# العقار الحادي عشر

| رقم الصك     | نوع العقار  | المدينة<br>الحي | المساحة            | القطعة | المخطط    | شحن المحفظة |
|--------------|-------------|-----------------|--------------------|--------|-----------|-------------|
| 444501002071 | عمارة سكنية | طريف<br>سلطانة  | 400 م <sup>2</sup> | ج/183  | 1404/ط/14 | 20,000 ريال |

معلومات  
العقار



الحدود  
والأطوال

جنوباً : قطعة رقم 185 بطول 20 م  
غرباً : قطعة رقم 184 بطول 20 م

شمالاً : قطعة رقم 181 بطول 20 م  
شرقاً : شارع عرض 18م بطول 20 م



مكونات  
العقار

الدور الارضي  
مجلس - صالة - 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه  
الدور الأول  
مجلس - صالة - 4 غرف - مطبخ - 2 دورات مياه



موقع العقار

بداية المزاد 1443/11/23 هـ  
1443/11/24 هـ  
2022/6/22 م  
2022/6/23 م

ينتهي المزاد 9:00 مساءً

يبدأ المزاد 9:00 صباحاً

PALM  
مزاك النخلة

# العقار الحادي عشر



المعالم  
المحيطة

طريق عثمان بن عفان



المحكمة العامة بطريف



مساجد



محطة وقود



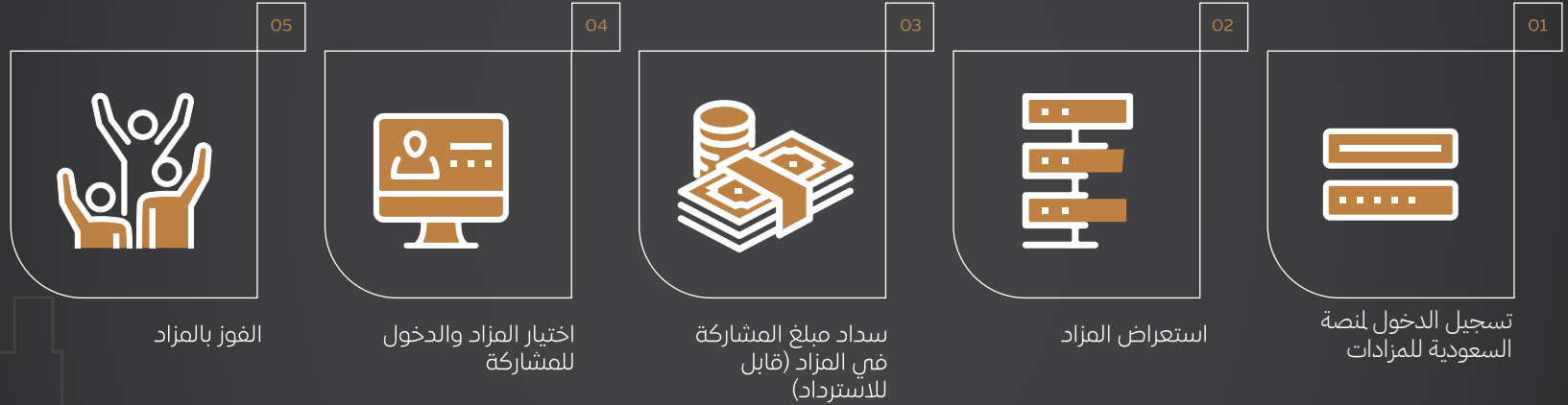
حديقة



# شروط دخول المزاد

- التسجيل في (منصة السعودية للمزادات)
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل جميع ما نقص من الثمن وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة (2.5%) من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية (انفاذ)

## خطوات المشاركة بالمزاد :





## موعد المزاد:

يبدأ المزاد يوم الأربعاء

ينتهي المزاد يوم الخميس

23 ذو القعدة 1443 هـ الموافق 22 يونيو 2022 م | 24 ذو القعدة 1443 هـ الموافق 23 يونيو 2022 م



شركة زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions Company

# المسوق الحصري

زد هي شركة مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك الشركة خبرة كبيرة في المجال العقاري حيث كانت البداية قبل أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك , ولواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة زد للمزادات العقارية عام 2018 برؤية طموحة أن تكون الشركة الرائدة و المتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

الرئيس التنفيذي : ناصر بن عبدالله الناصر

## مركز الإسناد و التصفية ( إنفاذ )

يعد مركز الإسناد و التصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية مستقلاً إدارياً ومالياً يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق وتحقيق القيمة العادلة والأقتصادية التي يتطلع المركز بها



شركة زد للمزادات العقارية

Zid Real Estate Auctions Company



Zidacutions

info@zidauctions.com

0 5 7 0 5 4 9 7 8 0

0 5 0 9 9 7 7 2 2 6

0 5 0 1 0 5 6 4 0 9