



مزاود وهاج

WAHAJ AUCTION



فرص عقارية مميزة في مدينة جدة

تعلن

شركة عقار1 للمزادات العلنية عن البيع بالمزاد الإلكتروني لعدد 6 عقارات في محافظة جدة ومحافظة رابغ تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.



يقام المزاد الإلكتروني على منصة مباشر

لمزيد من الاستفسارات حول شحن المحفظة في المنصة التواصل مع قسم الدعم الفني لمنصة مباشر للمزادات

0558803411 - 0553200350

اضغط هنا للمشاركة



العقارات المطروحة للبيع

العقار الأول

420205036966	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
88	رقم القطعة	970.54 م2	فيلا
244/ب/ المعدل	رقم المخطط	حي البساتين	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

العقار الثاني

325410006428	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
144	رقم القطعة	745.5 م2	عمارة
المنح / ا	رقم المخطط	حي مشرفة	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

العقار الثالث

320228007626	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
47	رقم القطعة	552 م2	عمارة
99/ب/80	رقم المخطط	حي العزيزية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

العقار الرابع

220204004471 + 320204004470	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
213 / أ - 213 / ب	رقم القطعة	552 م2	فيلا
230 / ب	رقم المخطط	حي أبجر الشمالية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

العقار الخامس

920210010330	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
789/ب	رقم القطعة	312.5 م2	فيلا
197/ب	رقم المخطط	حي طيبة	جدة

شحن المحفظة 70,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع

العقار السادس

421602001652	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
1500	رقم القطعة	400 م2	عمارة
1407/1/ر	رقم المخطط	حي المرجانية	رابغ

شحن المحفظة 40,000 ريال اضغط هنا للوصول للموقع



العقار الأول

نوع العقار	المساحة	رقم الصك	420205036966
فيلا	970.54 م ²	رقم القطعة	88
جدة	حي البساتين	رقم المخطط	244/ب/المعدل

شحن المحفظة 350,000 ريال

الحدود والأطوال

مزاد وهاج
WAHAJ AUCTION

شمالاً: ▲

طول الحد : 27 م
وصف الحد: شارع عرض 16 م

شرقاً: ►

طول الحد : 29 م
وصف الحد: شارع عرض 16 م

جنوباً: ▼

طول الحد : 30 م
وصف الحد: قطعة رقم 86

غرباً: ◀

طول الحد : 32.5 م
وصف الحد: قطعة رقم 87

مميزات العقار:

يتميز العقار بوقوعه في أحد أهم وأرقى أحياء جدة في حي البساتين بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وبين شارعي فاطمة الزهراء وشارع إبراهيم العنقري في منطقة الفلل.

01

كما يقع العقار بالقرب من أوتو مول وكما يضم الحي العديد من المدارس العالمية والخدمات والمرافق الحكومية والحدائق العامة.

02

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



اضغط هنا
للوصول للموقع

العقار الثاني

325410006428	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
144	رقم القطعة	745.5 م ²	عمارة
المنح / 1	رقم المخطط	حي مشرفة	جدة

شحن المحفظة 350,000 ريال

مزاد وهدج
WAHAJ AUCTION

الحدود والأطوال

جنوباً:

طول الحد : 25 م
وصف الحد: قطعة رقم 143

غرباً:

طول الحد : 30 م
وصف الحد: شارع عرض 20م

شمالاً:

طول الحد : 25 م
وصف الحد: شارع عرض 25 م

شرقاً:

طول الحد : 30 م
وصف الحد: قطعة رقم 142

مميزات العقار:

يقع العقار بالقرب من شارع الأمير ماجد (السبعين) وشارع فلسطين على امتداد شارع الإعلام وشارع الصفاء وبالقرب من إدارة مرور جدة.

01

ويتكون العقار من 4 أدوار عظم لتتيح للمطورين اختيار مواد ومستوى التشطيب المناسب لموقع العقار، ليصبح أحد الخيارات المهمة للراغبين في تملك الشقق السكنية في حي مشرفة.

02

الاستخدام الأمثل

مزاد وهدج
WAHAJ AUCTION

تشطيب العمارة وبيعها شقق تملك



العقار الثالث

320228007626	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
47	رقم القطعة	552 م ²	عمارة
99/ب/80	رقم المخطط	حي العزيزية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال

مزاو وهاج
WAHAJ AUCTION

الحدود والأطوال

جنوباً: ▼

طول الحد : 24 م
وصف الحد: شارع عرض 10م

غرباً: ◀

طول الحد : 23 م
وصف الحد: قطعة رقم 48

شمالاً: ▲

طول الحد : 24 م
وصف الحد: قطعة رقم 43

شرقاً: ▶

طول الحد : 23 م
وصف الحد: قطعة رقم 46

مميزات العقار:

يقع العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة وشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز وشارع البلدية وبالقرب من جدة بارك ومستشفى بقشان والصيرفي مول .

الاستخدام الأمثل

تطوير الموقع وبناء عمارة للشقق التملك

مزاو وهاج
WAHAJ AUCTION



العقار الرابع

220204004471 + 320204004470	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
213 / أ - 213 / ب	رقم القطعة	552 م ²	فيلا
230 / ب	رقم المخطط	حي أبحر الشمالية	جدة

شحن المحفظة 150,000 ريال

مزاد وهاج
WAHAJ AUCTION

الحدود والأطوال

جنوباً:	شمالاً:
طول الحد : 24 م	طول الحد : 24 م
وصف الحد: قطعة رقم 213/أ	وصف الحد: قطعة رقم 213/ب
غرباً:	شرقاً:
طول الحد : 11.5 م	طول الحد : 11.5 م
وصف الحد: قطعة رقم 214	وصف الحد: شارع عرض 15م

مميزات العقار:

يقع العقار في أبحر الشمالية (مخطط بالبيد) خلف شارع عابر القارات . حيث يتميز موقع العقار بقربه من الخدمات والمحلات التجارية وقربه من طريق الأمير نايف شمالاً وطريق الأمير عبدالله الفيصل جنوباً وكلية البترجي الطبية.

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



العقار الخامس

920210010330	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
ب/789	رقم القطعة	312.5 م ²	فيلا
ب/197	رقم المخطط	حي طيبة	جدة

شحن المحفظة 70,000 ريال

مزاو وهاج
WAHAJ AUCTION

الحدود والأطوال

جنوباً:

طول الحد : 12.5 م
وصف الحد: قطعة رقم 790

غرباً:

طول الحد : 25 م
وصف الحد: قطعة رقم 787

شمالاً:

طول الحد : 12.5 م
وصف الحد: شارع عرض 15م

شرقاً:

طول الحد : 25 م
وصف الحد: رقم 789/أ

مميزات العقار:

يقع العقار في حي طيبة على امتداد طريق المدينة وشمال قاعة الأسطورة ومن أهم المعالم المحيطة بالعقار محطة الرحيلي واكسترا.

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



العقار السادس

421602001652	رقم الصك	المساحة	نوع العقار
1500	رقم القطعة	400 م ²	عمارة
1407/1/ر	رقم المخطط	حي المرجانية	رابع

شحن المحفظة 40,000 ريال

مزاو وهاج
WAHAJ AUCTION

الحدود والأطوال

جنوباً:

طول الحد : 20 م
وصف الحد: شارع عرض 15م

غرباً:

طول الحد : 20 م
وصف الحد: شارع عرض 15م

شمالاً:

طول الحد : 20 م
وصف الحد: قطعة رقم 1499

شرقاً:

طول الحد : 20 م
وصف الحد: قطعة رقم 1498

مميزات العقار:

يقع العقار في حي المرجانية بمحافظة رابغ ويتكون العقار من 2 دور وملحق على شارعي عرض 15م جنوبي وغربي. كما يقع العقار بالقرب من مدرسة ابن الجوزي الابتدائية ومكتب وزارة البيئة والمياه والزراعة بمحافظة رابغ .

الاستخدام الأمثل

السكن او ايجارها والاستفادة من العوائد المالية



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

مزاد وهدج WAHAJ AUCTION

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

للتواصل والاستفسار



0505517337

8002486666

ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080

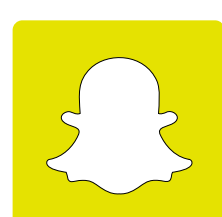
ترخيص المعلن رقم : 3995215 تصنيف المنشأة : 489

رخصة فال للمزادات رقم : 4200000150



www.aqar1.com

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي



مزاد وهدج
WAHAJ AUCTION