

مزاد قارة



تعلن شركة مزاد التجارية عن المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

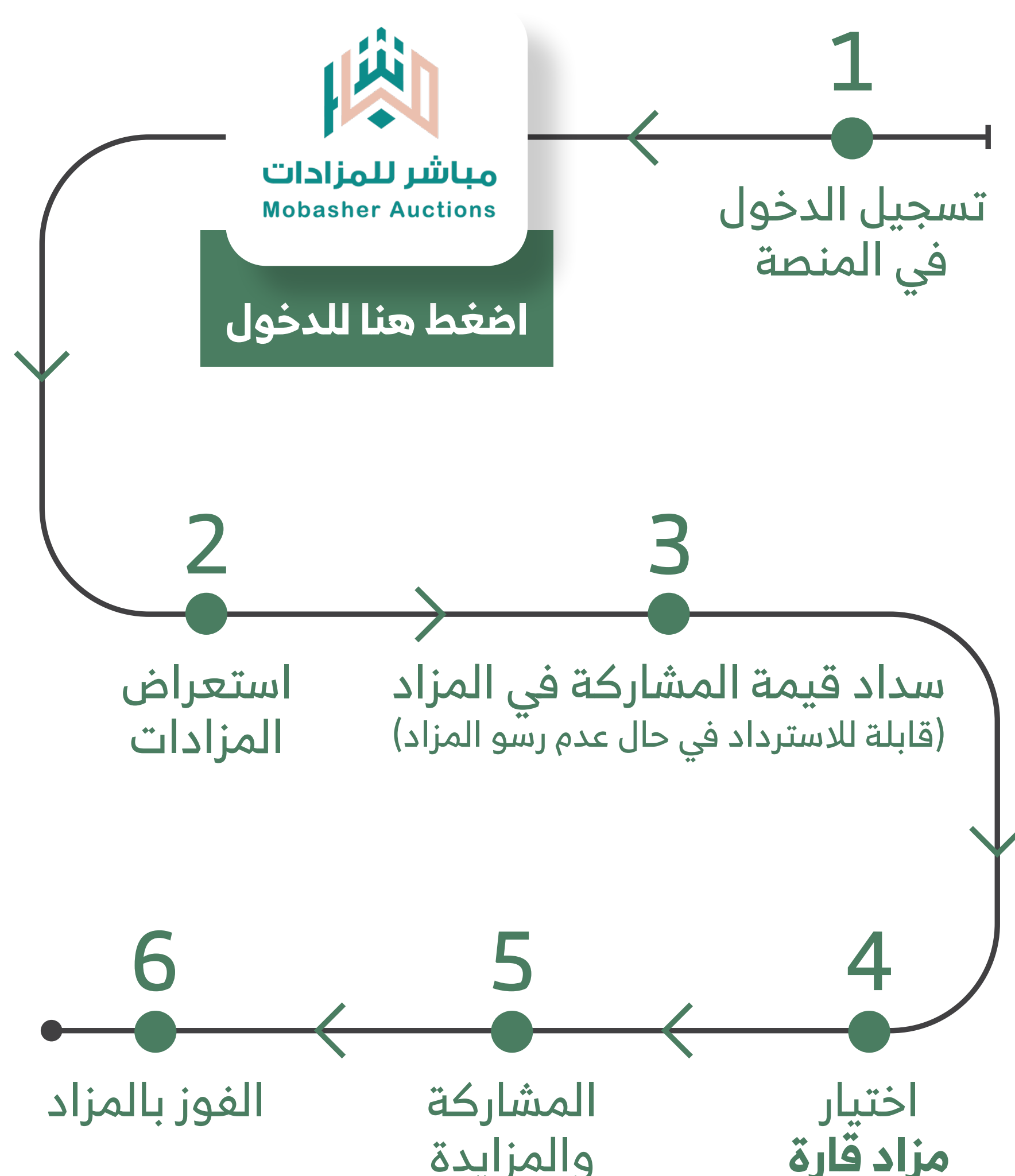
الثلاثاء 2023 / 11 / 28 م
1445 / 05 / 14 هـ

09:00 - 08:00 م

بداية المزاد

الأحد 2023 / 11 / 26 م
1445 / 05 / 12 هـ

12:00 م





فيلا سكنية

الأحساء - المنصورة

قيمة الشحن:

30,000

رقم الصك:

330807025125

المساحة/م²:

325,59



فيلا سكنية

الأحساء - شمال المبرز
بطرف بو سحبل

قيمة الشحن:

70,000

رقم الصك:

230803021813

المساحة/م²:

456



فيلا سكنية

الأحساء - المبرز
حي النزهة

قيمة الشحن:

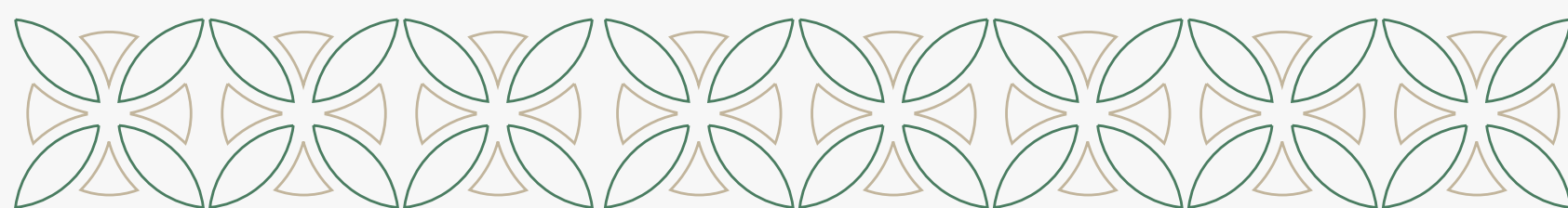
70,000

رقم الصك:

930805023392

المساحة/م²:

500



فيلا سكنية

الأحساء - المبرز
حي محاسن

قيمة الشحن:

30,000

رقم الصك:

930812004494

المساحة/م²:

380



أرض زراعية

الأحساء - العيون

قيمة الشحن:

30,000

رقم الصك:

433003001748

المساحة/م²:

1,757

فيلا سكنية

الأحساء - المنصورة

المساحة بالمتر المربع

325.59

رقم الصك: 330807025125 | رقم القطعة: بدون | رقم المخطط: بدون

قيمة الشحن 30,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
بيت عبدالله راضي الخواهر	بيت ملك محمد القويضي
طول الحد الجنوبي 15,25 م	طول الحد الشمالي 15,25 م
غرباً	شرقاً
شارع عرض 9 متر	بيت صالح صالح الخواهر
طول الحد الغربي 21,35 م	طول الحد الشرقي 21,35 م



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا دورين

شقة رقم (4)	الدور الأول	صالة	مطبخ	2 غرف نوم	1 دورات مياه
شقة رقم (3)	الدور الأول	1 صالة	مطبخ	2 غرفة نوم	1 دورات مياه
شقة رقم (2)	الدور الأرضي	صالة	مطبخ	2 غرف نوم	1 دورات مياه
شقة رقم (1)	الدور الأرضي	مطبخ	3 غرفة نوم	1 دورات مياه	

المميزات والمعالم المحيطة

«فيلا سكنية بمساحة (325.59م2 بقرية المنصورة من محافظة الاحساء ، تتميز الفيلا بتقسيمها ، حيث تحتوي على (4) شقق تتيح الاستثمار او السكن ، كما تتميز بقربها من الطريق الرئيسي (طريق المنصورة العام) .

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

الأحساء - شمال المبرز بطرف يو سحبل

المساحة بالمتر المربع

456

رقم المخطط:	رقم القطعة:	رقم الصك:
345 / 4	أ / 229	230803021813

قيمة الشحن 70.000 ريال سعودي

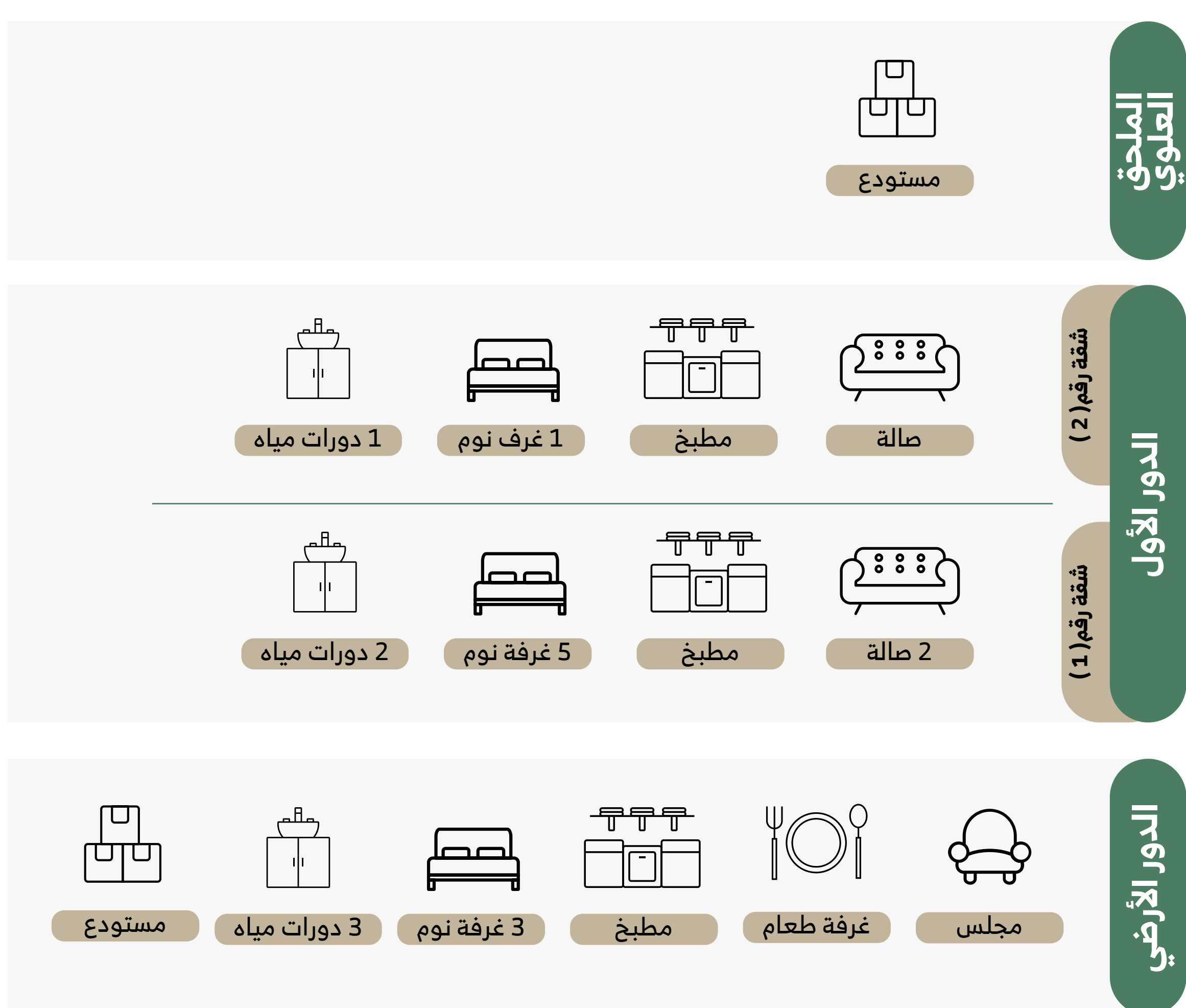
الحدود والأطوال:



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين و ملحق.



المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بمساحة (456 م²) تقع بطرف بوسحيل شمال مدينة المبرز من محافظة الاحساء ، تتميز الفيلا انها تفتح على شارع جنوبي بعرض (25م) واحتوائها على ثلاث وحدات تتيح السكن او الاستثمار ، تقع بالقرب من شارع الأمير مشعل .

ملاحظة 

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

فيلا سكنية

الأحساء - المبرز
حي النزهة

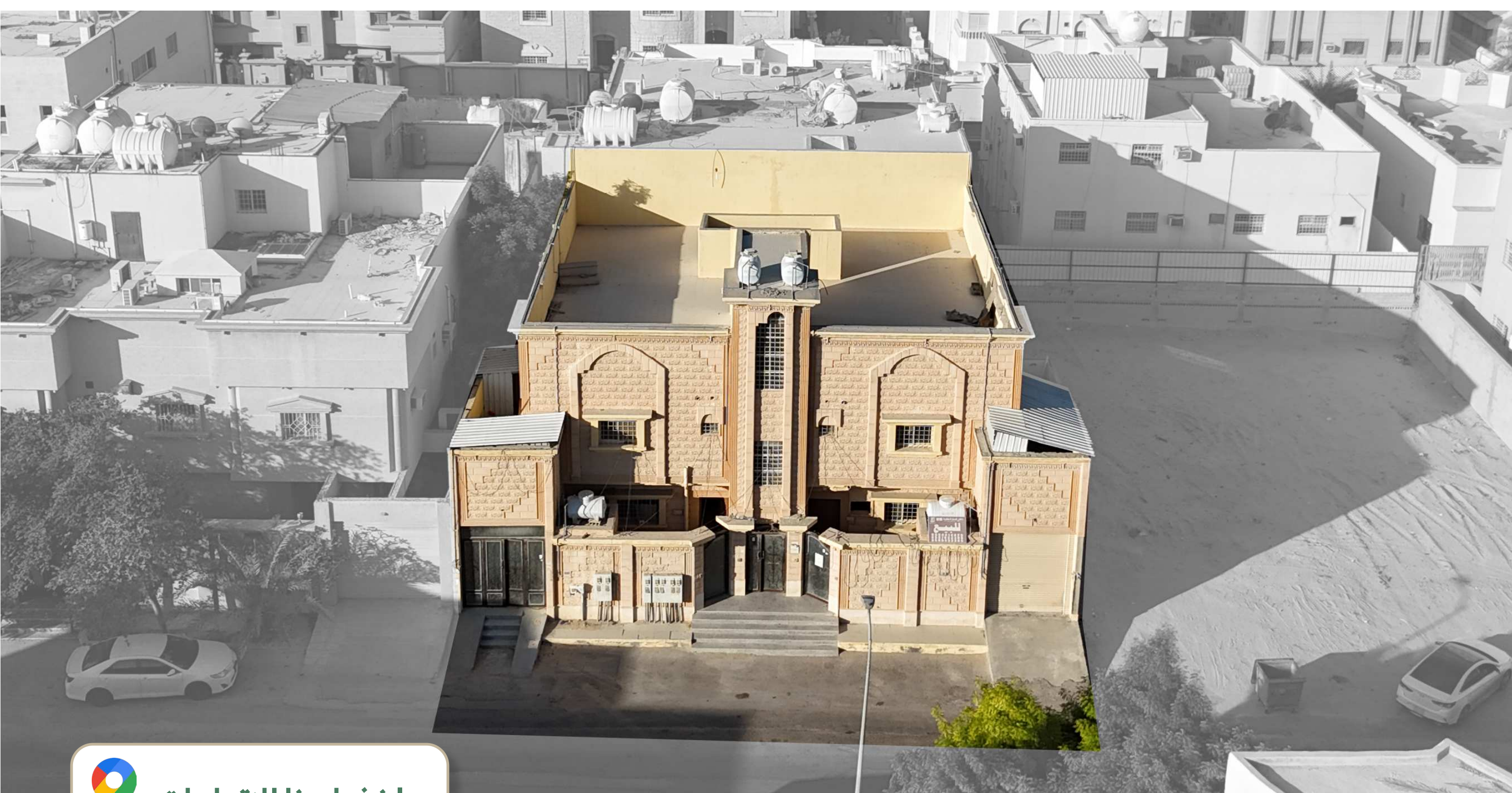
المساحة بالمتر المربع

500

رقم الصك: 930805023392 | رقم القطعة: 219 / د | رقم المخطط: 335 / 4

قيمة الشحن 70,000 ريال سعودي

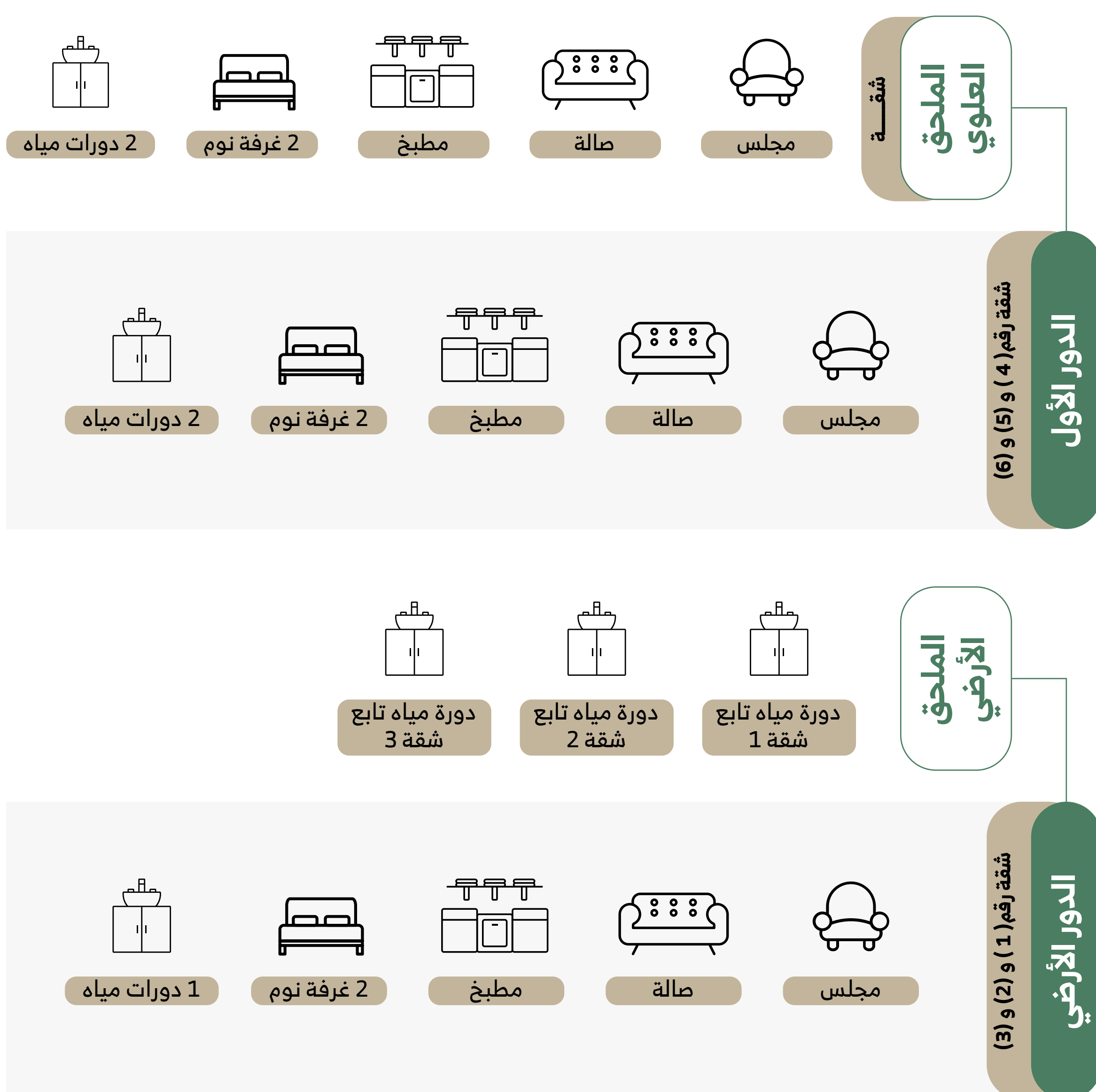
الحدود والأطوال:



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين و ملاحق



المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بمساحة (500م)2 تقع بحي النزهة بمدينة المبرز، من محافظة الاحساء ، تتميز الفيلا بتقسيمها ، حيث تحتوي على (6) شقق تتيح الاستثمار او السكن ، يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله و شارع الأمير سلطان .

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

فيلا سكنية

الأحساء - المبرز
حي محاسن

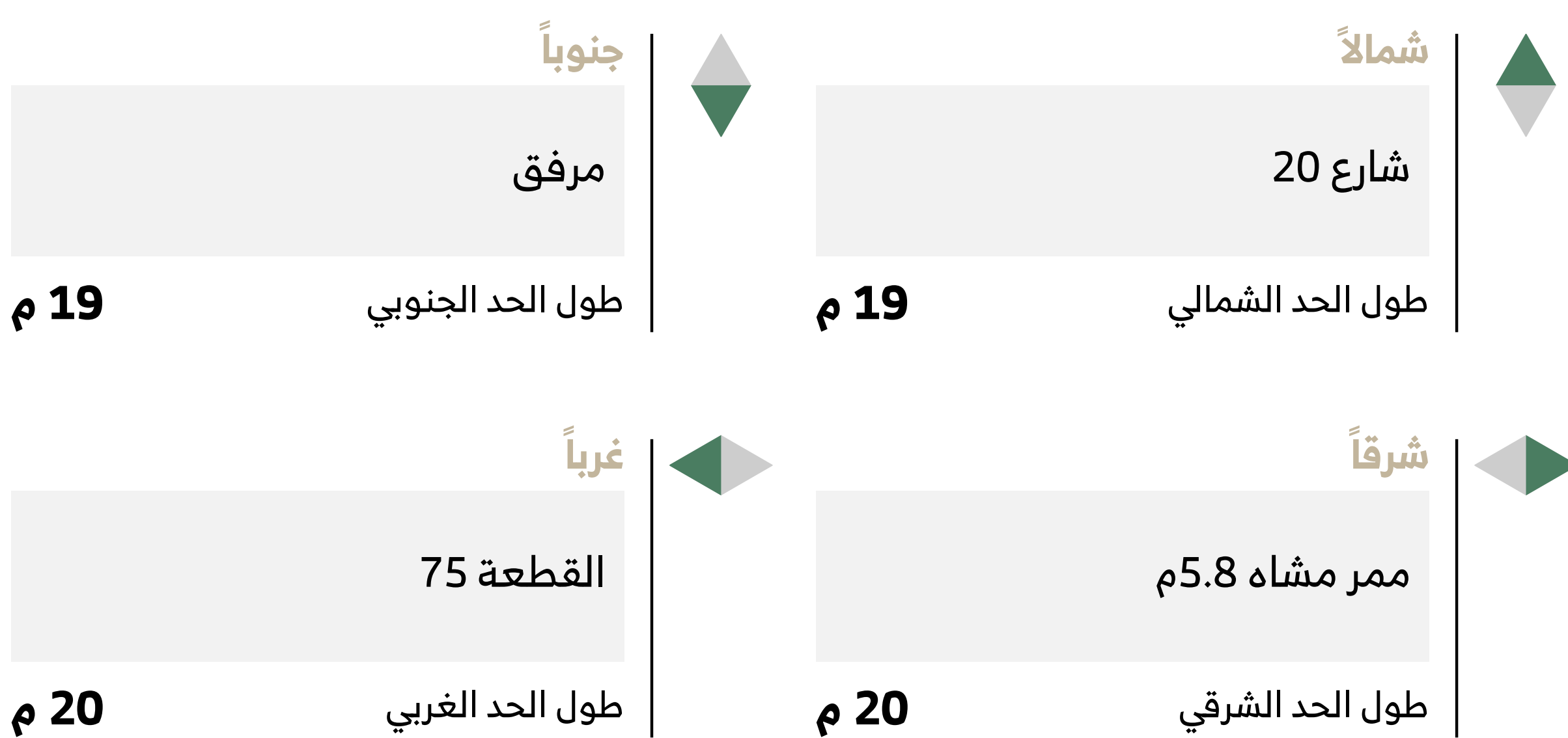
المساحة بالمتر المربع

380

رقم الصك: 930812004494 | رقم القطعة: 74 | رقم المخطط: 232

قيمة الشحن 30,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال:



اضغط هنا للاتجاهات

وصف العقار:

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ثلاث أدوار.

2 دورات مياه 2 غرفة نوم مطبخ صالة مجلس	شقة رقم (3) و (4) الدور الثاني
2 دورات مياه 2 غرفة نوم مطبخ صالة مجلس	شقة رقم (1) و (2) الدور الأول
4 دورات مياه 2 غرفة نوم مطبخ غرفة طعام صالة 2 مجلس	الدور الأرضي

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية بمساحة (380 م²)، تقع في حي محاسن بمدينة المبرز من محافظة الأحساء ، تتميز بحدود ذات انشراح ، حيث يحدها من الشمال شارع (20)م، ومن الجنوب مرفق ، ومن الشرق ممر مشاة ، كما تتميز باحتوائها لدور و (4) شقق ، تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله وطريق عين النجم .

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض زراعية

الأحساء - العيون

المساحة بالمتر المربع

1,757

رقم الصك: 433003001748 | رقم القطعة: بدون | رقم المخطط: بدون

قيمة الشحن 30,000 ريال سعودي

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
مجرى	طريق بينهم منجي
38 م	42,5 م
طول الحد الجنوبي	طول الحد الشمالي
غرباً	شرقاً
مجرى يبدأ من الشمال متجهها نحو الجنوب	ملك محمد العواد بينهما رسمه
44 م	39 م
طول الحد الغربي	طول الحد الشرقي



اضغط هنا للاتجاهات

المميزات والمعالم المحيطة

ارض زراعية في شمال محافظة الاحساء على مساحة (1757)م2 ، تقع بالقرب من بلدة مراح ، في منطقة ذات طابع زراعي متميز.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.



يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا ذو
صفة اعتبارية، مستقلًا إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق
التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام
التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات
القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور،
وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا
والإشراف على أعمالها؛ بما يساهم في الحفاظ على قيم
الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة
العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

برؤية تحقق

إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة
والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



Twitter, Snapchat, Instagram icons
@Mzad_co



050 112 5566
059 1111 559



مزاد قارة



إنفاذ
Infath