



الغانم للعقارات والمزادات العلنية
Al-Ghanim Real Estate and Auctions



مركز الإسناد والتصفية
Enforcement and Liquidation Center



KAYAN

مزايا كيان المدينة

رقم المعلن: 9392892

رخصة فال المزادات: 42000000125

انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



نحن مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية رئيس طائفة العقار بالمدينة المنورة منذ ١٥ عام ووكيل البيع القضائي بترخيص رقم 38020016 حيث اننا ولله الحمد من رواد العقار والمزادات العلنية لتواجدنا في مجال العمل منذ أكثر من ٢٥ عام ولدينا خبرة كبيرة في هذا المجال منذ عام 1404 هـ رؤيتنا ان نسعى لتطوير حركة البيع العقارية وعكس صورة منهجية واضحة للمشتري لجعل طيبة الطيبة محط أنظار المستثمرين



يعلن الخانم للعقار والمزادات العلنية
عن إقامة مزاد كيان المدينة
لبيع مجموعة عقارات سكنية - تجارية
بمنطقة المدينة المنورة بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
وبقرار من محكمة التنفيذ (إنفاذ)

العقارات المطروحة بالمزاد Properties up for auction



01

نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام
مبنى تجاري	440115010792	تجاري إستثماري
الحي	المساحة م ^٢	شيك المحفظة
وادي العقيق	473.6	250,000 الف ريال

موقع العقار

02

نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام
عمارة سكنية	34010402704	سكني تجاري
الحي	المساحة م ^٢	شيك المحفظة
الدفاع	1455.24	100,000 الف ريال

موقع العقار

03

نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام
عمارة سكنية	840105006631	سكني تجاري
الحي	المساحة م ^٢	شيك المحفظة
الدفاع	1050	100,000 الف ريال

موقع العقار

04

نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام
عمارة سكنية	940116011347	سكني خاص
الحي	المساحة م ^٢	شيك المحفظة
السيح	83.82	30,000 الف ريال

موقع العقار

05

نوع العقار	رقم الصك	الإستخدام
عمارة سكنية	440115010792	سكني
الحي	المساحة م ^٢	شيك المحفظة
الزاتم	240	30,000 الف ريال

موقع العقار



06

نوع العقار: أرض سكنية
رقم الصك: 740119012085
الإستخدام: سكني
المساحة م': 944.34
شيك المحفظة: 30,000 الف ريال
الحي: نزلة الجبور



07

نوع العقار: أرض سكنية
رقم الصك: 940117012469
الإستخدام: سكني
المساحة م': 552.25
شيك المحفظة: 30,000 الف ريال
الحي: أبيار علي



08

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 840105006631
الإستخدام: سكني
المساحة م': 420
شيك المحفظة: 30,000 الف ريال
الحي: محافظة مهد الذهب



09

نوع العقار: عمارة سكنية
رقم الصك: 942803001110
الإستخدام: سكني
المساحة م': 420
شيك المحفظة: 30,000 الف ريال
الحي: محافظة مهد الذهب



01 مبنى تجاري - مطعم

موقع
العقار



نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
مبنى تجاري	440115010792	181	1399/ع/340/26

الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
وادي العقيق	473.6	تجاري إستثماري	250,000 ألف ريال

الشمال: قطعة رقم 183 بطول 21 م ▼ الجنوب: قطعة رقم 179 بطول 22 م

الشرق: قطعة رقم 180 بطول 22.02 م ◀ الغرب: شارع سلطنة عرض 40 م بطول 22.5 م ▶

العقار عبارة عن مطعم يقع في طريق سلطنة ويتكون من دورين وملحق .. يتميز العقار بموقعه المميز على طريق سلطنة وقربه من الدائري الثاني (طريق الملك عبد الله) وطريق خالد بن الوليد وبعض المعالم المميزة مثل مسجد القبلتين ووادي العقيق المبارك ويتميز العقار بقربه من الخدمات.

افضل استخدام: تجاري استثماري.
ملاحظة: يوجد عقد ايجار ورقي على العقار ينتهي في تاريخ 30/12/1446 هـ بقيمة الإيجار 100,000 ر.س وتكون طريقة دفع الايجار سنوية



02 عمارة سكنية

موقع
العقار



نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	34010402704	17	1414/ت/644

الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
الدفاع	1455.24	سكني تجاري	100,000 الف ريال

الجنوب: شارع عرض 20م بطول:
من شرق لغرب شطقة 7.35م
ثم بطول 45م مطعة رقم 179 بطول 22 م



الشمال: قطعة رقم 19
بطول: من شرق لغرب 50م



الغرب: قطعة رقم 18 بطول: من قبلة
الى شمال 29.46م



الشرق: شارع عرض 40م
بطول: من قبلة الى شمال 24.46م



العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق وتحتوي على 9 شقق و 4 محلات تجارية يوجد شقتين من 6 غرف بمنافعها و 7 شقق من 4 غرف بمنافعها، ويوجد بالدور الأرضي شقة عبارة عن عيادة مؤجرة بعقد ورقي ينتهي بتاريخ 30/12/1448 هـ بقيمة 25,000 تدفع على دفعتين. يتميز العقار بأنه يقع في حي مميز وهادئ للسكن وقريب من كافة الخدمات مثل المدارس ومراكز التسوق والمدارس وقريب من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق الامام البخاري وطريق الامام مسلم وطريق السلام وطريق الملك سعود. * يوجد عقود ايجار سارية على المحلات رقم 1 ورقم 4 تنتهي بتاريخ 08/08/2026 أفضل استخدام: سكني تجاري منطقة دورين وملحق.

موقع
العقار


نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	840105006631	540	29/26 ت

الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
الدفاع	1050	سكني تجاري	100,000 ألف ريال

▲ الشمال: قطعة رقم 539 بطول 30م ▼ الجنوب: شارع عرض 40م بطول: 30م

➤ الشرق: قطعة رقم 542 بطول 35م ◀ الغرب: قطعة رقم 538 بطول 35م

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من دورين وملحق و 5 محلات تجارية تفصيلها
الدور الأرضي: 5 محلات تجارية + شقة من 3 غرف ودورتين مياه.
الدور الأول: 3 شقق كل شقة تحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وصالة
الملحق: غرفتين كل غرفه لها دورة مياه منفصلة.
يتميز العقار بأنه يقع على شارع 40م من جهة الجنوب بالإضافة لموقعه المميز في حي الدفاع
القريب من الطرق الرئيسية مثل طريق الأمير نايف بن عبد العزيز وطريق الامام البخاري وطريق
الامام مسلم وطريق السلام وطريق الملك سعود ويتميز الحي بوفرة الخدمات مثل المساجد
والمدارس ومراكز التسوق والبنوك.
افضل استخدام: سكني تجاري منطقة دورين وملحق.

موقع
العقار


رقم المخطط

-

رقم القطعة
بدون

رقم الصك

840105006631

نوع العقار

عمارة سكنية

شيك المحفظة

30,000 ألف ريال

الإستخدام
سكني خاص

المساحة م²

83.82

الحي

السيح منطقة السلع

الجنوب: زقاق حادث مختلف العروض
من 4.60م إلى 4.65م ومنه الباب والاستطراق
بطول 7.7م

الشمال: ارض ورثة محمد حماد قديما
وحديثا بملك محمد صالح حرس بطول 7.7م

الغرب: ملك محسن الحربي بطول 11.3م

الشرق: زقاق حادث مختلف العروض
من 5.80م إلى 6.55م ومنه الباب
والاستطراق بطول 10.5م

العقار عبارة عن سكنية من دورين وملحق تقع في حي السيح الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف مسافة 2 كم تقريبا وبعض الطرق والمعالم المميزة مثل طريق الملك فيصل الدائري الاول وطريق السلام وطريق عمر بن الخطاب وطريق الدائري الثاني (الملك عبد الله) يحتوي الدور الارضي على 3 غرف وصالة ومطبخ و2 دورات مياه. والدور الأول من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه والملحق غرفة ودورة مياه وغرفة بدون سقف.

افضل استخدام: سكني (سكن خاص).


موقع
العقار

رقم المخطط
ع/181/26

رقم القطعة
18

رقم الصك
440115010792

نوع العقار
عمارة سكنية

شيك المحفظة
30,000 ألف ريال

الإستخدام
سكني

المساحة م^٢
240

الحي
الخاتم منطقة قباء

▲ الشمال: القطعة رقم 17 بطول 15م ▼ الجنوب: شارع عرض 10م بطول 15م

➤ الشرق: القطعة رقم 20 بطول 16م ◀ الغرب: القطعة رقم 16 بطول 16م

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دورين تتكون من ٤ شقق كل دور شقتين تفصيلها:
شقة من ٣ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة من ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
يتميز العقار بأنه يقع في حي الخاتم القريب من مسجد قباء وطريق الدائري الثاني وطريق قباء
وطريق الامير عبد المحسن بن عبد العزيز ويتوفر بالحي كافة الخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد

افضل استخدام: سكني منطقة اربعة ادوار.



موقع
العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
أرض سكنية	740119012085	بدون 33	-
الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
نزلة الجبور المغيسلة	944.34	سكني	30,000 ألف ريال

الشمال: شارع عرض من 4.40م الى 5م
إليه دار بخيت حسن الزهراني بطول 32.8م

الشرق: شارع عرض من 4.90م الى 8.70م
يفصل عن البعض أرض بيضاء والبعض عمارة
حمدان عائذ الحسيني بطول 31.6م

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مباني سكنية عبارة عن قسمين، القسم الأول يحتوي على ٣ غرف ودورة مياه ومطبخ القسم الثاني يحتوي على أربع غرف و٣ دورات مياه ومطبخ. يتميز العقار بأنه يقع بالقرب من طريق الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز وتتوفر كافة الخدمات بالمنطقة مثل المساجد ومراكز التسوق والمدارس.

أفضل استخدام: سكني منطقة أربعة ادوار



نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
ارض سكنية	940117012469	244	1414/ت/638
الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
ابيار علي	552.25	سكني	30,000 الف ريال

▲ الشمال: قطعة رقم ٢٤٣ بطول ٢٣,٥ م ▼ الجنوب: شارع عرض 24م بطول 23.5م

➤ الشرق: قطعة رقم 242 بطول 23.5 م ◀ الغرب: قطعة رقم 246 بطول 23.5م

العقار عبارة عن ارض سكنية تقع في ابيار علي من ارض الدفاع (مخطط النهدي) الذي يتميز بالهدوء والسكن الراقي ووفرة وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك سعود وطريق الامام البخاري.

افضل استخدام: سكني منطقة دورين وملحق.



نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية تجارية	840105006631	5	6/م/ق/هـ
الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
محافظة مهد الذهب	420	سكني	30,000 الف ريال

▲ الشمال: شارع بعرض 30م بطول 20م ▼ الجنوب: قطعة رقم 6 بطول 20م

➤ الشرق: قطعة رقم 3 بطول 21م ◀ الغرب: قطعة رقم 7 بطول 21م

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بمحافظة مهد الذهب تتكون من دورين وملحق وشقة صغيرة (كل دور ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) يتميز العقار بأنه يقع على شارع تجاري قريب من ادارة التعليم بمحافظة المهد وتتوفر فيه كافة الخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد



09 عمارة سكنية



نوع العقار	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	942803001110	5	6م/ق/هـ
الحي	المساحة م ²	الإستخدام	شيك المحفظة
محافظة مهد الذهب	420	سكني	30,000 ألف ريال

الشمال: قطعة رقم 3 بطول 20م	الجنوب: شارع عرض 15م بطول 20م
الشرق: قطعة رقم 2 بطول 21م	الغرب: قطعة رقم 6 بطول 21م

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمحافظة مهد الذهب تتكون من دورين وكل دور يحتوي على مجلسين وثلاث غرف ومطبخ وثلاث دورات مياه. يتميز العقار بأنه يقع على شارع تجاري قريب من ادارة التعليم بمحافظة المهد وتتوفر فيه كافة الخدمات مثل مراكز التسوق والمساجد



شروط الدخول بالمزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية..

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

◆.المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

◆.يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

◆ يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية(إنفاذ)

آلية شحن المحفظة
مباشر للمزادات



أضغط هنا



YouTube

آلية التسجيل
مباشر للمزادات



أضغط هنا



YouTube



موعد المزاد

ينتهي المزاد

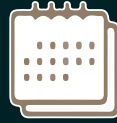
الخميس

1445/05/16هـ

الموافق

2023/11/30م

ما بين الساعة 4:00 - 5:20 مساءً



بداية المزاد

الأحد

1445/05/12هـ

الموافق

2023/11/26م

الساعة 12:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات

www.mobasher.sa

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات



www.mobasher.sa

تسجيل الدخول
لمنصة المزادات



استعراض المزاد



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية

0148164000

0545150550

0504352859

وكيل البيع القضائي

3 8 0 2 0 0 1 6

رخصة فال للمزادات

4 2 0 0 0 0 0 1 2 5



الغانم للمزادات والمزادات العلنية
Al-Ghan'im Real Estate and Auctions



مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center