



انفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري



مزاد نسائم مكة

تعلن مؤسسة دار الأنوار التجارية عن بيع
مجموعة من العقارات في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ »
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ المزاد يوم السبت 18 - 11 - 2023
ميلادي - 04 - 05 - 1445 هجري - الساعة 1 ظهرا
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 22 - 11 - 2023
ميلادي - 08 - 05 - 1445 هجري - الساعة 10 مساء

العقارات المعروضة بالمزاد

01
فيلا سكنية

تقسيم ارض الشيخ
محمد صالح باسراجيل

879.44 م²

رقم الصك
520110012608

شحن المحفظة
50.000 ريال

02
شقة سكنية

العمرة 11

188.37 م²

رقم الصك
920126003746

شحن المحفظة
30.000 ريال

03
شقة سكنية

العمرة 11

174.56 م²

رقم الصك
320123010921

شحن المحفظة
30.000 ريال

04
شقة سكنية

العمرة 11

226.21 م²

رقم الصك
420108007286

شحن المحفظة
30.000 ريال

05
شقة سكنية

العمرة 11

186.67 م²

رقم الصك
320126003747

شحن المحفظة
30.000 ريال

06
شقة سكنية

العمرة 11

174.66 م²

رقم الصك
420123010922

شحن المحفظة
30.000 ريال

07
بيت سكني

مخطط الزهراء
حي الشهداء

222.3 م²

رقم الصك
520124006882

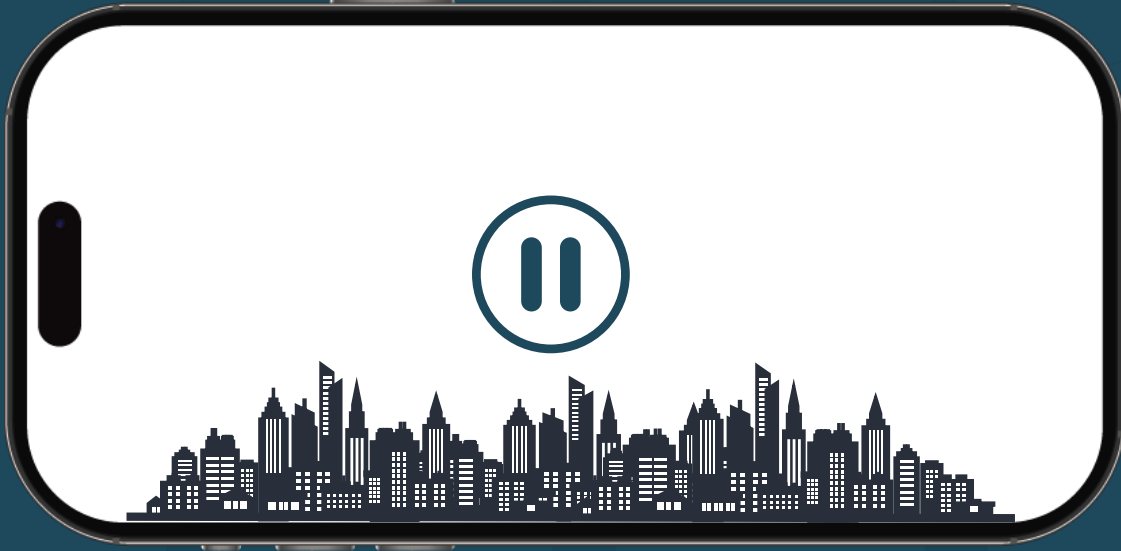
شحن المحفظة
15.000 ريال



مباشر للمزادات

Mobasher Auctions

المزاد الالكتروني عبر منصة مباشر



اضغط لمشاهدة الفيديو التسويقي



اضغط للذهاب للموقع

شحن المحفظة
50.000 ريال

رقم القطعة
2511

المساحة
879.44 م

معلومات العقار

رقم الصك
520110012608

رقم المخطط
أ/1/32/1

أفضل استخدام : تجديده والسكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

- فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونة من دورين
وتحتوي على :
8 غرف و 5 دورات و 2 صالة و 2 مطبخ .
- تقع على شارع عرض 12 م .

الحدود والأطوال

شمالا: شارع عرض 12 م بطول 28 م .
جنوبا: قطعة رقم 2520 بطول 26.5 م .
شرقا: قطعة رقم 2512 بطول 33 م .
غربا: قطعة رقم 2510 بطول 33 م .



اضغط للذهاب للموقع

شحن المدفوعة
30.000 ريالرقم الوحدة
401المساحة
188.37 ممعلومات
العقاررقم الصك
920126003746رقم المخطط
1/16/32/أ

أفضل استخدام : تأجيره او السكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

تحتوي على :
صالة ومجلس رجال ومجلس نساء وغرفة
طعام و 2 غرفة نوم ومطبخ و 3 دورات
مياه وغرفة خادمة وموقف سيارة .

الحدود والأطوال

شمالا: ارتداد العمارة بطول 3 م شرقا وغربا
يليه شارع عرض 20 م .
جنوبا: ارتداد العمارة 1 م غربا و 2 شرقا يليه
القطعة رقم 403 .
شرقا: الوحدة رقم 2 والسلم والمنور .
غربا : ارتداد العمارة 3 م شمالا وجنوبا ثم يليه
شارع عرض 15 م .

شقة سكنية

03

العمرة 11 - مكة المكرمة



اضغط للذهاب للموقع

شحن المحفظة
30.000 ريال

رقم الوحدة
1/420

المساحة
174.56 م

معلومات العقار

رقم الصك
320123010921

رقم المخطط
16 / 32/1

أفضل استخدام : تأجيره او السكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

تحتوي على :
مجلسين وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ
و 3 دورات مياه وغرفة خادمة وموقف
سيارة .

الحدود والأطوال

شمالا: منور رقم 1 والوحدة رقم 3/420 .
جنوبا: ارتداد متغير 1.00 م الى 1.30 م يليه شارع
عرض 20.00 م .
شرقا: بيت الدرج والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة
رقم 2/420 .
غربا: ارتداد بعرض 1.00 م يليه القطعة رقم 421 .



اضغط للذهاب للموقع

شحن المدفوعة
30.000 ريالرقم القطعة
359المساحة
226.21 ممعلومات
العقاررقم الصك
420108007286رقم المخطط
1/16/32/1

أفضل استخدام : تأجيره او السكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

تحتوي على :
صالون رجال وصالون نساء وصالة ومعيشة
وغرفة طعام و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه
ومطبخ وغرفة خادمة وموقف سيارة .

الحدود والأطوال

شمالا: ارتداد العمارة بطول 2 م شرقا و 1 م غربا يليها
قطعة رقم 1/358 أرض فضاء .
جنوبا: ارتداد العمارة بطول 1 م شرقا و 1 م غربا يليها
شارع عرض 2 م .
شرقا: ارتداد العمارة بطول 1 م شمالا و 1 م جنوبا يليها
قطعة أرض رقم 361 أرض فضاء .
غربا : وتمام الحد الوحدة رقم 4 وتمام الحدين الدرج والمناور.



اضغط للذهاب للموقع

شحن المحفظة
30.000 ريالرقم الوحدة
401المساحة
186.67 م²معلومات
العقاررقم الصك
320126003747رقم المخطط
1/16/32/أ

أفضل استخدام : تأجيره او السكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

تحتوي على :
صالة ومجلس رجال ومجلس نساء وغرفة
طعام و 2 غرفة نوم ومطبخ و 3 دورات
مياه وغرفة خادمة وموقف سيارات .

الحدود والأطوال

شمالا: ارتداد العمارة بعرض 3م شرقا وغربا يليه
شارع عرض 20 م.
جنوبا: ارتداد العمارة بعرض 1م شرقا و 2 م غربا
يليه القطعة رقم 403.
شرقا: ارتداد العمارة 1م شمالا وجنوبا يليه القطعة
رقم 400 .
غربا: الوحدة رقم 2 والسلم والمنور .



اضغط للذهاب للموقع

شحن المحفظة
30.000 ريالرقم الوحدة
420المساحة
174.66 م²معلومات
العقاررقم الصك
420123010922رقم المخطط
16 / 32 / 1

أفضل استخدام : تأجيره او السكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

تحتوي على :
مجلس رجال ومجلس نساء وصالة و 3 غرف
نوم ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة خادمة
وموقف سيارة .

الحدود والأطوال

شمالا: الوحدة رقم 420/3 .
جنوبا: ارتداد متغير 1.30 م الى 1 م يليه
شارع عرض 20 م .
شرقا: ارتداد بعرض 1 م يليه القطعة رقم 418 .
غربا : الوحدة رقم 420/3 ومنور 2 وبيت الدرج
والمصعد ومنور رقم 5 والوحدة رقم 420/1.



اضغط للذهاب للموقع

مخطط الزهراء بحي الشهداء- مكة المكرمة

شحن المحفظة
15.000 ريال

رقم القطعة
-

المساحة
222.3 م

معلومات العقار

رقم الصك
520124006882

رقم المخطط
-

أفضل استخدام : تجديده والسكن فيه .



لمشاهدة المزيد من صور العقار

مميزات العقار

- بيت شعبي مكون من 3 غرف ودورتين
- مياه ومطبخ .
- على بعد 4 كم تقريبا من الحرم المكي .

الحدود والأطوال

- شمالا: ملك الجار .
- جنوبا: ملك الجار .
- شرقا: سكة موصلة للجبل بعرض من الشمال 7.40 م ومن جهة الجنوب بطول 12.3 م .
- غربا: الأرض الجلية البيضاء .

شروط المشاركة بالمزاد

- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات (مزاد الكتروني).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- عند المزايدة يكون المزاود قد اطلع على العقار .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تواصل معنا

☎ 0555968052 | 0563232001



دار الأنوار
للتطوير والاستثمار العقاري