

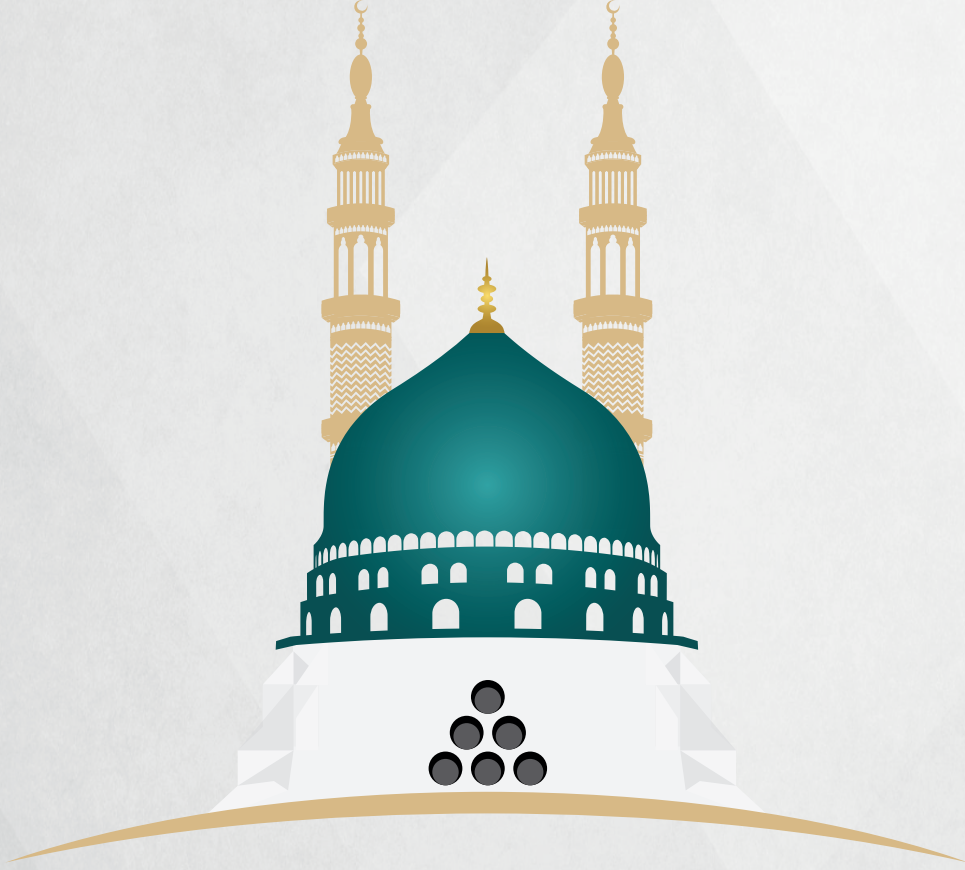


مزاد خير الأصول

"خير الأصول بطيب الجوار"



وَزَارَةُ الْعَدْلِ
Ministry of Justice



تشهد المدينة المنورة نهضة شاملة ومتسارعة خلال الخمسة أعوام الماضية تزامنا مع التسهيلات الكبيرة التي تقدمها المملكة العربية السعودية لزوار الحرمين الشريفين مما ساهم في ازدياد حشود الزوار؛ ومع الحاجة الماسة لتوفير خدمات الضيافة والتسكين ارتفعت وتيرة البناء والتطوير في المدينة المنورة، مما خلق بيئة عقارية تنافسية.

المدينة المنورة : الماضي والحاضر والمستقبل



وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية بالتعاون مع
المصفي القضائي شركة إتمام للمحاماة
والاستشارات القانونية بأمر من المحكمة
رقم 4530164446
عن بيع عقارات بالمزاد العلني في المدينة
المنورة .

سيقام المزاد إلكترونيا عبر منصة مباشر للمزادات وذلك
يوم الاثنين 1445-05-13 - 27 نوفمبر 2023 الساعة 10.0
صباحا ينتهي الأربعاء 1445-05-15 - 29 نوفمبر 2023
الساعة 10 . مساء

للتواصل والاستفسار :

0500408086 - 0599033444 - 0599936995

العقارات المعروضة في المزاد

01

العقار الأول مزرعة أهد

تامين دخول المزاد
500 الف ريال

مزرعة مثمرة بمنطقة تاريخية غنية عن التعريف أمام جبل احد وتقع على الطريق الدائري مباشرة بها عدد 2 ابار مياه جوفيه غزيره وبها أيضا عدد 610 نخلة متنوعة ومثمرة , مستوع معدات وأيضاً مستودع للتمور وسكن عمال واستراحة تحتاج للترميم. يتوفر عداد كهرباء وعداد ماء.

رقم القطعة

بدون

نوع الصك

زراعي

رقم الصك

960601002208

الاستخدام

زراعي

المساحة

33555.68م

الحي

بني حارثة منطقة الأوس



موقع العقار

فيديو توضيحي

شمالاً : من الشرق إلى الغرب بطول ٩٦,٨٧ م يحدها الخط الدائري الثاني بعرض ٨٤م

جنوباً : من الشرق إلى الغرب بطول ٦٨,٥٠م ثم يعتدل ٩٠م ثم يميل إلى الشمال ١٥,٥٠م يحده حرم خفيف المغيثة

شرقاً : من قبلة إلى الشمال بطول ١٣٥م ثم يميل إلى الغرب بطول ٩٠م ثم ينفس الاتجاه بطول ٢٥,٧٤م يحده هاشم اسلام

غرباً : من قبلة إلى الشمال بطول ٢٥,٢٥م ثم يميل إلى الشرق بطول ٢٠م ثم يميل أكثر إلى الشرق ثم يعتدل بطول ٥٠م ثم يميل خفيف ١٨ م للشرق بطول ٢١ م ثم يميل أكثر إلى الشرق بطول ٩٥م ويحده شارع مختلف العروض

02

العقار الثاني عمارة الهاشمية

تأمين دخول المزاد
200 ألف ريال

عمارة استثمارية بالمنطقة المركزية تبعد عن ساحة المسجد النبوي الشريف 500م
عبرة عن 3 محلات وخمس شقق من 4 غرف .

رقم المخطط

1401/ع/8

رقم القطعة

53

عمر العقار

36 سنة

الاستخدام

سكني

الحي

الهاشمية

المساحة

253.59م

رقم الصك

340106019406



موقع العقار



فيديو توضيحي

شمالا : القطعة رقم 52 بطول 15.35 م

جنوبا : القطعة رقم 54 بطول 16.35م

شرقا : شارع عرض 12 م بطول 16 م

غربا : شارع عرض 12 م بطول 17.03م



وزارة العدل
Ministry of Justice



03

العقار الثالث قصر الهدا

تأمين دخول المزاد
200 ألف ريال

قصر سكني بحي الهدا منطقة قصور وفلل راقية عبارة عن فيلا رئيسية وعدد 2 فيلا دوبلكس بالإضافة إلى مجلس رجال خارجي ومجلس نساء ومسبح وحديقة وبدروم في جزء من الحديقة وغرفة حارس .

الاستخدام
سكني

الحي
الحرّة الشرقية

المساحة
2660.21م

رقم الصك
940103012627

مسطحات البناء
2600 م

عمر العقار
16 سنة

رقم المخطط
1407/ع/3

رقم القطعة
34



موقع العقار



فيديو توضيحي

شمالا : القطعة رقم 33 بطول 52.85م

جنوبا : شارع عرض 20 م بطول 49.20 م

شرقا : القطعة رقم 32 بطول 50 م

غربا : شارع عرض 20م بطول 44.85م



وزارة العدل
Ministry of Justice



04

العقار الرابع عمارة قباء

تأمين دخول المزاد
200 الف ريال

عمارة استثمارية تجارية سكنية تقع على جادة قباء الرابطة بين المسجد النبوي ومسجد قباء وتبعد عن المسجد النبوي 950 م
تتكون من عدد 4 محلات و3 مستودعات وعدد 26 شقة سكنية

رقم المخطط
بدون

رقم القطعة
بدون

عمر العقار
36 سنة

الاستخدام
تجاري- سكني

الحي
المغيسلة - قباء

المساحة
509.8م

رقم الصك
340110023099



موقع العقار

فيديو توضيحي

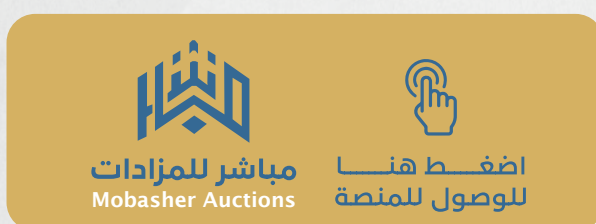
شمالا : ملك عطاء الياس بطول 25م

جنوبا : شارع عرض 6.6م الى 8.45م يليه ملك مكيه بكري جار بطول 25م

شرقا : الشارع الموصل الى قباء بعرض 14.1م الى 13.8م بطول 20.4

غربا : الشارع الموصل إلى قباء بعرض 14.1م إلى 13.8م بطول 20.4 م

طريقة التسجيل في المنصة





وزارة العدل
Ministry of Justice



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر المزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة للعقار.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ وفي حال تعذر السداد خلال خمسة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم :
تركة محمد علي رشوان حارس قضائي
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع زائدا مبلغ القيمة المضافة باسم : شركة ارتقاء جده العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا البروفايل استرشادية وعلى المشارك في المزاد مراجعة الجهات ذات العلاقة والاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في منطقة كل عقار.