



الغفيس للعقارات

إنفاذ
infath

مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



0550166669-0550766669



alghafis-real-estate@hotmail.com



@alghafis6666

رقم المعلن: 3953118 | رقم الترخيص: 40020028



تعلن مجموعة (الغفيس للعقارات)

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

لعقارات في

مزاد (مشارك) في منطقة القصيم

تحت إشراف مركز الاسناد

والتصفية <<إنفاذ>> وبقرار من محكمة التنفيذ



0550166669-0550766669



alghafis-real-estate@hotmail.com



@alghafis6666



تفاصيل الموعد

يبدء المزاد يوم الأحد 2023/8/13م
الموافق 26 مُحَرَّم 1445 هـ الساعة 5 مساءً

ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2023/8/16م
الموافق 29 مُحَرَّم 1445 هـ
من الساعة 8:40 م للساعة 9:00 مساءً

يقام المزاد عبر منصة مباشر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



اضغط هنا للدخول للمنصة

آلية التسجيل بالمزاد الالكتروني

- تسجيل الدخول بمنصة مباشر للمزادات

mobasher.sa

- إستعراض المزادات

- شحن المحفظة الالكترونية بقيمة العقار

(المبلغ قابل للإستيراد)

- المشاركة في المزاد

- الترسية والفوز بالمزاد



جدول العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	القطعة	مبلغ المشاركة	نهاية المزاد	الموقع
1	فيلا سكنية	بريدة	السليمانية	375م ²	462531000172	1073 ب	50.000 ريال سعودي	م 8:40	
2	استراحة	رياض الخبراء	-	800م ²	963004001174	703	50.000 ريال سعودي	م 8:50	
3	استراحة	عنيزة	مليحة	440م ²	261521000182	88	50.000 ريال سعودي	م 9:00	



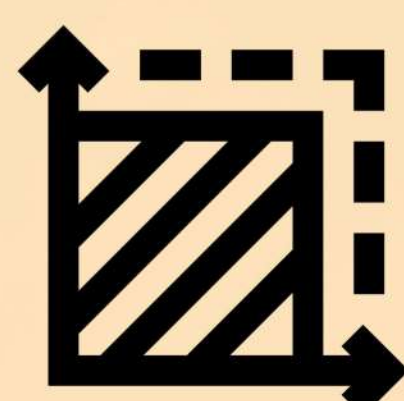
1

العقار الاول

فيلا

صك رقم

462531000172



المساحة

رقم القطعة

1073/ب

المخطط

188 / ب / ق

375 م²

موقع العقار

بريدة - السليمانية



مبلغ المشاركة - ريال سعودي

50,000 ر . س



مكونات العقار

- فيلا دور ارضي وملحق ارضي
- 7غرف - 1 صالة - 4 دورات مياه - مطبخ
- مدخل سيارة



مميزات العقار

- يقع العقار علي شارعين
- قريب من مجموعة طرق رئيسية



أفضل استخدام

- سكني او عرضة للإيجار اليومي او الشهري



موقع العقار



الحدود والأطوال



▲ شمالاً

- قطعة رقم ١٠٧٢ / ١ بطول ٢٥ م

▼ جنوباً

- ممر مشاة عرض ١٠ م بطول ٢٥ م

➤ شرقاً

- جزء من القطعة رقم ١٠٧٢ بطول ١٥ م

◀ غرباً

- شارع عرض ٢٥ م بطول ١٥ م



2

العقار الثاني

استراحة

صك رقم

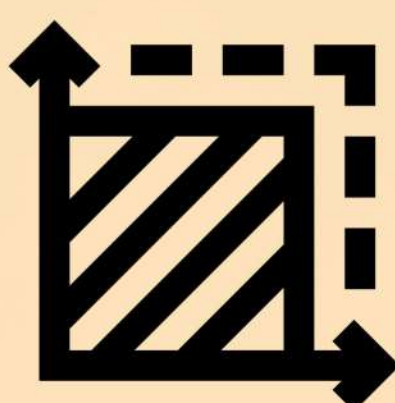
963004001174

المخطط

305/ق

رقم القطعة

703



المساحة

موقع العقار

رياض الخبراء



800 م²

مبلغ المشاركة - ريال سعودي

50,000 ر . س



مكونات العقار

- مكونة من : (دور أرضي - سقف شينكو - ملاحق أرضية سقفهم قرميد)
- الدور الارضي مكون من : (مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه)
- الملاحق الارضية مكون من : (مشب - غرفتين - دورتين مياه)



مميزات العقار

- يقع العقار علي شارعين
- قريب من مساجد وحدائق ومدارس وسوبر ماركت
- يوجد بالإستراحة بئر ماء حلو



أفضل استخدام

- سكني او عرضة للإيجار اليومي او الشهري



موقع العقار



الحدود والأطوال



▲ شمالاً

- شارع عرض 15 م بطول 40 م

▼ جنوباً

- قطعة رقم 702 بطول 40 م

➤ شرقاً

- شارع عرض 25 م بطول 20 م

◀ غرباً

- قطعة رقم 705 بطول 20 م



3

العقار الثالث

صك رقم
261521000182

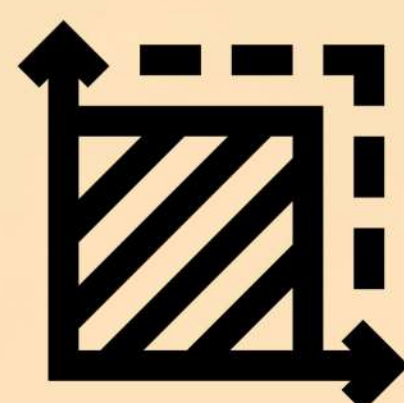
استراحة

المخطط

رقم القطعة

ق / 587

88



المساحة

موقع العقار

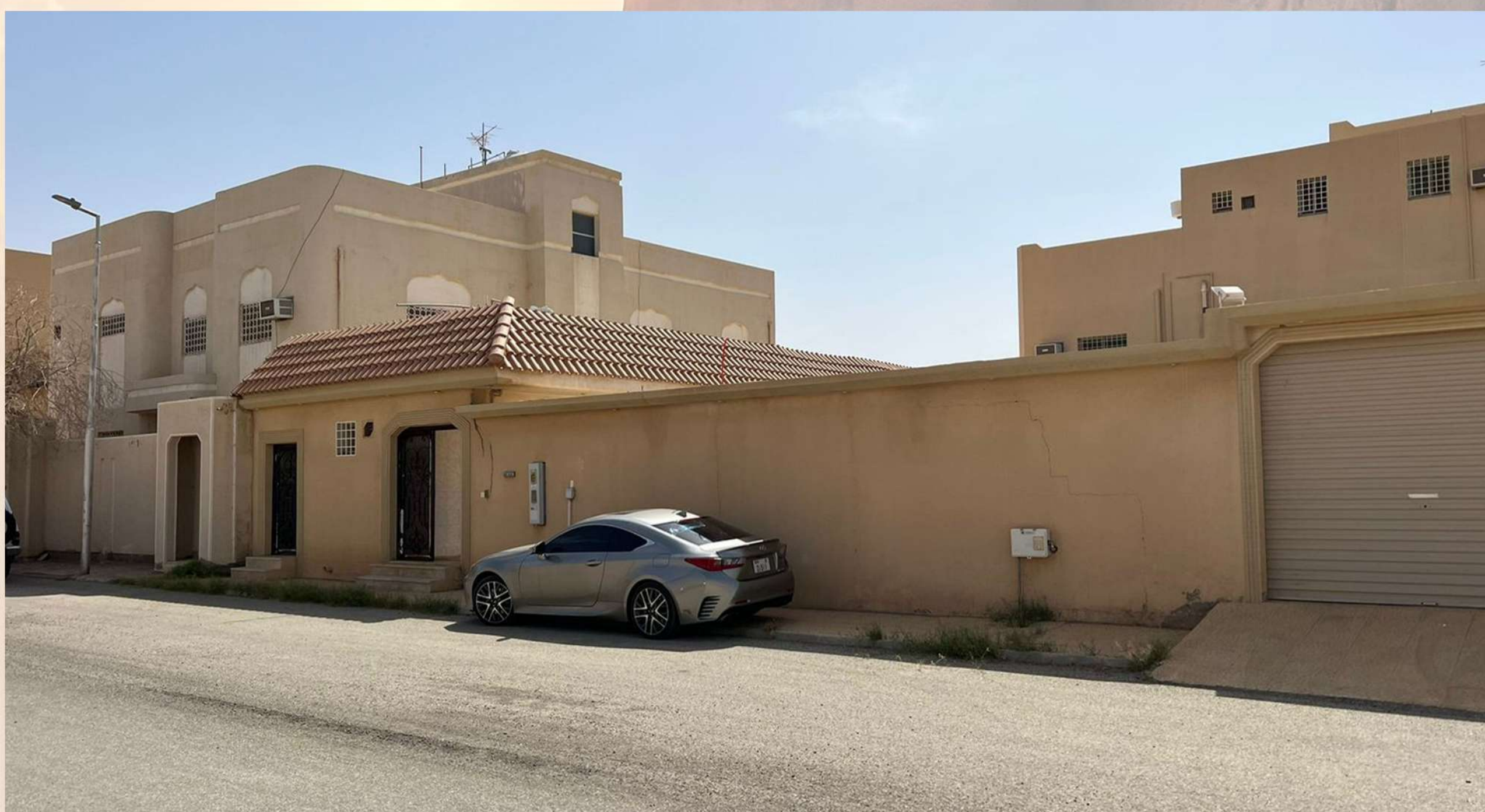
عنيزة - مليحه



440 م²

مبلغ المشاركة - ريال سعودي

50,000 ر . س



مكونات العقار

-استراحة مكونة من ملاحق أرضية (مجلس - ملقط
مشب - مطبخ - دورتين مياه)



مميزات العقار

-قريب من طريق رئيسة مثل طريق المدينة النورة
وطريق ابي بكر الصديق
-قريب من الحديقة المحلية و مستشفى الحياة الوطني ومجمع مدارس



أفضل استخدام

-استراحة وعرضها للإيجار اليومي او الشهري



موقع العقار



الحدود والأطوال



▲ شمالاً

- قطعة رقم 86 بطول 20 م

▼ جنوباً

- قطعة رقم 90 بطول 20 م

➤ شرقاً

- شارع عرض 15م بطول 22 م

◀ غرباً

- قطعة رقم 87 بطول 22 م

شروط المزاد

1-التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية .

2-سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولايحق له استرداده.
وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.

3-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

4-المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5-يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.

6-يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .

7-يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع .

8-البيع والإفراغ وفقا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .



0550166669-0550766669



alghafis-real-estate@hotmail.com



@alghafis6666

رقم المعلن: 3953118 | رقم الترخيص: 40020028