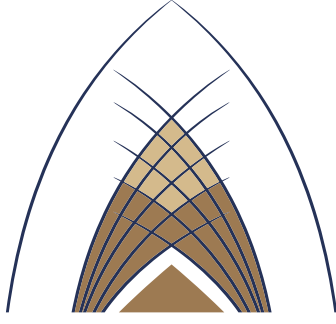




تُعلن مؤسسة مزايا الفضية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ بالمدينة المنورة عن بيع
خمسة عقارات استثمارية ومميزة بمواقع متنوعة





مَزَادُ أَصْدَاءِ الْمَدِينَةِ

MAZAD ASDA ALMADINAH

2

استثمار

نحو المستقبل



يقام المزاد الإلكتروني عبر
منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



أنقر هنا للوصول للمنصة



العقارات المعروضة بالمزاد

م	موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
1	حي سلطنة	أرض تجارية	3745.73	340103015173	225	1416/ع/396/26	500,000
2	حي سلطنة	أرض تجارية	3740.39	340117010811	227	ع/396/26	500,000
3	حي العوينة	أرض زراعية	11349,2	440119008105	-	-	50,000
4	حي العوينة	أرض زراعية	6642,21	340119008104	-	-	50,000
5	الحرّة الشرقية	شقة سكنية	128,13	840110021194	رقم الشقه 2	1417/ت/791	50,000

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المصك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي سلطنة	أرض تجارية	3745.73	340103015173	225	1416/ع/396/26	500,000

الحدود والأطوال



- شمالاً : طريق السلام عرض 64م بطول 50م
- جنوباً : شارع مسعر الجرمي عرض 30م والبعض غرفة كهرباء بطول : يبدأ من شرق الى غرب 48م ثم يعتدل 5م وتمام الحد 2م
- شرقاً : قطعة رقم 223 طريق السلام عرض 64م بطول 74.92م
- غرباً : قطعة رقم 227 طريق السلام عرض 64م بطول: 70.31 م

مميزات العقار



موقع تجاري مميز بحي سلطنة (منطقة العقيق) على شارعين شمالي بعرض 64م -وجنوبي بعرض 30م) يقع على طريق السلام المؤدي للمسجد النبوي على بُعد 3كم تقريباً



عرض الشارع
64م



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة رقم : 225

يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 5:00 مساءً



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي سلطنة	أرض تجارية	3740.39	340117010811	227	ع/396/26	500,000

الحدود والأطوال



- شمالاً :** طريق السلام عرض 64م بطول يبدأ من شرق الى غرب 45م وتماص الحد شطفة 7.04م
- جنوباً :** شارع مسعر الجرمي عرض :30م والبعض غرفة كهرباء بطول : يبدأ من شرق الى غرب 2 م ثم خرجة جنوب 5م ثم يعتدل 43م ثم شطفة 7.07م وهو تمام الحد .
- شرقاً :** قطعة رقم 225 طريق السلام عرض 64م بطول 70.31م
- غرباً :** شارع حسان الكوفي عرض 30م بطول 65.71م

مميزات العقار



موقع تجاري مميز بحي سلطنة (منطقة العقيق) على ثلاثة شوارع بعرض (64م - 30م - 30م) يقع على طريق السلام المؤدي للمسجد النبوي على بُعد 3كم تقريباً



عرض الشارع
64م



أنقر هنا
للوصول للموقع

قطعة رقم : 227



موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي العوينة	أرض زراعية	11349.2	440119008105	-	-	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : حرم المسار بطول 130.55 م

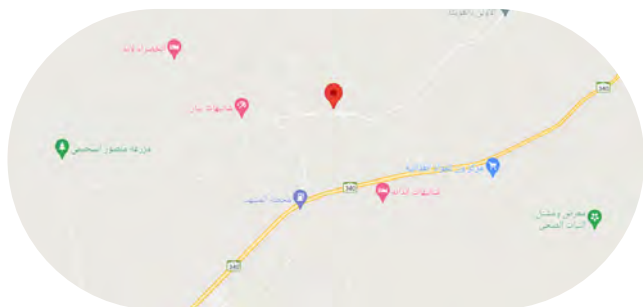
جنوباً : مسيل شعيب العوينة بطول 148 م

شرقاً : شارع يخرج لنزلة المنهي ونزلة مقبل وبلادة عرض 8.50م الى 10.59 م بطول 91.1م

غرباً : ملك مقبل بطول 73.17م

مميزات العقار

أرض زراعية بحي العوينة بها
2 عداد كهرباء و2 بئر إرتوازية



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحًا وينتهي الساعة 6:00



أرض زراعية

عقار
4

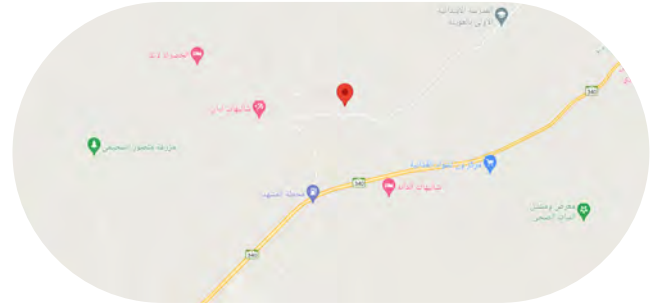
موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
حي العوينة	أرض زراعية	6642.21	340119008104	-	-	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : الشارع الفاصل بين البلاد والجبل ونزلة المنهي عرض 10.17 م الى 18.47 م الى 16.47 م بطول 120م
جنوباً : حرم المسار بطول 115.24 م
شرقاً : شارع يخرج لنزلة المنهي ونزلة مقل وبلاده عرض من 8.50 م الى 10.59 م بطول 23.88 م
غرباً : ملك مقبل بطول 97.53 م

مميزات العقار

أرض زراعية بحي العوينة تحتوي على 40 نخلة تقريباً ومستودع مبني بالطوب ومسقف بالحديد ضمن مساحة المك



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 6:30 مساءً



شقة سكنية

موقع العقار	نوع العقار	المساحة م ²	رقم المك	رقم الشقة	رقم المخطط	شيك الدخول
الحرّة الشرقيّة حي العريض	شقة سكنية	128.13	840110021194	2	1417/ت/791	50,000

الحدود والأطوال

شمالاً : منطقة خدمات يليها الشقة رقم 1 بطول من شرق الى غرب بطول 4.10 ثم دخله جنوباً بطول 1.90 م ثم يعتدل غرباً 3.60 م ثم خرجة الى شمال بطول 1.90 م ثم يعتدل غرباً 4.20 م ثم دخله الى جنوب بطول 0.10 م ثم يعتدل غرباً 2.10 م ثم خرجة الى شمال 1.30 م ثم يعتدل غرباً 5.40 م

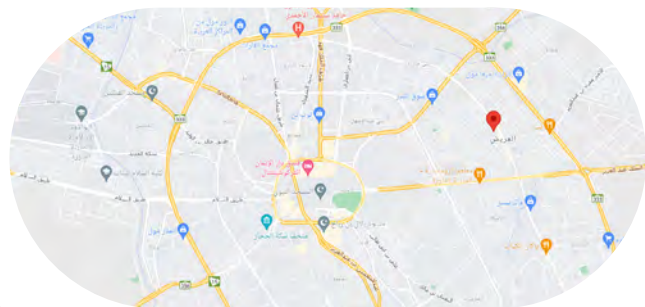
جنوباً : ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 146 بطول من شرق لغرب 12.70 م

شرقاً : ارتداد بعرض 5.50 م يليه شارع ابو امية الطرسوسي عرض 14 م بطول من قبله الى شمال 4.20 م ثم خرجة شرقاً 4.80 م ثم يعتدل شمالاً 4.10 م

غرباً : ارتداد بعرض 2 م يليه القطعة رقم 143 بطول من قبله الى شمال 9.50 م ويحدها من اعلى الشقة رقم 4 .

مميزات العقار

شقة سكنية (بدروم) بحي العريض
مكونة من أربعة غرف وثلاث دورات
مياه بمنطقة تتوفر بها جميع الخدمات



أنقر هنا
للوصول للموقع



يبدأ المزاد الإلكتروني الساعة 8.00 صباحاً وينتهي الساعة 7:00 مساءً



شروط المزاد



- 1 التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- 2 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات , ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .
- 6 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية .
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8 البيع والافراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية .

تاريخ المزاد



• يبدأ المزاد: يوم الأحد •

1444/01/23 هـ الموافق 2022/08/21 م

الساعة 8:00 صباحاً

• ينتهي المزاد: يوم الثلاثاء •

1444/01/25 هـ الموافق 2022/08/23 م

من الساعة 5:00 عصراً إلى الساعة 7:00 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.





للاستفسار والتواصل



جدة - حي الروضة
شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية سابقًا)
مبنى المحمدية

92 00 22 912 05 444 72 777

info@mzayaksa.com

www.mzayaksa.com

للمبيعات

056 6103 666 055 855 5190

مزايا الفضية
Mazaya Alfedhiyah

