

بقاع Biqaa

تعلمن شركة قيم العقارية عن

11

فرص عقارية مميزة في

القصيم

عنيزة - رياض الخبراء
بريدة

تعلن شركة



عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد
يوم الخميس

10

يوليو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الخميس

03

يوليو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

Instagram, LinkedIn, X, Snapchat
@QiamRE

0539449337
0539983838



مزايا بقاع

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض **مزايا بقاع 11** فرصة عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في بقاع بلادي، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

عنيزة - أرضين - حي الخزامى



نوع العقار	المساحة
أرضين	995.5 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
537 / ق	7 - 8
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	861507005470 561507005471

معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
قطعة رقم 5 و 6	51.6 م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 9 و 10	51.7 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 15 م	18.5 م
غرباً	بطول
شارع عرض 40 م	18.5 م

عنيزة - أرضين - حي الخزامى



نوع العقار	المساحة
أرضين	957.3 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
ق/537	9 - 10
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	261505008161 661508005000

معلومات
العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
قطعة رقم 7 و 8	51.7 م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 11 و 12	51.8 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 15 م	18.5 م
غرباً	بطول
شارع عرض 40 م	18.5 م

عنيزة - أرضين - حي الخزامى



نوع العقار	المساحة
أرضين	1,093 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
ق/537	25 - 26
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	361508005001 961508005002

معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
ممر مشاة عرض 10 م	52 م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 27 و 28	52.1 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 15 م	21 م
غرباً	بطول
شارع عرض 40 م	21 م

عنيزة - أرضين - حي الخزامى



نوع العقار	المساحة
أرضين	1,052.8م²
رقم المخطط	رقم القطعة
ق/537	27 - 28
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	461505008162 361503006712

معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
قطعة رقم 25 و 26	52.1 م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 29 و 30	52.1 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 15م	20.4 م
غرباً	بطول
شارع عرض 40 م	20.4 م

عنيزة - أرض - حي النزهة

سر 302



موقع العقار

معلومات العقار

نوع العقار	المساحة
أرض	459,56 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
87	50
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	361505008108

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 12	19.60 م
جنوباً	بطول
قطعة رقم 51	25.50 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 12	13م وبه شطفة بطول 8.10م
غرباً	بطول
قطعة رقم 28	18.35 م

عنيزة - أرض - وسط المدينة

س 545



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
أرض	439.45 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	760684005638

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

بطول
18.60 م ويلتقى مع الركن الشمالي
بزاوية 89.20° ومع الركن الشمالي الغربي
بزاوية 87.40°

بطول
به كسرتين ابتداء من الشرق للغرب بطول 15.20 م ثم
ينحرف للجنوب الغربي بطول 2.40 م ويلتقى مع الركن
الجنوبي الشرقي بزاوية 78.99° ومع الركن الجنوبي الغربي
بزاوية قدرها 73.43° ومجموع هذه الجهة سبعة عشر متر و
ستون سنتيمتر

بطول
26.30 م

بطول
24 م

شمالاً

شارع عرض 12

جنوباً

بيت عبدالله محمد
النفيعي

شرقاً

بيت عبدالرحمن زامل الصفيان

غرباً

بيت ابراهيم الميمان

عنيزة - أرض - شمال عنيزة

سر 45



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
أرض	62,600 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
142	52
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
100,000	761510007018

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
ارض صالح الدخيل	227 م
جنوباً	بطول
ملك العامري	242 م
شرقاً	بطول
بقية الارض	255 م
غرباً	بطول
مدارم الاسفلت	275 م

عنيزة - أرض - جنوب عنيزة

س 44

موقع العقار

نوع العقار	المساحة
أرض	6,600 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	761512004972

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
صالح الدخيل وشركاؤه وارض علي الناصر الزبيدي	220 م
جنوباً	بطول
ملك السليمان السويل	220 م
شرقاً	بطول
طريق الملك عبدالعزيز عرض 40	30 م
غرباً	بطول
شارع عرض 20م	30 م

رياض الخبراء - فيلا - حي الحزم

س 312



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
فيلا	610.49 م²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	763006002446

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

بطول

ثلاثة و ثلاثون متر و سبعون سنتيمتر مبتدأ من الغرب بطول 22.10م ثم ينكسر قليلا باتجاه الجنوب الشرقي بطول 11.60م

بطول

32م

بطول

15.10 يبدأ من الشمال 6.80م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول 8.30م

بطول

19م

شمالاً

شارع رقم 13 المعتمد بعرض 15متر وكذلك شارع فرعي مختلف العروض

جنوباً

بيت علي عبدالله الدواس

شرقاً

شارع معتمد بعرض 10م

غرباً

بيت سليمان عبدالله الدواس

رياض الخبراء - عمارة - حي الجبالية

س 309



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
عمارة	960 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	75/76
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
15,000	963003006367

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع 15 م	24 م
جنوباً	بطول
شارع 40 م	24 م
شرقاً	بطول
شارع 20 م	40 م
غرباً	بطول
قطعة 77 / 78	40 م

بريدة - أرض - حي الفايزية

60



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
أرض	26,418 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
500,000	362518004194

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع التلفزيون عرض 30 م	280 م
جنوباً	بطول
شارع 30 م	222 ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بطول 28 م
شرقاً	بطول
شارع 30 م	160 ثم ينعطف نحو الشمال الغربي بطول 11 م
غرباً	بطول
شارع 30 م	70 ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بطول 25 م

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

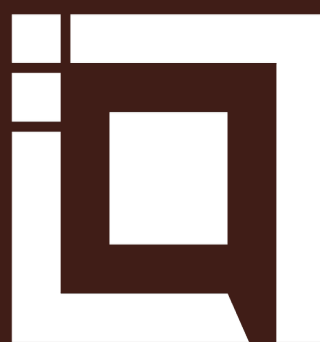
03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

شكراً لكم.



قيم العقارية
QIAM REALSTATE

053 998 3838



@qiamRe



pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

