

إنفاذ
Infath



للمزادات
Hawya Auctions

هوية

تاريخ المزاد

08 يوليو 2025 م

مشارف
الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مشارف الرياض



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

04:00 مساءً



الثلاثاء 08 يوليو 2025 م



قاعة الفريدة



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
بلك مقام عليه فلل واستراحة	الرياض	قرطبة	6,600	ج / 1822	547	360625001023	4001037866	1,000,000
أرض خام	الرياض	المعيرية	64,450.50	بدون	بدون	660610000723	402014600744150	3,000,000
أرض	الرياض	الرمال	5,149.37	ب / 2670	1448	260603002062	402014600743647	500,000
استراحة	الرياض	الرمال	12,429.90	ب / 2491	133	362052000236	4001109591	1,000,000

01

02

03

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية وتجارية مقام عليها ٤ فلل واستراحة

الفيللا الشمالية الشرقية والفيللا الجنوبية الشرقية متطابقة وتتكون من: دورين- ملحق علوي- ملحق أرضي، الدور الأرضي (مجلسين- صالة- مقلط- مطبخ- مستودع- 3 غرف- 4 دورات مياه) الدور الأول (مجلس- 6 غرف- 6 دورات مياه) الملحق العلوي (غرفة- صالة- غرفة غسيل- دورة مياه) الملحق الأرضي (مشب بسقف قرميد- مطبخ- دورة مياه)

الفيللا الشمالية الغربية والفيللا الجنوبية الغربية متطابقة وتتكون من: دورين منفصلين- ملحق علوي- ملحق أرضي الدور الأرضي والدور الأول (مجلسين- صالة- مقلط- مطبخ- 4 غرف- 4 دورات مياه)، الملحق العلوي (شقة تتكون من مجلس- صالة- مطبخ- غرفتين- دورتي مياه)، الملحق الأرضي (غرفة- مستودع من الشينكو)

تتكون الاستراحة من: 3 مجالس- 3 غرف- مطبخ- غرفة حارس- 3 دورات مياه- 17 نخلة.

النوع	بلك مقام عليه فلل واستراحة	المساحة م ²	6,600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	360625001023	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1822 / ج	الحي	قرطبة		شرقاً	مواقف سيارات وشارع عرض 30 م
رقم القطعة	547	مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال		غرباً	ممر مشاة عرض 10 م

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	110 م
	جنوباً	110 م
	شرقاً	60 م
	غرباً	60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

ملاحظات عامة:

توجد غرفة كهربية خارج حدود الصك في الجهة الشرقية من العقار، وتوجد ملحق أرضية

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة، رقم القطعة حسب الصك (547) وحسب مخطط الأمانة (1-2-3-6-7-8-10/9).

* يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 110 م، وحسب الرفع المساحي 117 م.

* يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 110 م، وحسب الرفع المساحي 117 م + 4,24 م.

* يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 60 م، وحسب الرفع المساحي 54 م + 4,24 م.

ملاحظات المساحة: * يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، مساحة الأرض حسب الصك 6,600 م²، وحسب الرفع المساحي 7,191 م².



المعالم المحيطة

- طريق المطار
1,4 كم
- طريق الدمام
280 م
- جامعة الإمام محمد بن سعود
3 كم
- مستشفى المواساة
1,4 كم
- واجهة روشن
4 كم
- مستشفى الملك عبدالله الجامعي
3 كم
- جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
4 كم

02

وصف العقار

أرض خام جزء منها مسوّر

شمالاً شارع الشيخ خليفة بن حمد آل ثاني
عرض 40 م
جنوباً طريق خدمة يليه طريق الجنادرية
عرض 60 م
شرقاً مخطط معتمد رقم 3852
غرباً جار

الحدود

النوع	أرض خام	المساحة م ²	64,450.50
رقم الصك	660610000723	الاستخدام	-
رقم المخطط	بدون	الحي	المعيزيلة
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	3,000,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 101,84 م
جنوباً 102,55 م
شرقاً 638,30 م
غرباً 627,39 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

ملاحظات عامة: يوجد مبنى متداخل مع الصك من الجهة الشرقية. ويوجد أراضي فضاء غير مسورة تتبع للصك من الجهة الشرقية. وجزء من السور الشمالي مقام خارج حدود الصك. ويوجد جزء من الجهة الغربية يتبع للصك به شارع منفرد.

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، الحد الشرقي حسب الصك (مخطط معتمد رقم 3852)، وحسب الرفع المساحي (جار).
* يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 101,84 م، وحسب الرفع المساحي 74,76 م.
* يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 638,30 م، وحسب الرفع المساحي 653,16 م.
* يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 627,39 م، وحسب الرفع المساحي 628,44 م.

ملاحظات المساحة:

* يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 64,450.50 م²، وحسب الرفع المساحة 57,851.90 م².
* حسب الرفع المساحي جزء من الشارع الجنوبي يمر على حدود الصك بمساحة 91 م.



المعالم المحيطة

- طريق خريص
550 م
- طريق الجنادرية
350 م
- مدينة الملك فهد الرياضية
1,5 كم
- جامعة نايف للعلوم الأمنية
550 م
- جامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم
4 كم
- مستشفى الحرس الوطني
3 كم
- مستشفى الدكتور محمد الفقيه
6,6 كم



03

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة مباشرة على طريق الجنادرية

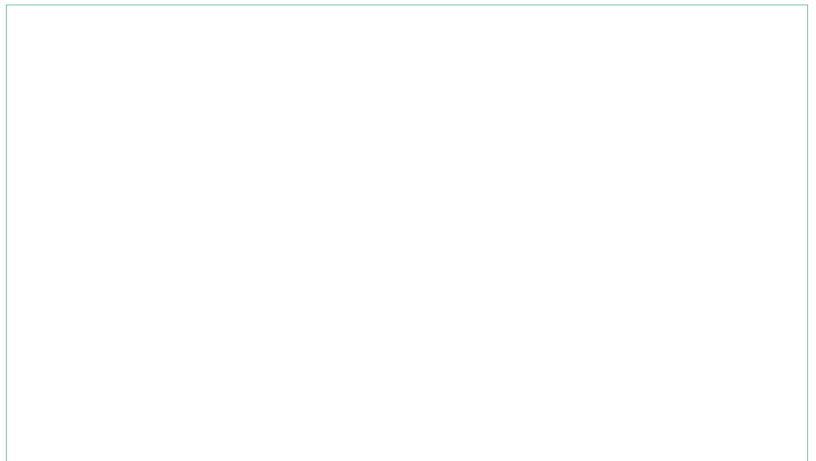
النوع	أرض	المساحة م ²	5,149.37	شمالاً	قطعة رقم 1447
رقم الصك	260603002062	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2670 / ب	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 60 م
رقم القطعة	1448	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	شارع عرض 30 م

شمالاً	65 م
جنوباً	67,12 م
شرقاً	70,79 م
غرباً	87,69 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الدمام
3 كم
- طريق الجنادرية
مباشر
- مستشفى الحرس الوطني
11 كم
- ضاحية فرسان السكنية
4,7 كم
- جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
12 كم
- واجهة روشن الكم
11 كم
- مطار الملك خالد
15 كم

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من: مبنى رئيسي - ملاحق أرضية- حظيرة- مسبح- بركة المبنى الرئيسي مكون من دور أرضي (مجلس - طالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه)، الملاحق الأرضية تتكون من ملحق أرضي شمالي يحتوي على (مطبخ- مستودع- غرفتين- دورة مياه)، وملحق جنوبي يحتوي على ملحق أرضي (3 غرف- دورة مياه) وقبو (صالة مفتوحة)، وملحق شرقي يحتوي على (مطبخ- دورة مياه).

النوع	استراحة	المساحة م ²	12,429.90	الحدود	شارع عرض 60 م
رقم الصك	362052000236	الاستخدام	استراحة	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2491 / ب	الحي	الرمال	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	133	مبلغ المشاركة	1,000,000 ريال	شرقاً	ممر مشاة عرض 10 م
				غرباً	

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك: 211,59 م، وحسب الرفع المساحي 2,44 م + 208,14 م + 2,38 م = 212,96 م.

* يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 203,64 م، وحسب الرفع المساحي 2,48 م + 200,34 م + 2,33 م = 205,15 م.

* يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 60,39 م، وحسب الرفع المساحي 56,94 م.

* يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي، طول الحد حسب الصك 60 م، وحسب الرفع المساحي 56,54 م.

ملاحظات المساحة:

* يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي، مساحة الأرض حسب الصك 12,429.90 م، وحسب الرفع المساحي 12,424.16 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- طريق الأمير محمد بن سلمان
2 كم
- طريق الدمام
4 كم
- جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن
9 كم
- طريق الثمامة
1 كم
- طريق الجنادرية
3 كم
- واجهة روشن
9 كم
- مستشفى الملك عبدالله الجامع
10 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارف الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:00 مساءً



الثلاثاء 08 يوليو 2025 م



قاعة الفريدة



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع