

مزاا آوءرة الءفر



أارآء المزاا

من أارآء 30 آونآو 2025م
إلى أارآء 03 آولآو 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق .





مكتب دار المساح للعقارات

تأسس مكتب دار المساح للعقارات عام 1437هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(46020177) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (4200000177) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0543402121



Dar_Almsah



مزا^د جوهرة الحفر



يُعلن مكتب دار المساح للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ .

بداية المزاد

الإثنين 30 يونيو 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 03 يوليو 2025م



3:30 مساءً إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة سكنية	حفر الباطن	التلال	500	98 / 9	259	432505016640	402014300004227	22,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الوادي	420	136 / 9	253	395309000412	401014501920369	15,000
دور سكني	الخفجي	العزيرية	500	2 / ش	1 / ب	533102002103	403094500017072	9,000
ارض سكنية تجارية	حفر الباطن	الوادي	400	136 / 9	143	360001370991	402014600743558	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	ابوموسى الأشعري	300	41 / 9	49	332509004904	402014600741907	4,000
ارض سكنية	الخفجي	الشاطي	600	67 / 8	أ / 65	362007002047	403094600036484	9,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الوادي	420	137 / 9	81	332508006512	401014501986308	14,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
03:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 260
شرقاً قطعة رقم 257
غرباً قطعة رقم 261

الحدود

النوع	عمارة	المساحة م ²	500
رقم الصك	432505016640	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	98 / 9	الحي	التلال
رقم القطعة	259	شحن المحفظة	22,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

عماره سكنية مكونه من دورين
يتكون الدور الارضي من شقتين كل شقة تتكون من مجلس ومقلمط
ومطبخ واربع غرف نوم ودورتين مياه
ويتكون الدور الاول من شقتين كل شقة تتكون من مجلس ومقلمط
ومطبخ واربع غرف نوم ودورتين مياه

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود
الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 260
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 260 - د
الحد الشرقي / في الصك قطعة رقم 257
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 257 - د
الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 261
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 261 - د

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
03:45 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 254
شرقاً قطعة رقم 251
غرباً قطعة رقم 255

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	420
رقم الصك	395309000412	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	136 / 9	الحي	الوادي
رقم القطعة	253	شحن المحفظة	15,000

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي يتكون الدور الارضي من 2 مجلس ومقلم ومطبخ وصالة وثلاث غرف نوم واربع دورات مياه ومشب

ملاحظة

العقار مؤجر

يوجد تصدعات في السور الخارجي
يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود
الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 254
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 254 - أ
الحد الشرقي / في الصك قطعة رقم 251
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 251 - أ
الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 255
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 255 - أ

الأطوال

شمالاً 21 م جنوباً 21 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقد الإيجار



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
04:00 مساءً

وصف العقار

عبارة عن دور سكني

شمالاً شارع عرض 18م
جنوباً قطعة رقم 1-ب
شرقاً قطعة رقم 4-ب
غرباً قطعة رقم 1-أ

الحدود

النوع دور سكني
رقم الصك 533102002103
رقم المخطط 2 / ش
رقم القطعة 2 / ب / 1
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 9,000

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقار عبارة عن دور ارضي (بيت) يتكون من مجلس وصاله ومطبخين وسبع غرف ودورتين مياه والملاحق تتكون من دورة مياه ومستودع

ملاحظة

البيت مغطى بشينكو من الاعلى يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 1 - ب وفي الرفع المساحي قطعة رقم 1 الحد الشرقي / في الصك قطعة رقم 4 - ب وفي الرفع المساحي قطعة رقم 4 الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 1 - أ وفي الرفع المساحي قطعة رقم 1



04

تفلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
04:15 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية تجارية

شمالاً قطعة رقم 141
جنوباً قطعة رقم 145
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 144

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني تجاري
الحي الوادي
شحن المحفظة 5,000

النوع ارض
رقم الصك 360001370991
رقم المخطط 136 / 9
رقم القطعة 143

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهة شرقية على شارع 30م

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود
الحد الشمالي / في الصك قطعة رقم 141
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 141 - أ
الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 145
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 145 - أ
الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 144
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 144 - أ

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايمة على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 47
غرباً قطعة رقم 51

الحدود

المساحة 2م 300

سكني

الاستخدام

332509004904

رقم الصك

ابو موسى الأشعري

الحي

رقم المخطط 41 / 9

شحن المحفظة 4,000

رقم القطعة 49

معلومات إضافية

شمالاً 15 م جنوباً 15 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق ارضي الدور الارضي مكون من مجلس ومقلى ومطبخ وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه الدور الاول مكون من مجلس ومقلى ومطبخ وصاله وغرفتين نوم ودورتين مياه الملحق عبارة عن مستودع هنجر

ملاحظة

العقار متهاك ولا يصلح للسكن
يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود
الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 50
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 50 (4 / 1)
الحد الشرقي / في الصك قطعة رقم 47
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 47 (4 / 1)
الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 51
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 51 (4 / 1)



06

تفلق المزايدة
على العقاريوم الخميس
2025/07/03 م
04:45 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 64
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 67
غرباً قطعة رقم 63

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي الشاطي
شحن المحفظة 9,000

النوع ارض

رقم الصك 362007002047

رقم المخطط 67 / 8

رقم القطعة 65 / أ

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهة جنوبية
تتميز بقربها من كورنيش الخفجي

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايمة
على العقار

يوم الخميس
2025/07/03 م
05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 79
جنوباً قطعة رقم 83
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 82

الحدود

المساحة 2م 420
الاستخدام سكني تجاري
الحي الوادي
شحن المحفظة 14,000

النوع فيلا
رقم الصك 332508006512
رقم المخطط 137 / 9
رقم القطعة 81

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور واحد
تتكون من 2 مجلس ومقלט وصالة ومطبخ واربع غرف نوم وثلاث
دورات مياه

ملاحظة

يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي في ارقام قطع الحدود
الحد الشمالي / في الصك قطعة رقم 79
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 79 - 1
الحد الجنوبي / في الصك قطعة رقم 83
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 83 - 1
الحد الغربي / في الصك قطعة رقم 82
وفي الرفع المساحي قطعة رقم 82 - 1

الأطوال

شمالاً 21 م جنوباً 21 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

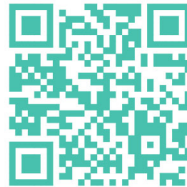


إختيار مزاد (جوهرة الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

الإثنين 30 يونيو 2025 م
10:00 صباحاً



الخميس 03 يوليو 2025 م
3:30 مساءً إلى 05:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

0543402121 ☎ Dar_Almsah ✕