

# مزاد صفقات الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## إمداد للمزادات

تتمتع إمداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية للشركات والأفراد والتركات وتقديمها خدمات وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال فرق عمل احترافية وشراكات بارزة.

## مزاد صفقات الرياض



تعلن إمداد للمزادات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف  
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة  
الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

الاثنين 30 يونيو 2025 م



09:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الاربعاء 2 يوليو 2025 م



ما بين الساعة 05:00 - 6:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي          | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة        | رقم الصك                      | رقم طلب التنفيذ                    | شيك الدخول  |
|------------|---------|---------------|------------------------|------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------|
| مدرسة      | الرياض  | المنار        | 1500 م                 | 1922       | 335 / أ - 335 / ب | 3101250270209<br>310111054214 | 400494600030776<br>400494600030775 | 350,000 ر.س |
| عماره      | الرياض  | السلام        | 875 م                  | 2739       | 426               | 8537946795800000              | 400504600027115                    | 100,000 ر.س |
| استراحة    | الرياض  | الملك فيصل    | 750 م                  | 1661       | 991               | 6692528540700000              | 400504600026448                    | 65,000 ر.س  |
| فيلا سكنية | الرياض  | اليرموك       | 686.25 م               | 2404       | 235               | 960618001328                  | 400504600026025                    | 65,000 ر.س  |
| فيلا سكنية | الرياض  | النسيم الغربي | 600 م                  | 1270 / د   | 729               | 360604001851                  | 400494600030865                    | 35,000 ر.س  |
| فيلا سكنية | الرياض  | السلام        | 500 م                  | 2020       | 742               | 760656001343                  | 400504600027104                    | 50,000 ر.س  |
| فيلا سكنية | الرياض  | الروضة        | 429 م                  | 1375       | 3 / أ / 1720      | 360001323331                  | 400494600029734                    | 35,000 ر.س  |
| ارض سكنية  | الرياض  | المشرق        | 2000 م                 | 3125       | 381               | 1584731898700000              | 400504600027154                    | 30,000 ر.س  |
| أرض سكنية  | الرياض  | المشرق        | 2000 م                 | 3125       | 516               | 7315115449000000              | 400504600027153                    | 30,000 ر.س  |
| أرض سكنية  | الرياض  | المشرق        | 2000 م                 | 3125       | 380               | 5631387258600000              | 400504600027152                    | 30,000 ر.س  |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10



01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن مدرسة مكونة من قبو ودور أرضي وأول ومتكرر وملحق علوي
- القبو عبارة عن صالة مفتوحة - الدور الأرضي عبارة عن عشرة فصول وثلاث مكاتب وأربع حمامات
- الدور الأول والمتكرر كل دور مكون من 26 فصل وأربع حمامات
- الملحق العلوي مكون ثلاث شقق كل شقة مكونة من مجلس صالة مطبخ دورتين مياه غرفتين نوم
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية - يحيط بالعقار عدة مجمعات تعليمية

شمالاً  
قطعة رقم 335 / أ  
جنوباً  
قطعة رقم 336  
شرقاً  
قطعة رقم 326  
غرباً  
شارع عرض 40م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1500  
الاستخدام سكني / تجاري  
الحي المنار  
شيك الدخول 350,000 ر.س

النوع مدرسة  
رقم الصك 3101250270209  
310111054214  
رقم المخطط 1922  
رقم القطعة 335 / أ - 335 / ب

شمالاً  
بطول : 30  
جنوباً  
بطول : 30  
شرقاً  
بطول : 25  
غرباً  
بطول : 25

الأنطوال

## معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل من الجهة الجنوبية + باب يفتح على الجار الجنوبي يؤدي الى ملعب كرة
- يوجد اختلاف بارقام القطع بين الصك والبوابة
- ارقام القطع الصكوك 335 / أ + 335 / ب - البوابة القطعة 335 + قطعة 335 / 5

الرفع المساحي

عقود الايجار

للوصول لموقع العقار



02

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي. - يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية - يقع العقار على شارع ابن ماجة

- كل دور 4 شقق + شقة بالملحق العلوي تفاصيل الشقق / شقة 1 ( لها مدخلين "مدخل خاص من الحوش ومدخل خاص من العمارة" ) مكونة من / مجلس + صالة + مطبخ أمريكي + مستودع منفصل للمطبخ + 2 غرفة نوم + دورتين مياه + حوش يوجد به شينكو مبني على الارتداد (مستودع). شقة رقم 2 / حوش + يوجد شينكو مبني على الارتداد + مجلس + صالة + مطبخ + مستودع للمطبخ + 2 غرفة + 2 دورة مياه شقة 3 / لها مدخلين (مدخل منفصل) على الشارع ومدخل خاص على العمارة مع حوش (صالة كبيرة + مطبخ مفتوح أمريكي + مستودع + 3 غرف نوم + حمامين). شقة 4 / مجلس + صالة + مطبخ + مستودع منفصل للمطبخ + 2 دورة مياه + 2 غرفة نوم. شقة 5 / دورة مياه من ضمن العمارة + 2 مجلس يفتح على الصالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + دورة مياه واحدة داخل الشقة. شقة 6 / مجلس + صالة + 2 غرفة نوم + 2 دورة مياه + سطح خاص الشقة مستقل بدرج منفصل ويوجد غرفة شينكو مع دورة مياه (الدورة مياه خرساني). شقة 7 / 3 غرف نوم + صالة + مطبخ + سطح مستقل مع درج خاص الشقة + غرفة في السطح جزء خرساني لدورة المياه فقط ) + خيمة "خاصة بالمستأجر". شقة 8 / مجلس + مقلط صغير + 2 دورة مياه + صالة + 2 غرفة نوم + سطح يوجد غرفة مستودع جزء خرساني وجزء شينكو بدورة مياه خرساني. شقة 9 (مبني في السطح) - الملحق العلوي 2 غرفة نوم + مجلس + دورتين مياه + سطح + مطبخ يوجد باب يفتح على السطح + غرفتين شينكو في السطح.

| النوع      | عمر              | المساحة م <sup>2</sup> | رقم 875 م |
|------------|------------------|------------------------|-----------|
| رقم الصك   | 8537946795800000 | سكني - تجاري           | الحدود    |
| رقم المخطط | 2739             | الحي                   | شمالاً    |
| رقم القطعة | 426              | شيك الدخول             | جنوباً    |
|            |                  | 100,000 ر.س            | شرقاً     |
|            |                  |                        | غرباً     |

| الأنطوال  | شمالاً |
|-----------|--------|
| بطول : 35 | جنوباً |
| بطول : 35 | شرقاً  |
| بطول : 25 | غرباً  |

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 875 م<sup>2</sup> - البوابة 874.98 م<sup>2</sup>

الرفع المساحي

عقود الايجار

للوصول لموقع العقار



03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف نوم ثلاث دورات مياه
- يبعد عن طريق الملك عبدالله مسافة 15 دقيقة
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية

| النوع      | استراحة          | المساحة م <sup>2</sup> | 750        |
|------------|------------------|------------------------|------------|
| رقم الصك   | 6692528540700000 | الاستخدام              | سكني       |
| رقم المخطط | 1661             | الحي                   | الملك فيصل |
| رقم القطعة | 991              | شيك الدخول             | 65,000 ر.س |

| الحدود | شمالاً | شارع عرض 20م  |
|--------|--------|---------------|
|        | جنوباً | قطعة رقم 1020 |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 992  |
|        | غرباً  | قطعة رقم 990  |

| الأطوال | شمالاً | طول : 25 |
|---------|--------|----------|
|         | جنوباً | طول : 25 |
|         | شرقاً  | طول : 30 |
|         | غرباً  | طول : 30 |

## معلومات إضافية

- الملحق غرفتين نوم ودورتين مياه - يوجد خيمة ومظلة 50 م: لم يتم احتسابهم
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
- الحد الشرقي الصك قطعة 992 - البوابة قطعة 992 /

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

أبي جعفر المنصور

شارع فاس

شارع طبرجل

04

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي + مظلة من الشينكو ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الدور الأول عبارة عن شقتين ، شقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه ) ، وشقة تتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه ) ، الملحق العلوي يتكون من ( غرفة + دورة مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه )
- يبعد عن طريق الدمام - الطريق الدائري الشمالي الفرعي
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية

|            |              |                        |            |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 686.25 م   | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 223  |
| رقم الصك   | 960618001328 | الاستخدام              | سكني       |        | جنوباً | قطعة رقم 237  |
| رقم المخطط | 2404         | الحي                   | اليرموك    |        | شرقاً  | قطعة رقم 234  |
| رقم القطعة | 235          | شيك الدخول             | 65,000 ر.س |        | غرباً  | شارع عرض 20 م |

|        |              |
|--------|--------------|
| شمالاً | بطول : 27.45 |
| جنوباً | بطول : 27.45 |
| شرقاً  | بطول : 25    |
| غرباً  | بطول : 25    |

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي
- الدور الأرضي مجلس مقلط صالة ثلاث غرف نوم ثلاث دورات مياه مطبخ
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس صالة غرفتين نوم مطبخ دورتين مياه
- الملحق العلوي غرفة وصالة ودورة مياه
- الملحق الأرضي غرفة ودورة مياه
- يبعد عن مستشفى الحرس الوطني مسافة 10 دقائق

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

ممر مشاة عرض 10م  
شارع عرض 10م  
قطعة رقم 728  
قطعة رقم 730

الحدود

المساحة 600 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي النسيم الغربي  
شيك الدخول 35,000 ر.س

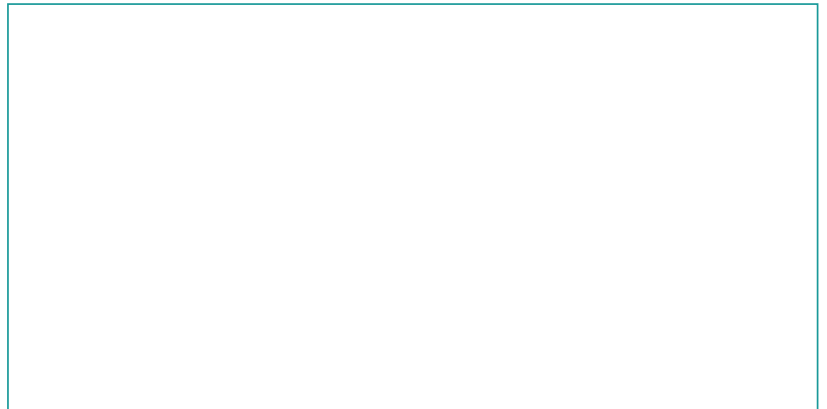
النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 360604001851  
رقم المخطط 1270 / د  
رقم القطعة 729

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بطول : 20  
بطول : 20  
بطول : 30  
بطول : 30

الأطوال

## معلومات إضافية



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق وأرضي
- الدور الأرضي : مجلس مقلط صالة مطبخ 3 غرف نوم ودورتين مياه
- الدور الاول : صالة مطبخ مجلس 3 غرف نوم دورتين مياه
- الملحق الارضي الاول : مطبخ
- الملحق الارضي الثاني : غرفة ودورة مياه
- يوجد خيمة وجزء من الملاحق الأرضية شينكو ومظلة شينكو. - يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 734  
شارع عرض 20م  
قطعة رقم 741  
قطعة رقم 743

الحدود

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

500 م  
سكني  
السلام  
50,000 ر.س

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

فيلا سكنية  
760656001343  
2020  
742

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
25 م  
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونه من ( دورين + ملحق علوي ) ، الدور الأرضي مكون من ( مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )
- الدور الأول مكون من ( صاله + مطبخ + 5 غرف + دورتين مياه ) ، الملحق العلوي مكون من ( غرفة من الشينكو + مستودع + دورة مياه )
- يبعد عن طريق خريص الرئيسي مسافة 10 دقائق
- يحيط بالعقار جميع الخدمات التموينية

|            |              |                        |            |        |                                    |
|------------|--------------|------------------------|------------|--------|------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 429 م      | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم الصك   | 360001323331 | الاستخدام              | سكني       | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم المخطط | 1375         | الحي                   | الروضة     | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |
| رقم القطعة | 3 / أ / 1720 | شيك الدخول             | 35,000 ر.س | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً |

|          |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| الأنطوال | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً                    |
| الأنطوال | بطول : 16.5<br>بطول : 16.5<br>بطول : 26<br>بطول : 26" |

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



08

## وصف العقار

- عباره عن أرض سكنية فضاء
- الموقع محيط به استراحات وشاليهات ومجمعات
- يبعد عن طريق الدمام - الرياض الرئيسي مسافة 5 دقائق

|            |                  |            |            |        |        |              |
|------------|------------------|------------|------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة م² | 2000 م     | الحدود | شمالاً | شارع عرض 15م |
| رقم الصك   | 1584731898700000 | الاستخدام  | سكني       |        | جنوباً | ممر عرض 10م  |
| رقم المخطط | 3125             | الحي       | المشرق     |        | شرقاً  | قطعة رقم 380 |
| رقم القطعة | 381              | شيك الدخول | 30,000 ر.س |        | غرباً  | قطعة رقم 382 |

|        |            |
|--------|------------|
| شمالاً | بطول : 40  |
| جنوباً | طول : 40   |
| شرقاً  | بطول : 50  |
| غرباً  | بطول : 50" |

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



09

## وصف العقار

- عبارة عن أرض سكنية فضاء
- الموقع محيطة به استراحات وشاليهات ومجمعات
- يبعد عن طريق الدمام - الرياض الرئيسي مسافة 5 دقائق

|            |                  |                        |            |        |        |              |
|------------|------------------|------------------------|------------|--------|--------|--------------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 2000 م     | الحدود | شمالاً | شارع عرض 28م |
| رقم الصك   | 7315115449000000 | الاستخدام              | سكني       |        | جنوباً | قطعة رقم 517 |
| رقم المخطط | 3125             | الحي                   | المشرق     |        | شرقاً  | قطعة رقم 514 |
| رقم القطعة | 516              | شيك الدخول             | 30,000 ر.س |        | غرباً  | قطعة رقم 518 |

|        |          |
|--------|----------|
| شمالاً | طول : 40 |
| جنوباً | طول : 40 |
| شرقاً  | طول : 50 |
| غرباً  | طول : 50 |

الأطوال

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



10

## وصف العقار

- عبارة عن أرض سكنية فضاء
- الموقع محيطة به استراحات وشاليهات ومجمعات
- يبعد عن طريق الدمام - الرياض الرئيسي مسافة 5 دقائق

شمالاً شارع عرض 15م  
جنوباً ممر عرض 10م  
شرقاً ممر عرض 10م  
غرباً قطعة رقم 381

### الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 2000  
الاستخدام سكني  
الحي المشرق  
شيك الدخول 30,000 ر.س

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 5631387258600000  
رقم المخطط 3125  
رقم القطعة 380

شمالاً طول : 40  
جنوباً طول : 40  
شرقاً طول : 50  
غرباً طول : 50

### الأطوال

### معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# إمداد للمزادات

إمداد الانجاز التجارية  
Emdad Alianz Commercial For Auction

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً  
ما بين الساعة 05:00 - 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 30 يونيو 2025 م  
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 2 يوليو 2025 م

## للتواصل والاستفسار

☎ | 05 80033448

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفقات الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية