

مزاد البشائر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزايا البشائر



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 07 يوليو 2025 م



01:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 09 يوليو 2025 م



05:00 م إلى 06:30 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	النوارية	690	23 / 32 / 1	46	362001002100	403094600033704	50,000
02	أرض سكنية	مكة المكرمة	الشرائع	1914.3	-	-	420502000356	402014600745729	50,000
03	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العنداونية خلف شارع المنصور	166.93	-	-	320111001586	4041347922	30,000
04	أرض سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	810	65 / 20 / 1	165	420121018461	403094600038363	30,000
05	أرض سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	600	65 / 20 / 1	201	920105006093	403094600038363	20,000
06	أرض سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	600	65 / 20 / 1	199	220111013320	403094600038363	20,000
07	أرض سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	548.67	65 / 20 / 1	93	320111013321	403094600038363	20,000
08	أرض سكنية	مكة المكرمة	جعرانه	1610	-	-	920114007682	403094600023844	30,000
09	أرض سكنية	مكة المكرمة	-	1385	-	-	620108011837	403094600023844	20,000
10	أرض سكنية	مكة المكرمة	النوارية	693	13 / 32 / 1	158	320121004166	401024400922608	20,000



05:00 م 2025/07/09



تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من - الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من 6 غرف بمنافعها - الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف بمنافعها - الملحق العلوي : شقتين (شقة بها 5 غرف بمنافعها وشقة بها 6 غرف بمنافعها).

النوع	عمارة	المساحة م ²	690
رقم الصك	362001002100	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	23 / 32 / 1	الحي	النوارية
رقم القطعة	46	شحن المحفظة	50,000

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 45
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 48

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يقع العقار بموقع مميز بالقرب من طريق المدينة ومدخل جعرانة .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 1 / 32 / 23 وفقاً للمستكشف الجغرافي 1 / 32 / 23 أ .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي النوارية وفقاً للمستكشف الجغرافي حي الفتح .
- يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02



05:10 م

2025/07/09

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية تقع بالقرب من شارع القادسية .

شمالاً سكة غير نافذة وعرضها من جهتي الشرق والغرب 10 م وتتم الحدود حوش ملك جار
جنوباً أرض فضاء جبلية تبعد عن القطعة رقم 440 بمخطط الشرائع رقم 12 بمقدار 31.25 م
شرقاً أرض فضاء جبلية وتتم الحدود شارع عرض 20 م بمخطط الشرائع رقم 12
غرباً أرض فضاء جبلية تبعد عن القطعة رقم 689 بمخطط الشرائع رقم 12 بمقدار 193.70 م

الحدود

شمالاً مختلف يبدأ مائل على الضلع الغربي بزاوية 91 درجة و 52 دقيقة بطول 22 م ثم ينحطف مائل بزاوية قدرها 178 درجة و 61 دقيقة بطول 22.4 م
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 10.35 م ثم ينكسر للشمال بطول 2.6 م ثم ينكسر للغرب بطول 10.65 م
شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب الشرقي بطول 4.35 م ثم ينحطف للجنوب بطول 4.55 م ثم ينحطف للجنوب الشرقي بطول 30.98 م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 10.72 م
غرباً مختلف يبدأ مائلا على الضلع الجنوبي بزاوية 118 درجة و 22 دقيقة بطول 19.2 م ثم ينحطف مائلا بزاوية 152 درجة و 49 دقيقة بطول 5.35 م ثم ينحطف مائلا بزاوية 150 درجة و 95 دقيقة بطول 7.75 م ثم ينحطف مائلا بزاوية 145 درجة و 16 دقيقة بطول 4.95 م ثم ينحطف مائلا بزاوية 140 درجة و 62 دقيقة بطول 3.4 م ثم ينحطف مائلا بزاوية 149 درجة و 38 دقيقة بطول 17.5 م

الأنوال

النوع	أرض	المساحة م ²	1914.3
رقم الصك	420502000356	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرائع
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- تم ذكر الاستخدام في الصك قطعة الارض السكنية وحسب
- مستكشف امانة العاصمة المقدسة استخدام العقار حديقة عامة .
- بالقرب من مجزرة المعيصم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م 2025/07/09

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و4 أدوار متكررة وملحق علوي - الدور الأرضي : مدخل استقبال ودورة مياه وشقة من 3 غرف ودورتين مياه - 4 ادوار متكررة ويتكون كل دور من 5 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخ والدور الرابع 3 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخ - الملحق العلوي غرفتين ودورة مياه داخلية ودورة مياه بالسطح , بموقع مميز على مقربة من الحرم المكي وشارع المنصور وطريق أم القرى .

النوع	عمارة	المساحة م ²	166.93
رقم الصك	320111001586	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الهنداوية خلف شارع المنصور
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000

شمالاً سكة نافذة عرض 9.70 م شرقاً و 10.60 م
جنوباً سكة نافذة عرض 4.30 م شرقاً و 5.60 م
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

شمالاً 9.1 م
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 6.20 م ثم يستمر بميل بسيط فى نفس الاتجاه بطول
شرقاً 17.5 م
غرباً 15 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد ترخيص سابق على العقار إسكان الحجاج بعدد 109 حاج عام 1443 هـ .
- موقع مميز للاستثمار في مواسم الحج والعمرة وموسم رمضان .
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي , وفقاً للصك سكة نافذة عرض 9.7 م شرقاً و 10.60 م غرباً وفي الطبيعة سكة نافذة متغيرة العرض بطول 19.1 م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة عرض 4.3 م شرقاً و 5.6 م غرباً وفي الطبيعة سكة نافذة متغيرة العرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م



2025/07/09

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً قطعة رقم 164
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 167
غرباً قطعة رقم 162 و 163

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

810

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

420121018461

رقم الصك

الراشدية

الحي

65 / 20 / 1

رقم المخطط

30,000

شحن المحفظة

165

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي ، وفقاً للصك قطعة رقم 162 و 163
- ووفقاً للطبيعة قطعة رقم 163-1 و جزء من القطعة رقم 162 .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض بالجهة الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايمة
على العقار

05:40 م 2025/07/09

وصف العقار

قطعة أرض بواجهتين - شمالاً شارع عرض 15م وشرقاً ممر عرض 6م .

النوع	أرض	المساحة 2م	600
رقم الصك	920105006093	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	65 / 20 / 1	الحي	الراشدية
رقم القطعة	201	شحن المحفظة	20,000

الحدود
شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 202
شرقاً ممر عرض 6 م ثم يليه القطعة رقم 203
غرباً قطعة رقم 199

الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



05:50 م



2025/07/09

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15م .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 200
شرقاً قطعة رقم 201
غرباً قطعة رقم 197

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 2م 600

الاستخدام سكني

الحي الراشدية

شحن المحفظة 20,000

النوع أرض

رقم الصك 220111013320

رقم المخطط 65 / 20/ 1

رقم القطعة 199

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي وفقاً للصك قطعة رقم 197 ووفقاً للمستكشف الجغرافي قطعة رقم 197 و 197/ 1 .
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

2025/07/09 06:00 م

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بثلاث واجهات - شمالاً ممر مشاه عرض 3م وجنوباً شارع عرض 15م وغرباً شارع عرض 15م .

النوع	أرض	المساحة م ²	548.67
رقم الصك	320111013321	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	65 / 20 / 1	الحي	الراشدية
رقم القطعة	93	شحن المحفظة	20,000

شمالاً ممر مشاه عرض 3 م يليه حديقة
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 19.05 م
جنوباً 5.01 م + 14.45 م
شرقاً 30 م
غرباً 26.54 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- حسب المصور الجوي يوجد تداخل في جزء من الأرض ناحية الشمال الشرقي وفي الطبيعة جزء من المسجد .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسابياً ولذلك الصك غير مطابق للطبيعة المساحة وفقاً للصك 548.67 م² ووفقاً للطبيعة 549.28 م² .
- يقع العقار بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:10 م 2025/07/09

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

أرض مسورة بواجهتين جنوبية وغربية بها مبنى شينكو عبارة عن غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه عدد 3 ودورة مياه خارجية .

شمالاً حوش شعبي ملك جار

جنوباً سكة نافذة فاصلة بين المحدود و حوش ملك جار
عرضها من الشرق والغرب 30 م

شرقاً حوش ملك جار

غرباً سكة نافذة ترابية فاصلة بين المحدود و حوش
ملك جار عرضها من الشمال والجنوب 20 م

شمالاً يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 32.2 م وبزاوية مع الضلع
الغربي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,607.193 وبإحداثي
شمالي 2,383,390.089

جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 32.2 م وبزاوية مع الضلع الشرقي
قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,615.52 وشمالي 238,331.203

شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50 م وبزاوية مع الضلع
الشمالي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,636.44 وشمالي 2,383,376.617

غرباً يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50 م وبزاوية مع الضلع
الجنوبي قدرها 90 درجة وبإحداثي شرقي 603,586.274 وشمالي 2,383,344.676

النوع	أرض	المساحة م ²	1610
رقم الصك	920114007682	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جعرائه
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد حسب البورصة العقارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار
2025/07/09 06:20 م

وصف العقار

أرض مسورة بواجهتين جنوبية وشرقية .

النوع	أرض	المساحة م ²	1385
رقم الصك	620108011837	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000

الحدود
شمالاً حوش ملك جار
جنوباً سكة مسفلته نافذة بعرض 30 م شرقاً وغرباً فاصلة بين المحدود وحوش ملك جار وحوش ملك جار
شرقاً سكة ترابية نافذة بعرض 15 م فاصلة بين المحدود وحوش ملك جار
غرباً حوش ملك جار

الأطوال
شمالاً يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 27.7 م وبزاوية قدرها 90 درجة مع الضلع الغربي وبإحداثي شرقي 603632.967 وشمال 2383374.357
جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 27.7 م وبزاوية قدرها 90 درجة مع الضلع الشرقي وبإحداثي شرقي 603638.429 وشمال 2383317.458
شرقاً يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 50 م وبزاوية قدرها 90 درجة مع الضلع الشمالي وبإحداثي شرقي 603658.369 وشمال 2383363.310
غرباً يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 50 م وبزاوية قدرها 90 درجة مع الضلع الجنوبي وبإحداثي شرقي 603613.027 وشمال 2383328.505

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي .
- يوجد بالعقار 12 نخلة تقريباً وبئر إرتوازي غير مرخص .
- اسم الحي على الطبيعة جعرانه .
- يوجد أسلاك ضغط عالي فوق العقار .
- العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد حسب البورصة العقارية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:30 م

2025/07/09

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

قطعة أرض سكنية بواجهة غربية شارع عرض 15م بالقرب من حديقة النوارية وطريق مكة - المدينة المنورة .

النوع	أرض	المساحة م ²	693	شمالاً قطعة رقم 156
رقم الصك	320121004166	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 160
رقم المخطط	13 / 32 / 1	الحي	النوارية	شرقاً قطعة رقم 157
رقم القطعة	158	شحن المحفظة	20,000	غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 23 م
غرباً 23.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك 693 م² حسابياً 674.2 م²
- منسوب الأرض مرتفع ويوجد كتلة جبلية .
- يوجد اختلاف في الصك جنوباً بطول 29 م وبموجب الطبيعة بطول 23 م ، في الصك شرقاً بطول 23 م وبموجب الطبيعة 29 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (البشائر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 05:00 م إلى الساعة 06:30 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 07 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 09 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666