

إنفاذ
Infath

مزاد
رواء



تاريخ المزاد

الأحد، ٢٩ يونيو ٢٠٢٥م
الخميس، ٣ يوليو ٢٠٢٥م



أداء العقارية
Adaa Real Estate

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

أداء العقارية

منذ تأسيسها عام ١٩٩٩، رسّخت شركة أداء العقارية مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في قطاع العقار بالمملكة، عبر مسيرة مهنية زاخرة بالإنجازات، اعتمدت فيها نهجًا متكاملًا يجمع بين الرؤية الاستراتيجية والريادة التقنية. وتعمل (أداء) تحت مظلة مجموعة (فوج)، أكبر تحالف لشركات التواصل والتسويق في المنطقة، مما يعزّز من إمكانياتها في الوصول والتأثير، ويمنحها القدرة على تقديم حلول عقارية تقنية شاملة تواكب تطلّعات المجتمعات السعودية.

مزاد
رواء



تعلن شركة أداء العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "
إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

10:00 صباحا حتى الساعة ما بين 4:00 مساءً الى 4:50 مساءً



الأحد، 29 يونيو 2025 م - الخميس، 3 يوليو 2025 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	تبوك	القادسية الثاني	2م 640	ت/38/528	1529	960678000946	403094600040852	20,000 ريال
أرض سكنية	تبوك	المهرجان ب	2م 612.5	ع/7/27	281ب	360680000462	403094500016737	10,000 ريال
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	2م 186.56	ت/38/558	77	395705002053	401044501189075	10,000 ريال
أرض سكنية	تبوك	النهضة	2م 400	ت/27/25	1637	350111002016	403094600034298	10,000 ريال
عمارة سكنية	تبوك	الورود	2م 700	ع/27/8	1130	350117002378	403094600028610	20,000 ريال
فيلا سكنية	تبوك	العزيرية	2م 2281	ع/27/5	79+81	560680000178 760678000421	403094500016737	100,000 ريال

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:00 مساءً

وصف العقار

عمارة مكونة من فيلا أمامية دورين أرضي وعلوي عظم، تحتوي على مشبب أرضي مع دورة مياه مكتملة، بالإضافة إلى شقتين خلفية الشقة الأرضية: (3 غرف، مشبب خارجي، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه) الدور الأول: (4 غرف، صالتين، 3 دورات مياه، غرفتين غسيل، سطح فارغ) شقة الدور الأرضي بالخلف: (4 غرف، صالة، مطبخ، دورتي مياه) شقة الدور الأول بالخلف: (4 غرف، صالة، دورتي مياه، مطبخ) شقة ملحق علوي عظم: (4 غرف، صالة، دورتي مياه، مطبخ)

ممر مشاة ثم مدرسة
شارع عرض 30 م
ممر عرض 5 م
قطعة رقم 1530

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 640
سكني
حي القادسية
20,000 ريال

النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
960678000946
38/528 ت
1529

شمال: 20
جنوب: 20
شرق: 32
غرب: 32

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أداء العقارية
Adaa Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:10 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء في جنوب غرب تبوك

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 283
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 280
شارع عرض 15 م

الحدود

2م 612.5
سكني
حي المهرجان
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
360680000462
7/27 ع
281/ب

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمال: 25
جنوب: 20
شرق: 25
غرب: 20

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الحد الشمالي حسب الصك 25 م وحسب الطبيعة 24.4 م
الحد الجنوبي حسب الصك 20 م + 7.1 م وحسب الطبيعة 21.4 + 4.24 م
الحد الغربي حسب الصك 20 م + 7.1 م وحسب الطبيعة 22 م
يوجد خطأ في أطوال البورصة العقارية
حسب الصك اسم الحي "المهرجان ب" وحسب بلدية الفيصلية الشمالية
يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 612.5) وحسب الطبيعة (2م 605.5)



أداء العقارية
Adaa Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:20 مساءً

وصف العقار

عبارة عن شقة خلفية دور ثاني مكونة من: 5 غرف، صالة، 3 دورات مياه، مطبخ، وغرفة غسيل

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	395705002053
رقم المخطط	38/558 ت
رقم القطعة	77
المساحة م ²	186.56 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	حي الشفاء
شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	ارتداد 2 متر يليه قطعة 75 ارتداد 2 متر يليه قطعة 97 الوحدة ١٢ + الدرج والمنور ارتداد 7 متر يليه شارع عرض 30 م

شمال: 10.9
جنوب: 14
شرق: 22.1
غرب: 15.8

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في شمال تبوك مبنية سور فقط

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1636
شارع عرض 24 م
قطعة رقم 1635
قطعة رقم 1639

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2400 م²
سكني
حي النهضة
10,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
350111002016
27/25 ت
1637

شمال: 20
جنوب: 20
شرق: 20
غرب: 20

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أداء العقارية
Adaa Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:40 مساءً

وصف العقار

يحتوي الدور الأرضي على: شقة أرضية مكونة من حوش وأربع غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه، وشقة أرضية تضم حوش وغرفتين وحمام ومطبخ وشرفة أقال الدور الأول: شقتان متساوية، كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشرفة الملحق: شقتان، كل شقة لها سطح داخلي صغير، شقة 1 بها 3 غرف وصالة ودورتين مياه بدون مطبخ، وشقة 2 بها 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1108
شارع عرض 18 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 1131

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م 700
سكني
حي الورد
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
350117002378
ع/27/8
1130

الأطوال

شمال: 28
جنوب: 28
شرق: 25
غرب: 25

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 700) وحسب الطبيعة (2م 659.5)
الحد الشمالي حسب الصك 28م وحسب الطبيعة 26.7م
الحد الجنوبي حسب الصك 28م وحسب الطبيعة 5.66 + 22.7 م
الحد الشرقي حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 21م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أداء العقارية
Adaa Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

3 يوليو 2025 م

4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مقامة على صكين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قائمة حوش رقم 83
قطعة رقم 79
قطعة رقم 80
شارع عرض 15

الحدود

2281 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

حي العزيزية

الحي

100,000 ريال

شيك الدخول

فيلا سكنية

النوع

(760678000421) - (560680000178)

رقم الصك

27/5 ع

رقم المخطط

79+81

رقم القطعة

شرق: 28

شمال: 41

غرب: 28

جنوب: 41

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الدور الأول مجزأ إلى ثلاثة أجنحة جميعها تفتح على الصالة الخارجية، ويعتبر كل جناح مستقل، وكل جناح يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه يوجد بالسطح ملحقين كل ملحق مكون من غرفة ودورة مياه القبو يحتوي على غرفتين ودورتين مياه ومنور مفتوح، كما يوجد درج داخلي



أداء العقارية
Adaa Real Estate

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (رِواء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



أداء العقارية
Adaa Real Estate

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الخميس
3 يوليو 2025
الساعة ما بين 4:00 مساءً
الى 4:50 مساءً



من الأحد
29 يونيو 2025
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

info@adaa-sa.com



0506243344

