

بقاع  
Biqaa

تعلن شركة قيم العقارية عن

8

فرص عقارية مميزة في

تبوك

تعلن شركة



عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني  
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد  
يوم الأربعاء

16

يوليو 2025 م  
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد  
يوم الخميس

03

يوليو 2025 م  
الساعة 10:00 صباحاً

مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

Instagram, LinkedIn, X, Snapchat  
@QiamRE

0539449337  
0539983838



## مزايا بقاع

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض **مزايا بقاع 8** فرص عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في بقاع بلادي، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

تبوك - أرض - حي النهضة

س 1/518



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة            |
|-----------------------|--------------------|
| ارض                   | 417 م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة         |
| 27 / 25 / ت           | 2806               |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك           |
| 15,000                | 350111005591       |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً           | بطول    |
|------------------|---------|
| قطعة 2807        | 22.85 م |
| جنوباً           | بطول    |
| شارع معاذ بن جبل | 22.85 م |
| شرقاً            | بطول    |
| قطعة 2804        | 18.49 م |
| غرباً            | بطول    |
| قطعة 2809        | 18.20 م |

تبوك - أرض - حي النهضة

س 2/518



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة            |
|-----------------------|--------------------|
| ارض                   | 420 م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة         |
| 27 / 25 / ت           | 2748               |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك           |
| 15,000                | 250109010021       |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً                                     | بطول    |
|--------------------------------------------|---------|
| جزء قطعة رقم 2479 وجزء<br>من قطعة رقم 2571 | 21.07 م |
| جنوباً                                     | بطول    |
| شارع معاذ بن جبل                           | 21.07 م |
| شرقاً                                      | بطول    |
| قطعة رقم 2746                              | 17.99 م |
| غرباً                                      | بطول    |
| قطعة رقم 2650                              | 17.99 م |

تبوك - أرض - حي النهضة

س 3/518



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة            |
|-----------------------|--------------------|
| ارض                   | 465 م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة         |
| 27 / 25 / ت           | 2802               |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك           |
| 15,000                | 650103011714       |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً        | بطول   |
|---------------|--------|
| شارع عرض 18م  | 12 م   |
| جنوباً        | بطول   |
| قطعة رقم 2804 | 20 م   |
| شرقاً         | بطول   |
| شارع عرض 50م  | 16 م   |
| غرباً         | بطول   |
| قطعة رقم 2803 | 24.5 م |

تبوك - أرض - حي الخالدية

س 330



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة      |
|-----------------------|--------------|
| ارض                   | 1,535.15م²   |
| رقم المخطط            | رقم القطعة   |
| بدون                  | بدون         |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك     |
| 50,000                | 350109010216 |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً                 | بطول   |
|------------------------|--------|
| شارع عرض 15م           | 32.1 م |
| جنوباً                 | بطول   |
| شارع عرض 15            | 32.1 م |
| شرقاً                  | بطول   |
| ارض فضاء ومكتب التجنيد | 44 م   |
| غرباً                  | بطول   |
| شارع عرض 15            | 18 م   |

تبوك - مستودع - حي الفيصلية الشمالية

س 1/506



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة                |
|-----------------------|------------------------|
| مستودع                | 1,120.50م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة             |
| 5 / 27 / ت            | 94 / ج                 |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك               |
| 25,000                | 360680000403           |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً       | بطول |
|--------------|------|
| شارع عرض 20م | 42 م |
| جنوباً       | بطول |
| قطعة رقم 96  | 45 م |
| شرقاً        | بطول |
| شارع عرض 20  | 24 م |
| غرباً        | بطول |
| قطعة رقم 93  | 27 م |

تبوك - مستودع - حي الفيصلية الشمالية

س 2/506



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة                |
|-----------------------|------------------------|
| مستودع                | 1,183.50م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة             |
| 5 / 27 / ت            | 93 / ج                 |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك               |
| 25,000                | 260678000508           |

معلومات  
العقار

## الحدود والأطوال

| شمالاً       | بطول |
|--------------|------|
| شارع عرض 20م | 42 م |
| جنوباً       | بطول |
| قطعة رقم 94  | 27 م |
| شرقاً        | بطول |
| شارع عرض 20  | 41 م |
| غرباً        | بطول |
| قطعة رقم 95  | 44 م |

تبوك - مبنى - حي البلدة القديمة

لس 2/523



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة               |
|-----------------------|-----------------------|
| مبنى                  | 209.16 م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة            |
| ت / ت / 608           | الجزء الثاني 176      |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك              |
| 20,000                | 460680000566          |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً              | بطول   |
|---------------------|--------|
| جزء من قطعة رقم 176 | 24.2 م |
| جنوباً              | بطول   |
| شارع عرض 20م        | 22.65م |
| شرقاً               | بطول   |
| جزء من قطعة رقم 176 | 8.65 م |
| غرباً               | بطول   |
| قطعة رقم 174        | 11.4 م |

تبوك - شقة - حي المروج

ت.ع/59



موقع العقار

| نوع العقار            | المساحة               |
|-----------------------|-----------------------|
| شقة                   | 162.77 م <sup>2</sup> |
| رقم المخطط            | رقم القطعة            |
| 414 / 38 / ت          | 1008                  |
| شحن المحفظة (العربون) | رقم الصك              |
| 10,000                | 560680000439          |

معلومات  
العقار

الحدود  
والأطوال

| شمالاً        | بطول   |
|---------------|--------|
| شقة رقم 3     | 8.5 م  |
| جنوباً        | بطول   |
| شارع عرض 20م  | 8.5 م  |
| شرقاً         | بطول   |
| شقة رقم 1     | 16.3 م |
| غرباً         | بطول   |
| قطعة رقم 1006 | 16.3 م |

# شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة  
في المزاد

01

تسجيل الدخول  
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

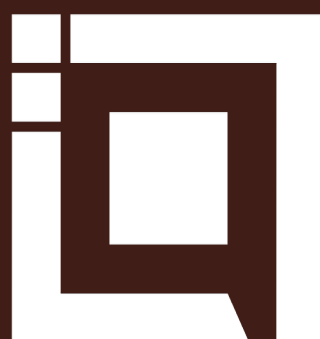
03

اختيار سعر الافتتاح  
أو المزايدة



مباشر للمزادات  
MOBASHER AUCTIONS

# شكراً لكم.



قيم العقارية  
QIAM REALSTATE

053 998 3838



@qiamRe



pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

