

بقاع Biqaa

تعلن شركة قيم العقارية عن



فرص عقارية مميزة في
المنطقة الوسطى
الرياض

تعلن شركة



عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد
يوم الخميس

10

يوليو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الخميس

03

يوليو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

Instagram, LinkedIn, X, Snapchat
@QiamRE

0539449337
0539983838



مزايا بقاع

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض **مزايا بقاع 1** فرصة عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في بقاع بلادي، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

الرياض - دوبلكس - حي بدر

ت.ع/23



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
فيلا دوبلكس	250 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
أ / 2705	1 / 791
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
20,000	310117030805

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
قطعة رقم 785	10 م
جنوباً	بطول
شارع 15م	10 م
شرقاً	بطول
قطعة رقم 2/791	25 م
غرباً	بطول
قطعة 3/792	25 م

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

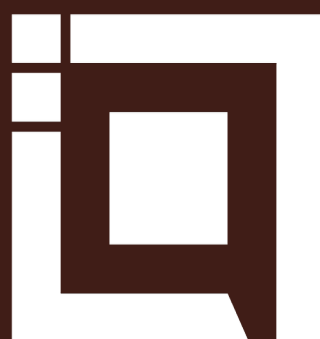
03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

شكراً لكم.



قيم العقارية
QIAM REALSTATE

053 998 3838

@qiamRe

pmo@qiam.com.sa

www.qiam.com.sa

الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

