

مزاا
سنا الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



السدرية العقارية

منشأة عقارية وطنية تهدف إلى تقديم كل ما هو جديد في مجال العقار , فريق متكامل خبراء في مجال العقار يعمل على جميع الخدمات العقارية من تسويق وإدارة أملاك و بيع وشراء ومزادات عقارية وتقييم عقاري وهي مُرخّصة من قبل الهيئة العامة للعقار و الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. هدفنا أن نكون المؤسسة الرائدة في مجال العقارات و الخدمات و الدراسات و الاستشارات العقارية وخدمات التقييم العقاري , بما يتناسب مع طموحاتنا بأفضل وأجود المعايير العلمية والمهنية .

0555833331 - 0504731313 - 0505931313



alsidraksa



مزا سنا الباحة



تعلن السدرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



الاحد 06 - 08 يوليو 2025



منصة سومتك

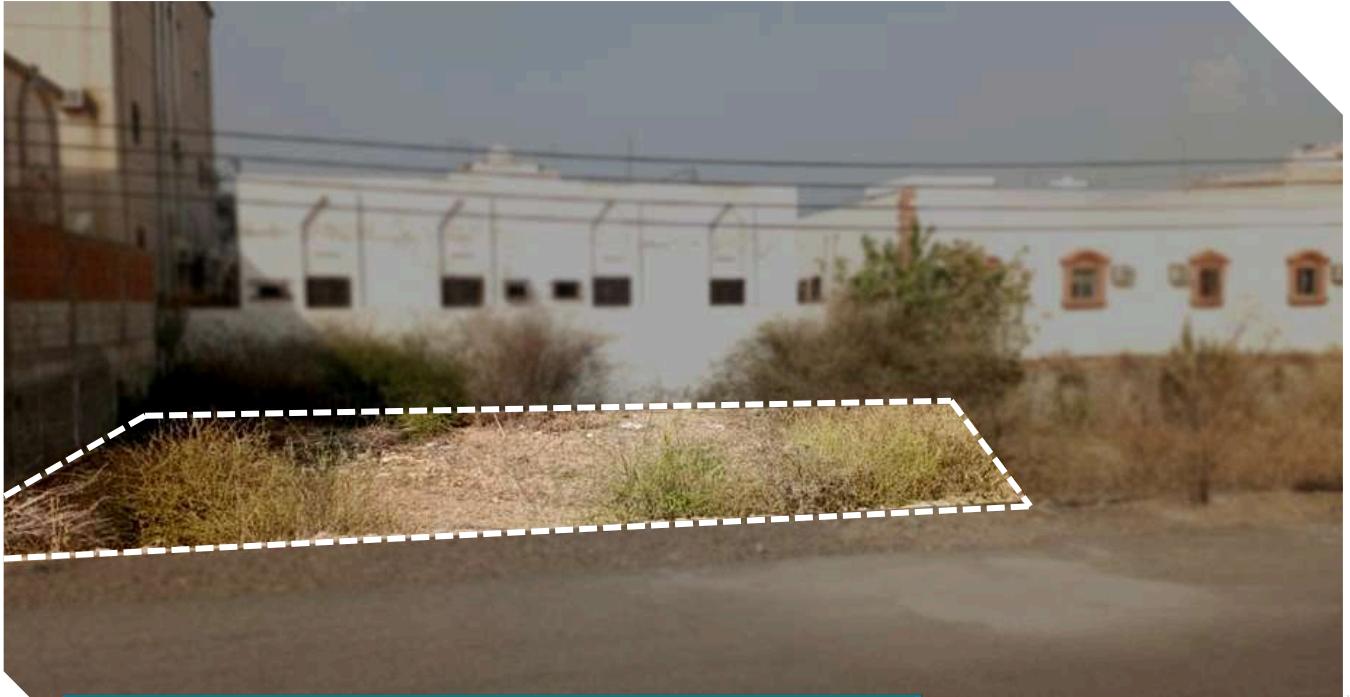


سيتم توثيق/تصوير المزاد عبر الصور الفوتغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	347	876902000157	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	700	الشروق 694	21	971206002876	403094600024029	15000
أرض	الباحة	الحجرة	380	405/ق/5	288	976902000154	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	421	776902000151	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	180	976902000155	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	649	376902000156	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	396.88	405/ق/5	528	976902000158	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	648	976902000159	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	376.88	405/ق/5	554	576902000162	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	ب/ح/42	104	372302008157	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	650	476902000161	403094600024029	5000
أرض	الباحة	الحجرة	400	405/ق/5	630	376902000149	403094600024029	6000
أرض	الباحة	بلجرشي	504	1/م	11	960686000334	403094600026059	100000
أرض	الباحة	القرى	18775	-	بدون	560695000250	403094600018254	12500
ورشة	مكة المكرمة	القنفذة	7762.05	-		920901007456	403094600031621	12000



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



03:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	400
رقم الصك	876902000157	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	الحجرة
رقم القطعة	347	شيك الدخول	5000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 348
	جنوباً	قطعة رقم 346
	شرقاً	قطعة رقم 350
	غرباً	شارع عرض 15 متر

معلومات اضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3 .

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







02

تفلق المزايدة
على العقار03:35 مساءً
2025/07/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

النوع	ارض	المساحة م ²	700
رقم الصك	971206002876	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الشروق 694	الحي	الحجرة
رقم القطعة	21	شيك الدخول	15000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 23
	جنوباً	قطعة رقم 19
	شرقاً	قطعة رقم 20
	غرباً	شارع عرض 20 متر

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	بطول 35 متر
	جنوباً	بطول 35 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

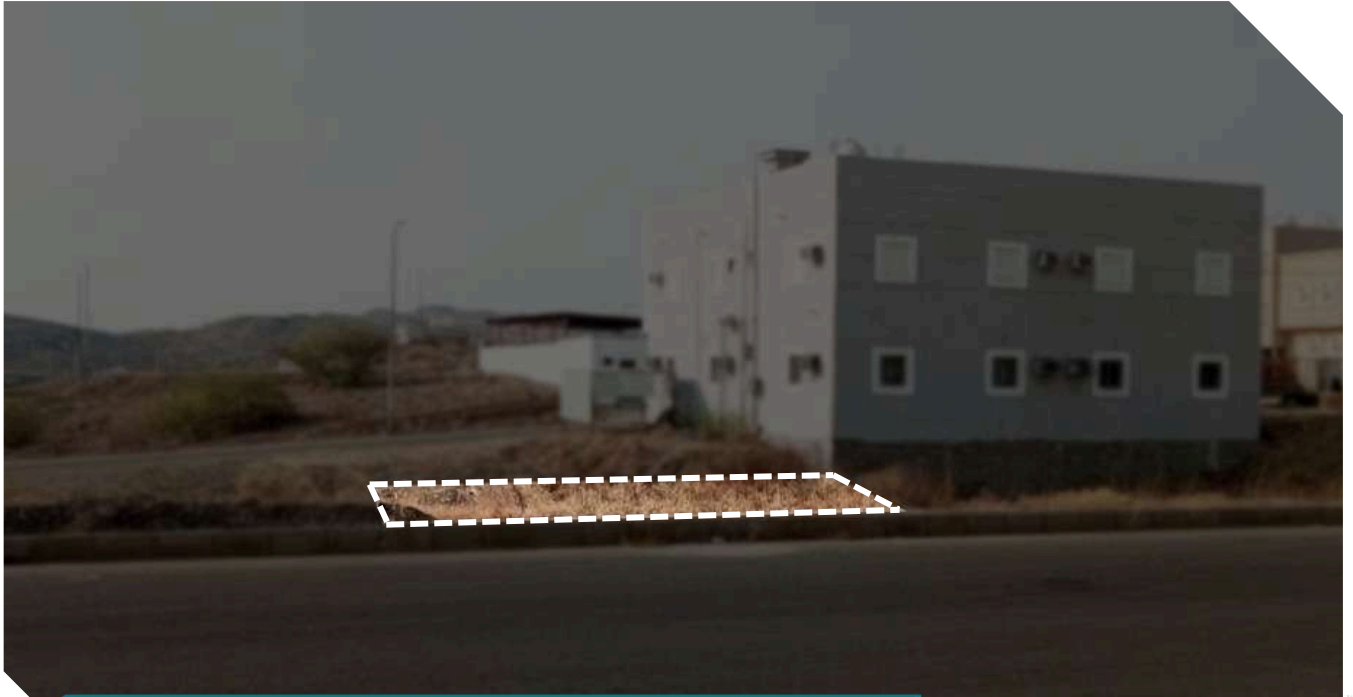
- مستوى الارض منخفض عن مستوى الشارع .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

إنفاذ
Infath





03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

قطعة رقم 295
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 287
قطعة رقم 289شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 380
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000ارض
رقم الصك 976902000154
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 288

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك : 405/ق/5
وحسب مخططات الأمانة : 405/ق/3.

- مستوى الارض منخفض عن مستوى الشارع .

بطول 19 متر
بطول 19 متر
بطول 20 متر
بطول 20 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

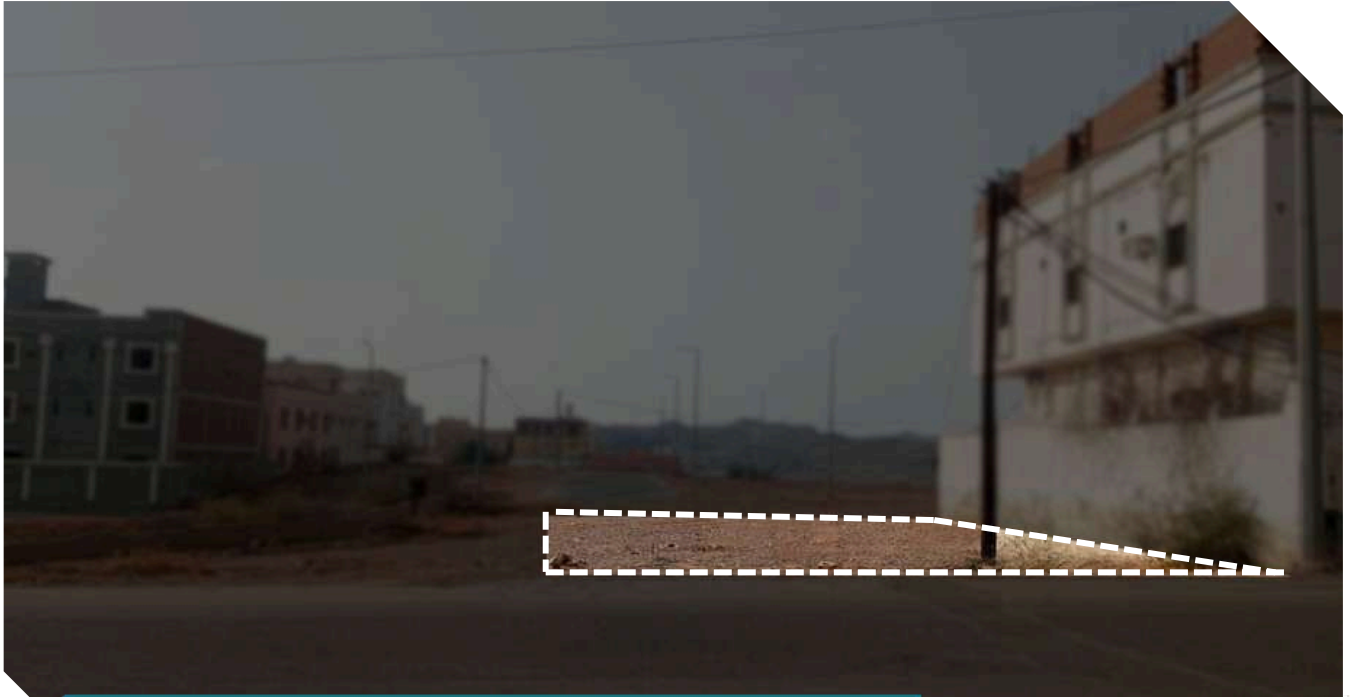
الاطوال

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



03:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

قطعة رقم 416
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 420
قطعة رقم 422شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000النوع أرض
رقم الصك 776902000151
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 421

معلومات إضافية

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك : 405/ق/5
وحسب مخططات الأمانة : 405/ق/3.

- يوجد ازاحة بسيطة بالمخطط جهة الجنوب .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08

03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

قطعة رقم 189
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 181
وادي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000

النوع ارض
رقم الصك 976902000155
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 180

معلومات اضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

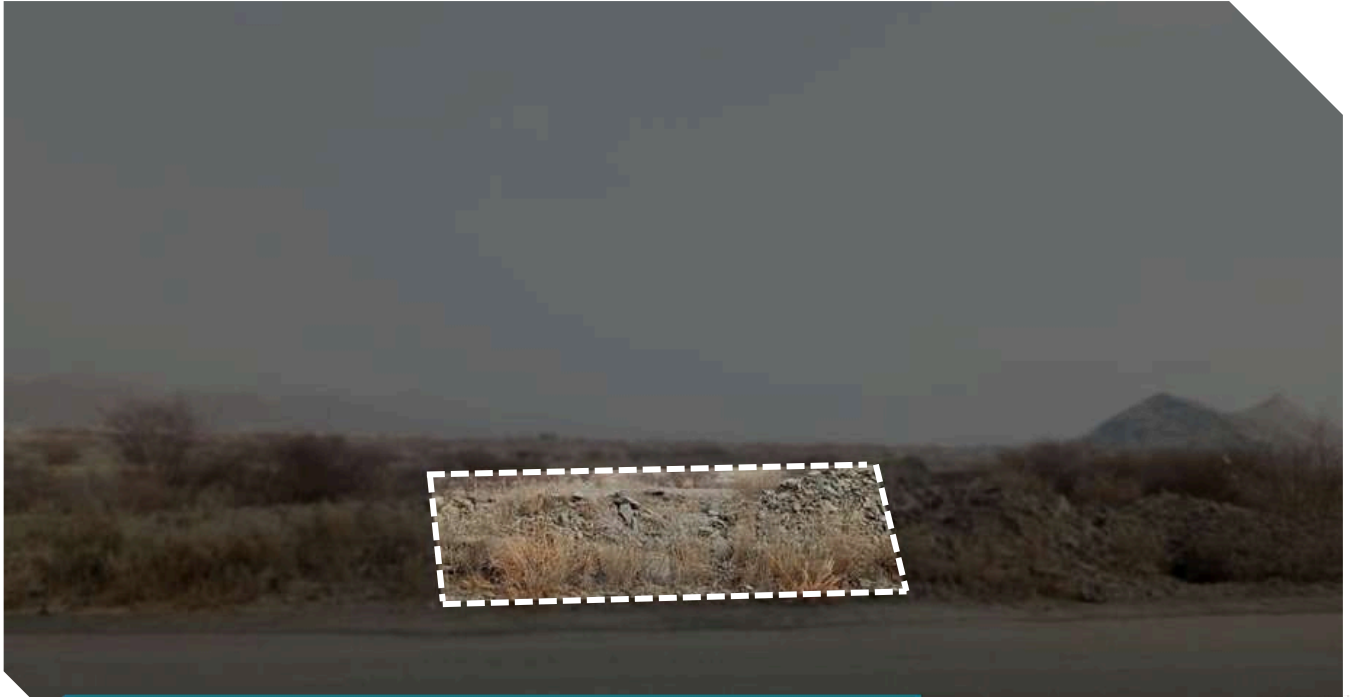
اضغط للوصول إلى الموقع

إنفاذ
Infath

السدرة العقارية
ALSIDRa Real Estate







06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



03:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع عرض 15 متر
وادي
قطعة رقم 650
قطعة رقم 648شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000النوع ارض
رقم الصك 376902000156
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 649

معلومات اضافية

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

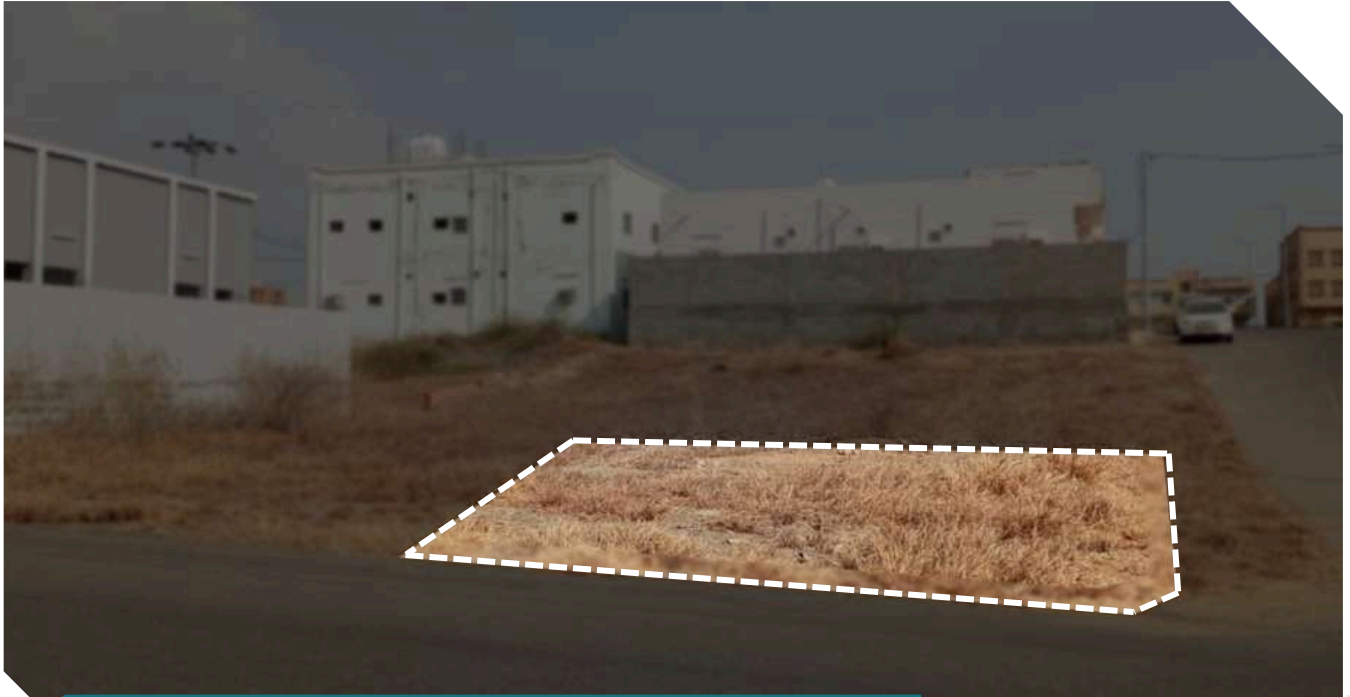
- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3 .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 529
قطعة رقم 535
شارع عرض 15 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 396.88
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000

النوع ارض
رقم الصك 976902000158
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 528

معلومات اضافية

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

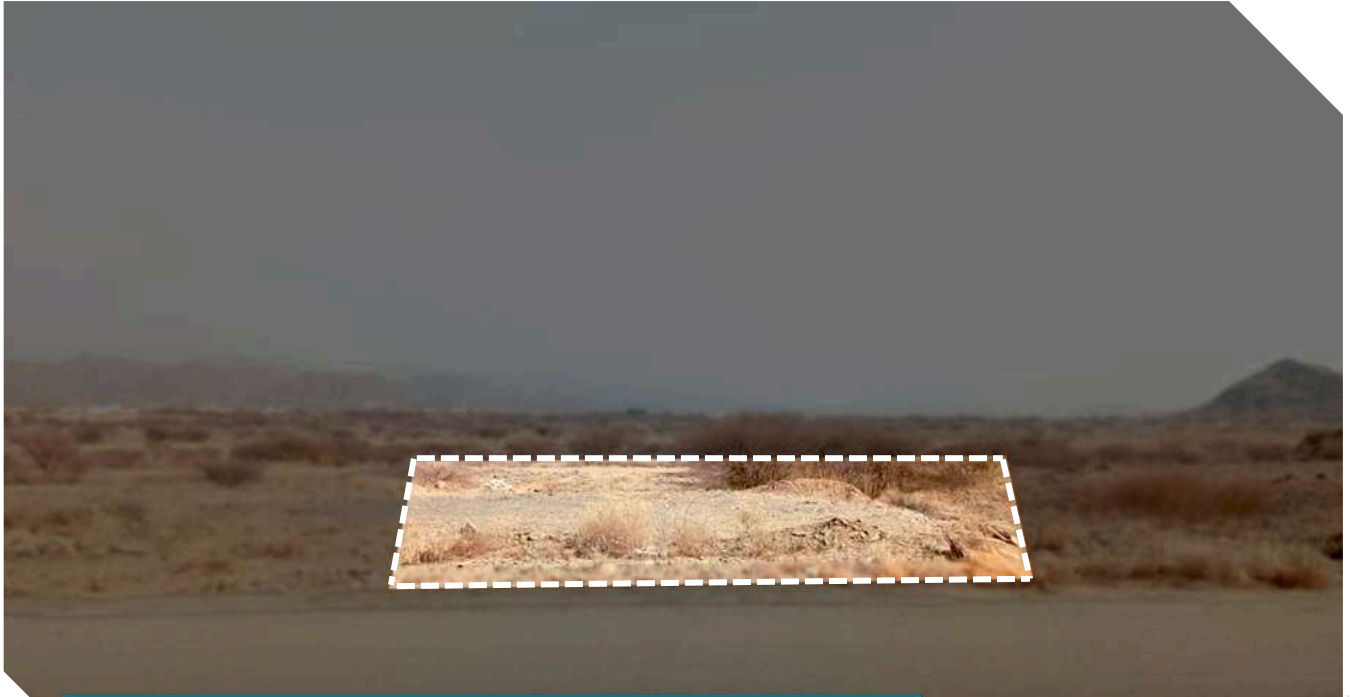
اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3 .
- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث انه :
- الحد الشمالي حسب الصك الطول 20 م وحسب الطبيعة 20.66 م .
- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.62 م .
- المساحة الاجمالية حسب الصك 396.88 م وحسب الطبيعة 395.28 م .







08

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً
2025/07/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	400
رقم الصك	976902000159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	الحجرة
رقم القطعة	648	شيك الدخول	5000

معلومات اضافية

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3 .

الحدود	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







09

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً 2025/07/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع عرض 15 اخذ شطفة 2.5 متر
قطعة رقم 555
شارع عرض 15 اخذ شطفة 2.5 متر
قطعة رقم 553

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 376.88
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000

النوع ارض
رقم الصك 576902000162
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 554

معلومات اضافية

بطول 19 متر
بطول 19 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3
- يوجد انحدار بسيط في مستوي الارض
- طول الحد الشمالي حسب الصك 19 م وحسب الطبيعة 20.04 م
- مساحة الارض حسب الصك 376.88 م وحسب الطبيعة 376.87 م

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







10

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شارع عرض 12 متر
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 103
قطعة رقم 105شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 5000النوع ارض
رقم الصك 372302008157
رقم المخطط ب/ح/42
رقم القطعة 104

معلومات اضافية

- رقم المخطط حسب الصك ب/ح/42 و حسب
الامانة 3/ق/405 .
- الشوارع غير منفذه على الطبيعة .

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

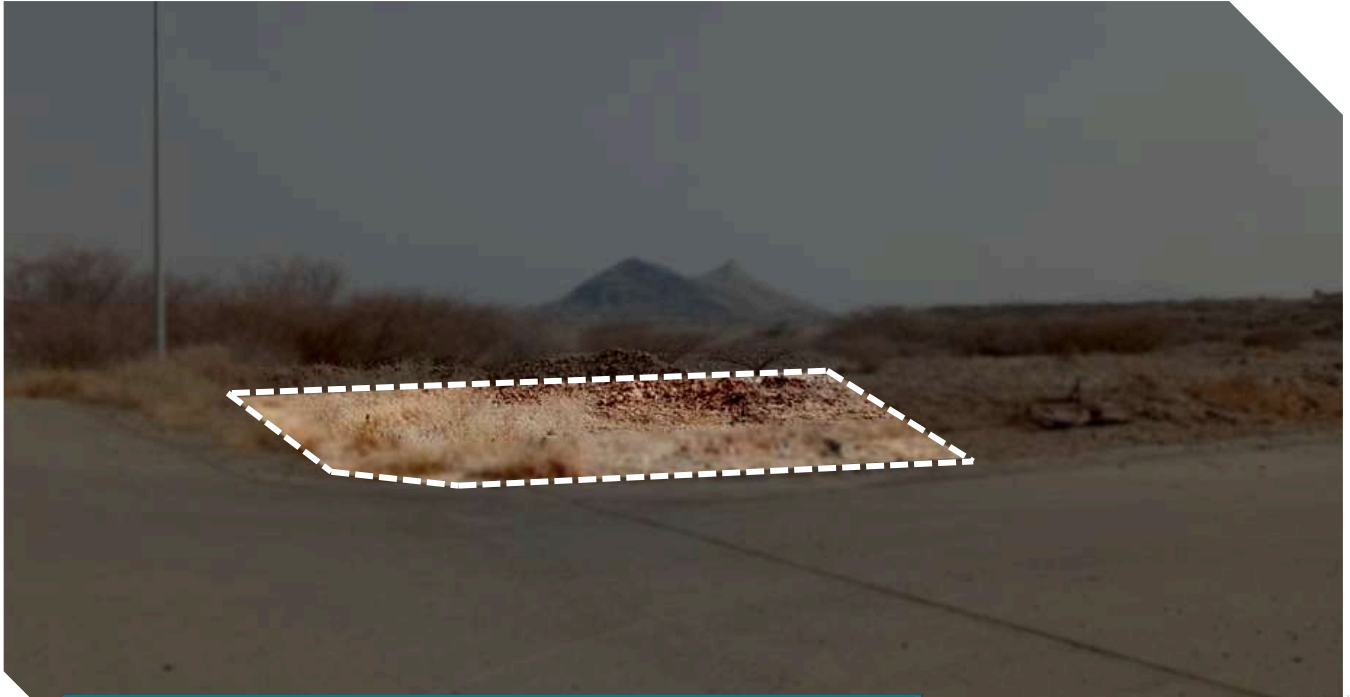
الاطوال

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







11

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	400
رقم الصك	476902000161	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	الحجرة
رقم القطعة	650	شيك الدخول	5000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 متر
	جنوباً	وادي
	شرقاً	وادي
	غرباً	قطعة رقم 149

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	بطول 20 متر
	جنوباً	بطول 20 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 20 متر

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الامانة 405/ق/3
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث انه :
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 15 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 15 م بطول 20.87 م .
- الحد الشرقي حسب الصك وادي بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م بطول 17.80 م .
- الحد الغربي حسب الصك القطعة رقم 149 بطول 20 م وحسب الطبيعة القطعة رقم 649 بطول 20 م .
- المساحة الاجمالية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 397.41 م .

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع







12

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

قطعة رقم 623
شارع عرض 30 متر
قطعة رقم 629
قطعة رقم 631شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الحجرة
شيك الدخول 6000النوع ارض
رقم الصك 376902000149
رقم المخطط 405/ق/5
رقم القطعة 630

معلومات اضافية

بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي
سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب
الصك غير محدد
رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب
الامانة 405/ق/3
يوجد صندوق تابع للبلدية داخل الارض







13

تفلق المزايدة
على العقار04:30 مساءً
2025/07/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	ارض	المساحة م ²	504
رقم الصك	960686000334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/م	الحي	بلجرشي
رقم القطعة	11	شيك الدخول	100000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 10
	جنوباً	قطعة رقم 12
	شرقاً	أرض حكومية
	غرباً	شارع عرض 20 متر

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	بطول 24 متر
	جنوباً	بطول 24 متر
	شرقاً	بطول 20 متر
	غرباً	بطول 22 متر

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 1 / م وحسب الامانة ب / 9 / 1402 .
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت .
- يوجد اشجار داخل حدود الصك , والارض غير مستوية .
- يوجد جدار قائم في الجهة الجنوبية الشرقية , وموضح ذلك في الكروكي .
- يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث ان حسب الصك 504 م وحسب الطبيعة 503.56 م .







14

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/08



04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًملك جار
ملك جار
نافذ 1.5م يليه مدافق الماء وملك جار
مدافق الماء المنحدره اليه

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًبطول 135 متر
بطول 167 متر
بطول 185 متر
بطول 155 متر

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

النوع	ارض
رقم الصك	560695000250
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	-
المساحة م ²	18775
الاستخدام	زراعية
الحي	القرى
شيك الدخول	12500

معلومات اضافية

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي زراعية وحسب الصك زراعية .

-الصك مشاع نسبة البيع 50 %

- العقار عبارة عن ارض مدرجات زراعية جبلية غير مستوية







15

تفلق المزايدة
على العقار



2025/07/08



04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها محل (بنشر) وملاحق أرضية.

النوع	ورشة	المساحة م ²	7,762.05	الحدود	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	920901007456	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	ملك جار
رقم المخطط	-	الحي	القنفذة		شرقاً	ملك جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	12000		غرباً	طريق جدة جازان

معلومات اضافية

الأنطوال	شمالاً	بطول 109.7 متر
	جنوباً	بطول 74.11 متر
	شرقاً	بطول 82 متر
	غرباً	بطول 85.81 متر

اضغط لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط للوصول إلى الموقع

- العقار مأهول - يوجد عقد إيجار ساري
- يوجد بالعقار منقولات
- الصك مشاع نسبة البيع 50 %
- الصك مطابق للطبيعة في الحدود والمساحات ولكن يوجد اختلاف في الأطوال
- طول الضلع الشمالي في الصك بطول 109.7 م ووفقاً للطبيعة بطول 110.68 م
- وطول الضلع الجنوبي في الصك بطول 74.11 م ووفقاً للطبيعة بطول 73.75 م
- وطول الضلع الشرقي في الصك بطول 82 م ووفقاً للطبيعة بطول 82.02 م.





شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سنا الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

سومتك
SOUTMTECH



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يُقام المزاد



منصة سومتك

ينتهي المزاد



03:30 مساءً
04:40 مساءً



الثلاثاء 08 يوليو 2025

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الاثنين 06 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار



0555833331

0504731313

0505931313