

بقاع
Biqaa

تعلمن شركة قيم العقارية عن

10

فرص عقارية مميزة في

مكة المكرمة - الطائف
جدة - تربة - المدينة المنورة

تعلن شركة



عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة

نهاية المزاد
يوم الخميس

17

يوليو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الخميس

03

يوليو 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

Instagram, LinkedIn, X, Snapchat icons
@QiamRE

0539449337
0539983838



مزاد بقاع

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض **مزاد بقاع 10** فرص عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في بقاع بلادي، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

مكة المكرمة - عمارة - حي المرسلات

لس 355



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
عمارة	913.91 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
ج / 7 / 21 / 1	90
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
150,000	360650002393

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
بدون	بدون
جنوباً	بطول
بدون	بدون
شرقاً	بطول
بدون	بدون
غرباً	بطول
بدون	بدون

مكة المكرمة - عمارة - حي الزاهر

س 1/421



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
عمارة	755,84 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
هـ / 2 / 18 / 1	99
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	360671001885

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع	27.97 م
جنوباً	بطول
قطعة	27.97 م
شرقاً	بطول
شارع	27.12 م
غرباً	بطول
قطعة	27.12 م

الطائف - معرض - حي الصيانة

س 394



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
معرض	791 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
34 - 35	87
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	460605003603

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع بعرض 20 م	38.24 م
جنوباً	بطول
القطعة رقم 31 و 32	40 م
شرقاً	بطول
شارع بعرض 15 م	21.24 م
غرباً	بطول
شارع المطار بعرض 60 م	17 م

المدينة المنورة - أرض - حي العريض

س 1/521



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
ارض	291.82 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
303/26 / ع	21
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	260624000969

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
مربع رقم 20	15 م
جنوباً	بطول
شارع عرض 16 م	10 م
شرقاً	بطول
شارع عرض 16 م	من شمال إلى قبلة 16.50 م ثم شطفة بميل إلى غرب 6.10 م
غرباً	بطول
مربع رقم 23	20 م

تربة - مستودع - حي السلام

س 478



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
مستودع	556.60 م
رقم المخطط	رقم القطعة
ع / 7 / 9 / 3	424
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
10,000	960698002371

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
-	- م
جنوباً	بطول
- م	- م
شرقاً	بطول
- م	- م
غرباً	بطول
-	- م

المدينة المنورة - فيلا - حي الدفاع

ت.ع/24



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
فيلا	605 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
م / م / 989 / 1424	75
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	940126001111

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
قطعة رقم 73 شارع مصعب بن شرحبيل	27.5
جنوباً	بطول
قطعة رقم 77 شارع مصعب بن شرحبيل	27.5 م
شرقاً	بطول
قطعة رقم 19 شارع شجرة بن سنان	22
غرباً	بطول
شارع مصعب بن شرحبيل عرض 20	22

جدة - أرض تجارية - حي المرسلات

7/607



موقع العقار

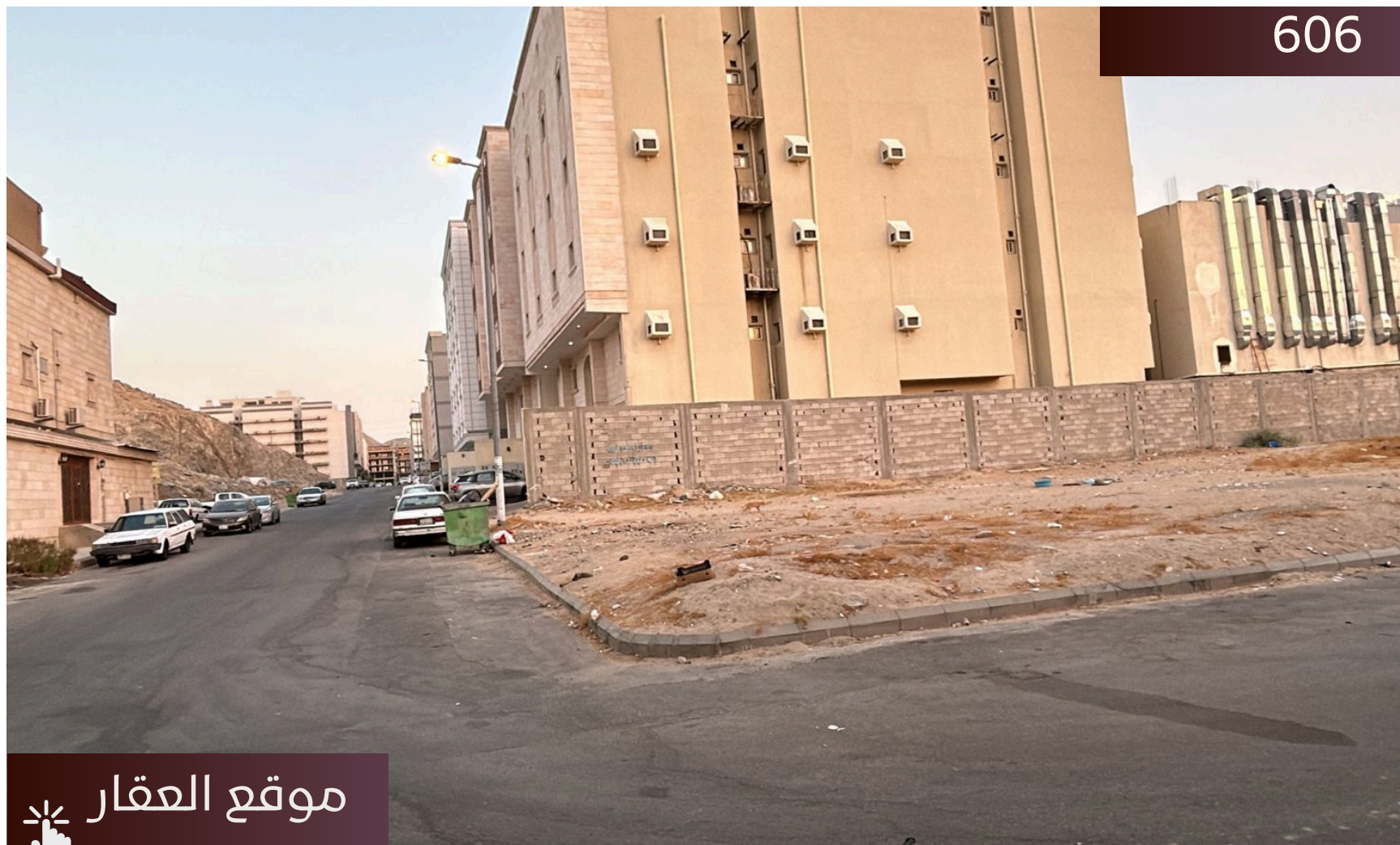
نوع العقار	المساحة
أرض تجارية	45,000 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
بدون	بدون
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
1,000,000	322301000370

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
طريق مكة جدة عرض متوسط 60م	300
جنوباً	بطول
شارع عرض 8 ثم ارض عين الفضاء	300
شرقاً	بطول
شارع عرض 8 ثم ارض عين الفضاء	300
غرباً	بطول
شارع عرض 8 ثم ارض عين الفضاء	300

مكة المكرمة - أرض سكنية- حي بطحاء قريش



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
أرض سكنية	690 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
1 / 7 / 79	3301
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
100,000	720110010571

معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 15	30
جنوباً	بطول
قطعة رقم 3299	30
شرقاً	بطول
شارع عرض 15 م	23
غرباً	بطول
قطعة رقم 3302	23

مكة المكرمة - أرض سكنية- مخطط بشم

ت.ع/29



نوع العقار	المساحة
أرض سكنية	576.12 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
17 / 16 / 1	526
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	920130000444

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 15	15
جنوباً	بطول
قطعة رقم 523 و 525	30
شرقاً	بطول
قطعة رقم 524	30
غرباً	بطول
قطعة رقم 528	28

مكة المكرمة - عمارة - المقام

ت.ع / 40



موقع العقار

نوع العقار	المساحة
عمارة	400 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة
28 / 20 / 1	1271 / م
شحن المحفظة (العربون)	رقم الصك
30,000	294217000414

معلومات
العقار

الحدود
والأطوال

شمالاً	بطول
شارع عرض 12	20
جنوباً	بطول
قطعة رقم 1272/م	20
شرقاً	بطول
قطعة رقم 1273/م	20
غرباً	بطول
قطعة رقم 1269/م	20

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات

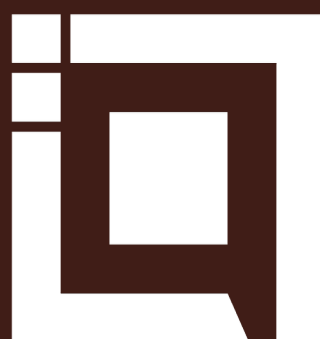


مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

شكراً لكم.



قيم العقارية
QIAM REALSTATE

053 998 3838

@qiamRe

pmo@qiam.com.sa

www.qiam.com.sa

الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

