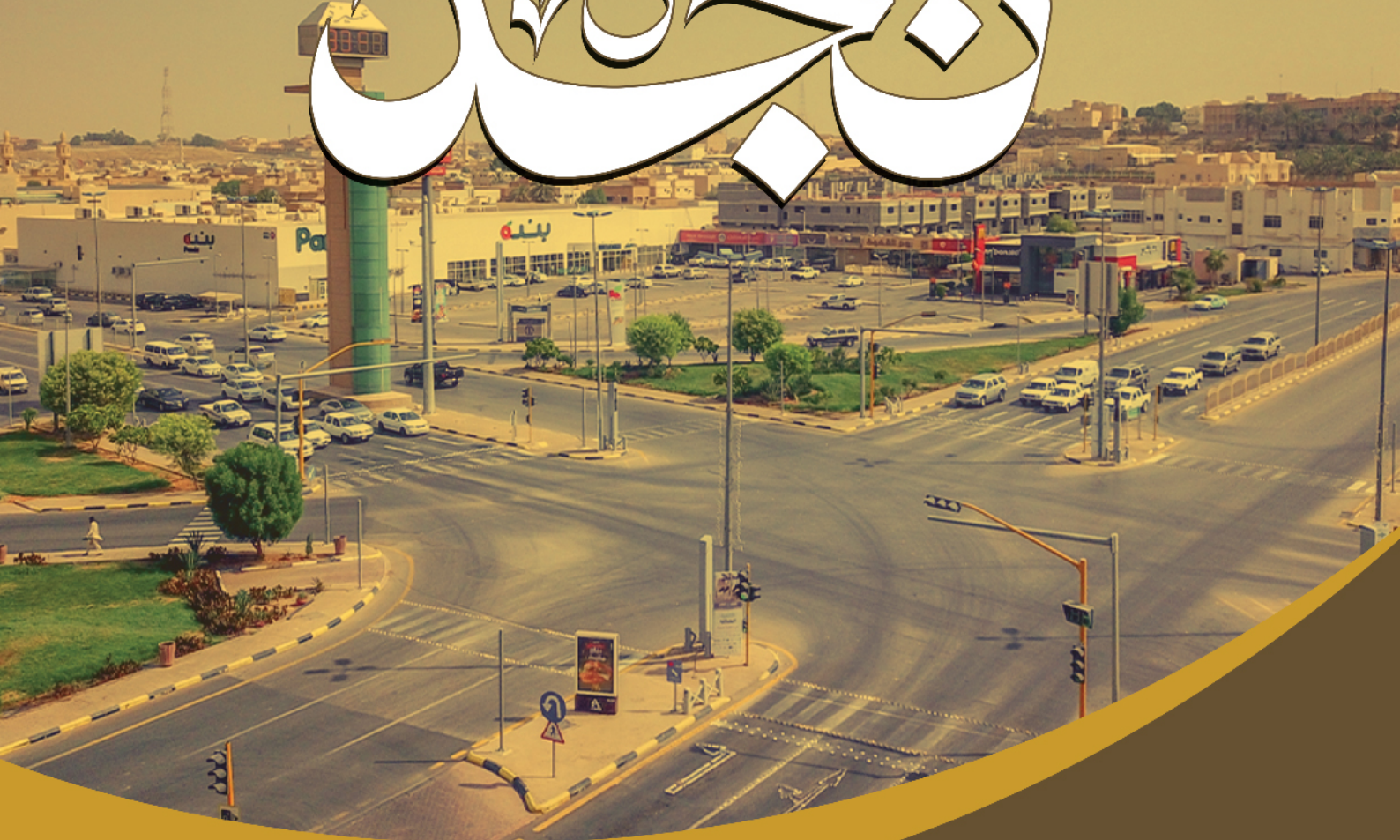


المزاد الإلكتروني

هضة بجدة



ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعاوي
للاستثمارات العقارية



تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

عن البيع بالمزاد الإلكتروني لمجموعة عقارات في
محافظة عنيزة . وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.

موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
يوم الخميس 1447/1/15 2025 / 7 / 10	يوم الاثنين 1447 / 1 / 12 2025 / 7 / 7
الساعة 6 مساءً	الساعة 1 ظهراً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الفيديو التسويقي للمزاد



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2م 1646892	—	شرق عنيزة (المشتت)	عنيزة	361510007270

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع ترابي عرض 10م
و مزرعة جار بطول 1333م

شارع عرض 30م
بطول 1676م

جار بطول
1295.4م

شارع عرض 28م
بطول 956.2م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

80,000
ريال

أرض زراعية بها بئرين ومستودع كبير - واستراحة غرفتين و عدد 3 رشاش وبركة مياه
يوجد اختلاف في المساحة والحدود والاطوال بين الصك والطبيعة حيث ان المساحة
بالصك 2م 1646892 والمساحة على الطبيعة 22م 1634685.92
ملاحظة بالصك :
اشترطت شركة الكهرباء ترك مسافة ثلاثة أمتار من قاعدة العمود بطول حدود المزرعة
وترك طريق يسمح بدخول معدات الشركة في أي وقت ويلزم عدم وضع عوائق على
جانب الخط الكهربائي تمنع الشركة أو البناء تحت تلك الخطوط



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
728 / ق	584 م ²	131	شيخة	عيزة	361509003197

الحدود والأطوال

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 130
بطول 20 م

شارع عرض 30 م
بطول 20.10 م

قطعة رقم 133
بطول 29.80 م

قطعة رقم 129
و جزء من قطعة
رقم 128 بطول 28.60 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

20,000
ريال

صالة تجارية مؤجرة على طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
109	2م 486	858	الشفاء	عنيزة	360604006796

الحدود والأطوال

غرب ◀

شرق ▶

جنوب ▼

شمال ▲

قطعة رقم 860
بطول 24.10 م

قطعة رقم 856
بطول 24.5 م

شارع عرض 10م
بطول 20 م

قطعة رقم 859
بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

الدور الأرضي :
مجلس - 3 غرف - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه - ملحق
خارجي
الدور العلوي :
مجلس - غرفتين نوم - صالة - مطبخ - دورتين مياه



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

ارض سكنية

04



معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
345 / ق / 1	355 م ²	265	الخزامى (المروج)	عنيزة	360692004507

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 25م
بطول 14.20 م

قطعة رقم 266
بطول 14.20 م

قطعة رقم 265أ
بطول 25 م

قطعة رقم 2
بطول 25 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

5,000
ريال

ارض سكنية مسورة



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



05 ارض سكنية

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
441 / ق	2 402 م	145	الرياضي (الملك خالد)	عنيزة	361501000113

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

قطعة رقم 147
بطول 20.10 م

قطعة رقم 143
بطول 20.10 م

قطعة رقم 146
بطول 20 م

شارع عرض 15م
بطول 20 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

5,000
ريال

ارض سكنية فضاء



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



06 فيلا

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
—	2 528.16 م	—	الفاخرية (الجهيمية)	عنيزة	360654000823

الحدود والأطوال

غرب	شرق	جنوب	شمال
شارع عرض مختلف العروض من 10 م الى 15 م بطول 21.80 م	شارع مختلف العروض من 10 م الى 15 م بطول 17.40 م	جار بطول 26.40 م	شارع مختلف العروض من 4 م الى 7 م بطول 27.70 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

5,000
ريال

فيلا دورين
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - 4 غرف - دورتين مياه
الدور العلوي : شقتين
الشقة الأولى : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه
الشقة الثانية : 4 غرف - مطبخ - دورة مياه



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار



ارض مسورة

07

معلومات العقار

رقم المخطط	المساحة	القطعة	الحي	المدينة	رقم الصك
752/ل	2,798 م ²	96	الصناعية	عنيزة	260607003605

الحدود والأطوال

غرب

شرق

جنوب

شمال

شارع عرض 20 م
بطول 21 م

جزء من القطعة
رقم 207 بطول 21 م

قطعة رقم 95
بطول 38 م

قطعة رقم 97
بطول 38 م

مميزات ووصف العقار

شحن المحفظة

10,000
ريال

أرض مسورة بها مظلة وغرف



أضبط هنا للوصول
لموقع العقار



أضبط هنا
لمشاهدة العقار

شروط المزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات. <https://mobasher.sa>
- 2 شحن المحفظة بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 4 المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 لا يقبل طلب الشفعة في الأعيان المباعة في المزاد.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار.
- 8 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً خلال ثلاث أيام.
- 9 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك باقي المبلغ مع السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع مضاف الية ضريبة القيمة المضافة 15 % بأسم مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية .
- 10 في حال لم يلتزم المشتري بسداد المبلغ والسعي سوف يعاد المزاد على حسابه ويتحمل تكاليف المزاد , وفي حال بيع العقار بأقل من القيمة يتحمل المشتري النقص .



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

01

استعراض المزاد

02

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
(قابل للاسترداد)

03

اختيار المزاد والدخول للمشاركة

04

الفوز بالمزاد

05

خطوات المشاركة بالمزاد

لدخول منصة مباشر للمزادات



شاهد فيديو خطوات التسجيل



ALQARAWI
INVESTMENT & REAL ESTATE



القرعائي
للاستثمارات العقارية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة فال : 4200000019
ترخيص رقم : 3955



ayg5000

☎ 050 365 5000

☎ 055 356 5000

لمتابعة العروض العقارية واخبار المزادات

algarawiaqaar

عنيزة - الاشرافية شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز

