

مزاد نسايم حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية إنفاذ، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمة، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أبناء الجود العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث أننا نعمل
على تحسين أنفسنا لنظهر بأجمل صورة لدى
العملاء، شعارنا الدقة والأمانة والإنجاز.

050 53 555 77 - 055 49 048 88 - 055 55 551 59



@abnaljoode



مزاد نسايم حائل



تعلن شركة أبناء الجود العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

يبدأ المزاد يوم الأحد 13 يوليو 2025



11:00 صباحاً



ينتهي المزاد يوم الخميس 17 يوليو 2025



بين الساعة 6:00 مساءً - 7:00 مساءً



عبر المنصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	حائل	قرية قفار	440.68	2788	37	995607001470	401044501235996	15,000
عمارة تجارية سكنية	حائل	شمال الخماشية	342.54	—	—	542123000594	402014500738048	15,000
فيلا سكنية	حائل	قرية اللقيطة	640	2025	887	760001282528	403094600033795	15,000
أرض زراعية	حائل	حائل	45,203	—	—	360624001820	403094600038013	150,000
عمارة + فيلا سكنية	حائل	شراف	964.63	70	29/30	419815000396 342102005352	403094600040094	70,000
أرض سكنية	السليمي	البركة	5209.32	—	—	360625002381	403094600043072	5000
أرض سكنية	تربة حائل	صلاح الدين	875	512	511	642501002071	403094600042521	3000

01

02

03

04

05

06

07



01

6:00 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد تتكون من : 6 غرف + 4 دورات مياه وصالة ومطبخ .

شمالاً : قطعة رقم 38
جنوباً : شارع قائم عرض 10م ومقترح 20م
شرقاً : قطعة رقم 35
غرباً : قطعة رقم 39

الحدود

المساحة م² 440.68
الاستخدام سكني
الحي قرية قفار
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 995607001470
رقم المخطط 2788
رقم القطعة 37

معلومات إضافية

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20.03 م
شرقاً : 22.34 م
غرباً : 21.72 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

6:10 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من ثلاث محلات تجارية وشقتين الشقة الأولى عبارة عن 3 غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاث دورات مياه والشقة الثانية عبارة عن ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	342.54	شمالاً : جار
رقم الصك	542123000594	الاستخدام	تجاري / سكني	جنوباً : جار
رقم المخطط	—	الحي	شمال الخماشية	شرقاً : جار
رقم القطعة	—	شيك الدخول	15,000	غربياً: شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- المساحة في الصك (342.54 م²) وحسب أطوال الصك المساحة (322.02 م²)
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (342.54 م²) وحسب الطبيعة (350.5 م²)
- الحد الشمالي حسب الصك 15.61 م وحسب الطبيعة 18 م
- الحد الشرقي حسب الصك 20.21 م وحسب الطبيعة 19.81 م
- الحد الغربي حسب الصك 18.38 م وحسب الطبيعة 19.31 م

الحدود

شمالاً : 15.61 م

جنوباً : 18.04 م

شرقاً : 20.21 م

غربياً: 18.38 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

6:20 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم دورين تحتوي على 9 غرف وصالتين ومطبخ و 8 دورات مياه.

شمالاً : قطعة رقم 885
جنوباً : قطعة رقم 889
شرقاً : قطعة رقم 686
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	640
رقم الصك	760001282528	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2025	الحي	قرية اللقيطة
رقم القطعة	887	شيك الدخول	15,000

معلومات إضافية

شمالاً : 32 م
جنوباً : 32 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك قرية اللقيطة وحسب المستكشف سفانة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

6:30 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

شمالاً : شارع ترابي بعرض 20م يليه فضاء

يليه حزم

جنوباً : أرض فضاء

شرقاً : أرض فضاء

غربياً: شارع أسفلت عرض 35م مع حرمه

يليه ملك الغير.

الحدود

45203

المساحة م²

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

360624001820

رقم الصك

حائل

الحي

رقم المخطط —

150,000

شيك الدخول

رقم القطعة —

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (45203 م²) وحسب الطبيعة (41845.71 م²)

-يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة

-الحد الشرقي حسب الصك أرض فضاء وحسب الطبيعة شارع عرض 25 م

-الحد الغربي حسب الصك شارع أسفلت بعرض 35 م وحسب الطبيعة شارع عرض 20 م .

الأطوال

شمالاً : 464 م

جنوباً : 183 م

شرقاً : 58 م

غربياً: 92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

6:40 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة و فيلا راس بلك على ثلاث شوارع بصكين .
الفيلا عبارة مكونة من دورين وتحتوي على 27 غرفة + 6 صالات + 5 مطابخ + 14 دورة مياه .
العمارة مكونة من دورين وتحتوي على ثلاث شقق عبارة عن 6 غرف + 3 صالات + 3 مطابخ + 5 دورات مياه .

النوع	عمارة وفيلا سكنية	المساحة م ²	964.63	شمالاً : جـار
رقم الصك	419815000396 342102005352	الاستخدام	سكني/تجاري	جنوباً : جـار
رقم المخطط	70	الحي	شراف	شرقاً : شارع عرض 10م
رقم القطعة	29/30	شيك الدخول	70,000	غربياً : شارع عرض 60م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

-المساحة في الصك (964.63 م²) وحسب B-طوال الصك المساحة (961.83 م²) .
-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (964.63 م²) وحسب الطبيعة (961.83 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب اطوال الصك.
-استخدام العقار حسب الرخص الإنشائية تجاري وحسب الطبيعة سكني.

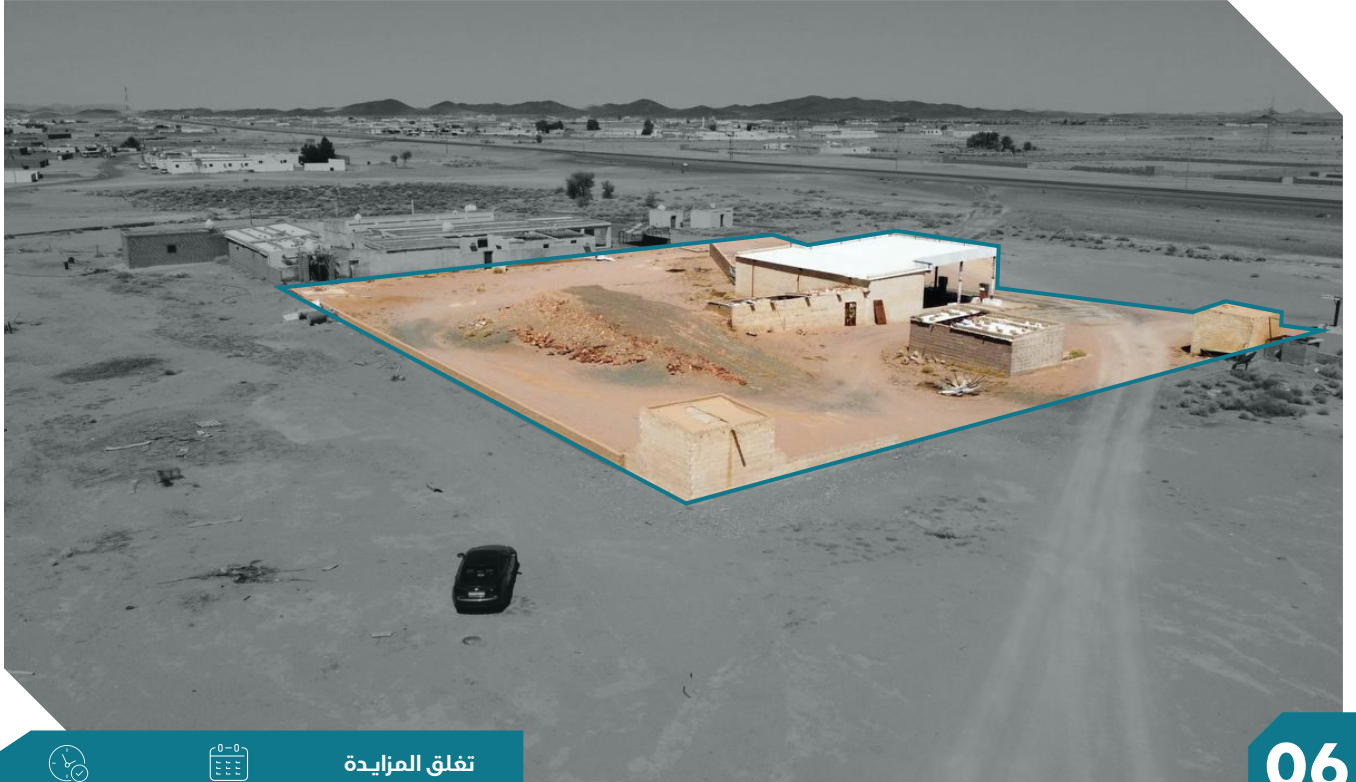
الأطوال

شمالاً : 25 م
جنوباً : 25 م
شرقاً : 18 م
غربياً : 18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

6:50 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها محطة وقود وسكن شعبي والمباني تالفة وتحتاج للصيانة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	5209.32	شمالاً : أرض فضاء.
رقم الصك	360625002381	الاستخدام	سكني	جنوباً : أرض فضاء.
رقم المخطط	—	الحي	البركة	شرقاً : أرض فضاء.
رقم القطعة	—	شيك الدخول	5,000	غربياً : شارع عرض 10 م .

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

-المساحة في الصك (5209.32 م²) وحسب أطوال الصك المساحة (5195.31 م²)
-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (5209.32 م²) وحسب الطبيعة (5195.31 م²) ولكنها مطابقة للمساحة حسب أطوال الصك.

الأطوال

شمالاً : 50.4 م
جنوباً : 49.3 م
شرقاً : 104 م
غربياً : 105 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



7:00 مساءً

2025 / 7 / 17

تفلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً : شارع عرض 40 م
جنوباً : قطعة رقم 509
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : قطعة رقم 512

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	875
رقم الصك	642501002071	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	512	الحي	صلاح الدين
رقم القطعة	511	شيك الدخول	3000

معلومات إضافية

شمالاً : 35 م
جنوباً : 35 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

ملاحظة :

-يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (875 م²) وحسب الطبيعة (862.5 م²)

-الحد الشمالي حسب الصك 35 م وحسب الطبيعة 30 م
الحد الشرقي حسب الصك 25 م وحسب الطبيعة 20 + 7.07 م
يوجد شطفة غير مذكورة بالصك .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (نسايم حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



الانتهاء : الخميس 17 يوليو 2025
6:00 مساءً - 7:00 مساءً



البداية : الأحد 13 يوليو 2025
11:00 صباحًا



عبر المنصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

050 53 555 77 

055 49 048 88 

055 55 551 59 