



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

شركة أكناف جدة العقارية

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ولنا دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0598444443



aknaf.jeddah



aknafjeddah24



aknafjeddah_



مزاد افق الطائف



تعلن أكناف جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق ١٢ يوليو ٢٠٢٥ م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق ١٤ يوليو ٢٠٢٥ م



من الساعة ٠٥:٠٠ مساءً إلى الساعة ٠٦:١٥ مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
استراحة	الطائف	العرفاء	2 م 1675.5	741	1415 / ش / 670	820727005093	402014400731367	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	2 م 360	3093	122/ط/س/392هـ	620708010691	403094600024078	30,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	2 م 396	-	-	220719001890	403094600040428	20,000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية الغربية	2 م 252.14	151	55	320723004916	304094500013136	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	2 م 360	1721	12	860621003076	403094600024184	30,000
أرض سكنية	الطائف	الكدي	2 م 1140.28	3927	648	820724000391	403094600024068	30,000

01

02

03

04

05

06



05:00 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من ملحق أرضي و (سقف شينكو) .

شمالاً قطعة رقم 752

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعة رقم 742

الحدود

المساحة م² 1675.5 م2

الاستخدام سكني تجاري

الحية العرفاء

شيك الدخول 30,000

استراحة

820727005093

670 / ش / 1415

741

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 42 م

جنوباً 39 م

شرقاً 37 م

غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

مكون من : غرفتين - صالة - مشب - دورة مياه - مطبخ
يوجد بالعقار حظيرة غنم - مظلة موقف سيارة (سقف شينكو)
نوع استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي للطائف سكني، وحسب الطبيعة سكني تجاري
يوجد بالعقار منقولات عبارة عن أثاث - ادوات مطبخ - قطع غيار مركبة - فرش أرضي - طاولات
مساند يد

الملاحظات :
يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث وفقاً للصك 760 / ش / 1415 وفقاً للمستكشف الجغرافي رقم 670



05:15 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية مكونة من بدروم و دور أرضي و دور أول و دور ثاني .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 360

الاستخدام سكني

الشهداء الجنوبية

شيك الدخول 30,000

عمارة سكنية

620708010691

122 ط/س/392 اهـ الحي

3093

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 18 م

غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق أرضي .

شمالاً شارع عرض 6.20 م

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 19.95 م

شرقاً 20 م

غرباً 17.45 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م² 2م 396

الاستخدام سكني

الحي المضباع

شيك الدخول 20,000

عمارة سكنية

220719001890

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

مكون من : الدور الأرضي : 6 غرف - صاليتين - مطبخ - دورتين مياه - مجلس
- الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : غرفتين - مطبخ - دورتين مياه
- الملحق الأرضي : مستودع - مجلس - دور مياه
- يوجد مضخة مياه خارج حدود العقار
- يوجد جزء مشترك (تم بناء السور على زاوية تنظيمية).

الملاحظات :

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي (حيث وفقاً للصك 21.1 وفقاً للطبيعة 20)
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي (حيث وفقاً للصك 17.45 وفقاً للطبيعة 20)
- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة (حيث وفقاً للصك 396م² وفقاً للطبيعة 398.96م²)
- يوجد اختلاف في اسم الحي (حيث وفقاً للصك الدوية وفقاً للمستكشف سلطنة)



05:45 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من 3 أدوار .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 150
شرقاً باقي القطعة رقم 151
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	220719001890
رقم المخطط	55
رقم القطعة	151
المساحة م ²	252.14 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	القطبية الغربية
شيك الدخول	30,000

شمالاً 10.55 م
جنوباً 10.55 م
شرقاً 23.9 م
غرباً 23.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تحتوي على إجمالي عدد 14 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى وأول .

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 1722
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 1724

الحدود

المساحة 2م 360
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
شيك الدخول 30,000

عمارة سكنية

رقم الصك 860621003076

رقم المخطط 12

رقم القطعة 1721

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تحتوي على 19 غرفة و4 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06:15 مساءً

2025/07/14

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض عليها اعمده .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً فضاء
شرقاً قطعة رقم 3928
غرباً قطعة رقم 3926

الحدود

المساحة 2م 1140.28
الاستخدام سكني
الحي الكدى
شيك الدخول 30,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 820724000391
رقم المخطط 648
رقم القطعة 3927

شمالاً 28.95 م
جنوباً 29.44 م
شرقاً 38.3 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (افق الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 6:15 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 12 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 14 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0598444443