

مزاد درر القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.

المقام الرفيع الأولى العقارية



مؤسسة المقام الرفيع الأولى العقارية

هي مؤسسة سعودية رائدة، تأسست في مكة المكرمة على يد رجل الأعمال والمستشار العقاري محسن الشريف، الذي يتمتع بخبرة كبيرة في مجالات العقار والتقييم والاستشارات العقارية. تسعى المؤسسة برؤيتها الطموحة إلى تلبية متطلبات السوق العقاري، بما يتماشى مع أهداف رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لتحقيق التنمية المستدامة والارتقاء بالخدمات العقارية.

almakamalrafee'a.org



0555541006



@almakam
alrafee'a



مزا در القصيم



تعلن شركة المقام الرفيع الأولي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 15 يوليو 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 17 يوليو 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	بريدة	اللسيب	9213,78	بدون	بدون	360001494121	402014600743970	100,000
استراحة سكنية	بريدة	-	2893	بدون	بدون	994530001073	401024300142373	100,000
استراحة سكنية	بريدة	شمال بريدة	3881,54	0400/0401/003626	2	962541001388	401044501188179	20,000
استراحة سكنية	بريدة	حارة بن حنيشل	1148	بدون	بدون	262507016418	403094600030416	20,000
فيلا سكنية	بريدة	الضاحي	1134,58	352/ق/ب	1297	262504018338	403094500001716	20,000
أرض زراعية	عنيزة	الحزم	45995	-	14	360658001573	403094500000078	30,000
أرض زراعية	بريدة	النفل	99000	بدون	بدون	360692000483	402014200005554	100,000
أرض زراعية	بريدة	النفل	40461,52	بدون	بدون	360678002421	402014200005554	50,000
أرض زراعية	بريدة	النفل	40000	بدون	بدون	960668000300	402014200005554	50,000
أرض زراعية	بريدة	الشفة العليا	10000	بدون	7 و 9	362518004499	402014400722150	20,000
أرض سكنية	بريدة	الخضر	6901,48	بدون	بدون	960616002620	403094600032728	20,000
عمارة تجارية سكنية	بريدة	-	134,31	بدون	بدون	662509012474	402014400730960	20,000
دور أرضي سكني	بريدة	النسيم	181,89	1686/ق/ب	7 و 8/ع	694516002896	401044400916053	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الملك فهد	600	1026/ق	153	960001292211	403094600036815	20,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	القادسية	400	108/ق	156	760001448234	403094600033769	10,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	الحزم	258,85	بدون	بدون	760666001435	403094600033769	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16





01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/17

05:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

شمالاً طريق عرض 43.60 م
جنوباً ارض مملوكة
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 9213,78
الاستخدام تجاري سكني
الحي اللسيب
شحن المحفظة 100,000 ج

أرض تجارية سكنية

360001494121

النوع

رقم الصك

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

شمالاً 41.45 م + 24.40 م
جنوباً 40.60 م
شرقاً 48.30 م + 37.10 م + 37.00 م + 31.00 م + 38.00 م
غرباً 30.10 م + 35.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات في الرفع المساحي الحد الجنوبي في الصك ارض مملوكة وعلى الطبيعة جار الحد الشرقي في الصك ملك مواطن وعلى الطبيعة جار وتعام الحد جار الحد الغربي في الصك ملك جار وعلى الطبيعة جار
- يوجد عامود كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





02

تفلق المزايدة
على العقار

05:04 م

2025/07/17

وصف العقار

العقار عبارة عن شاليه دور ارضي مع ملحق علوي وملحق ارضي - الدور الارضي مجلس ، ثلاث صاليت ، مطبخ ، مستودع ، سبع غرف ، ثمان دورات مياه - الملحق العلوي غرفه ، دورة مياه ، صاله - ملحق ارضي مجلس، دورة مياه - ملحق غرفة عامل ، دورة مياه - يوجد بئر - يوجد مسبح - يوجد مساحات خضراء اشجار وورود بالحوش

النوع	استراحة سكنية	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	994530001073	2893	قطعة رقم 23/ب
رقم المخطط	بدون	سكني	قطعة رقم 29/ب
رقم القطعة	بدون	-	شارع عرض 15م
		شحن المحفظة 100,000 #	قطعة رقم 26/ب ورقم 28/ب

الحدود

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 57.86م
غرباً 57.86م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 2893 م² - الرفع المساحي 2920.90 م²

- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك 50 م - الرفع المساحي 50.43 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 50 م - الرفع المساحي 50.23 م
- طول الضلع الشرقي الصك 57.86 م - الرفع المساحي 58.13 م
- طول الضلع الغربي الصك 57.86 م - الرفع المساحي 57.95 م
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
- الحد الشمالي الصك قطعة 23 / ب - الرفع المساحي : جار
- الحد الجنوبي الصك قطعة 29 / ب - الرفع المساحي : جار
- الحد الغربي الصك قطعة 26 / ب و 28 / ب - الرفع المساحي : جار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:08 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية + بئر + 50 نخلة تقريباً + مظلة + حظيرة) ، الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (مجلس) ، وملحق عبارة عن (غرفة) ، وملحق يتكون من (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 3881,54
الاستخدام سكني
الحي شمال بريدة
شحن المحفظة 20,000 #

استراحة سكنية
رقم الصك 962541001388
رقم المخطط 0400/0401/003626
رقم القطعة 2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 49.70م
جنوباً 55.25م
شرقاً 66.25م
غرباً 88.65م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك شمال : " ملك عبدالله العنزي ومرزوق المطيري وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " ، يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المخططات حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 0400/0401/003626 " وحسب المخططات " 04000401003626 "

اسم الحي حسب الصك: شمال بريدة - وحسب الرفع المساحي: التوفيق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:12 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة تتكون من (ملاحق أرضية + مستودع من هنقر + بئر) ، الملاحق الأرضية عبارة عن (مشب + غرفتين + دورة مياه)

النوع	استراحة سكنية	المساحة م ²	1148
رقم الصك	262507016418	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	حارة بن حنيشل
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	20,000 ₪

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 8م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 6م

الحدود

شمالاً 29.50 م
جنوباً 30 م
شرقاً 38.60 م
غرباً 38.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (30 م) وحسب الرفع المساحي (29.50 م)
- وإختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (39 م)
- وإختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (42.60 م) ،
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (1148 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (1197.43 متر مربع)
- ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الغربي المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن الحدود المذكورة في الصك (جنوباً : شارع عرض 8 م ، غرباً : شارع عرض 6م) والحدود المذكورة في الكروكي المساحي (جنوباً : شارع عرض 12 م ، غرباً : شارع عرض 8 م)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:16 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق ارضية) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 6 غرف + 4 دورت مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق يتكون من (مشب + غرفة سائق " بسقف من الشينكو " + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق عبارة عن (مستودع " بسقف من الشينكو)

شمالاً قطعة رقم 1299 وقطعة رقم 1300
جنوباً قطعة رقم 1294
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1296 وقطعة رقم 1298

الحدود

المساحة م² 1134,58
الاستخدام سكني
الضاحي
شحن المحفظة 20,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 262504018338
رقم المخطط 352/ق/ب
رقم القطعة 1297

شمالاً 45.7م
جنوباً 45.2م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 1299 وقطعة رقم 1300 " جنوب : " قطعة رقم 1296 وقطعة رقم 1298 " وحسب الرفع المساحي شمال : " قطعة رقم 1299 وجزء من قطعة رقم 1300 " جنوب : " جزء من قطعة رقم 1296 وقطعة رقم 1298 " .

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:20 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مرزعة تحتوي على (بئر + بركة + غرفة " متهالكة ")

شمالاً شارع مخرج من نفس الأرض عرض 20م
جنوباً قور وحزم
شرقاً شارع مخرج من نفس الأرض عرض 10م
غرباً الجزء المباع لجار

الحدود

شمالاً 207.00م
جنوباً 182.00م
شرقاً 240.00م
غرباً 233.68م

الأطوال

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360658001573
رقم المخطط	لا يوجد
رقم القطعة	14
المساحة م ²	45995
الاستخدام	زراعي
الحي	الحزم
شحن المحفظة	30,000 ج.د

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمال : شارع مخرج من نفس الأرض عرض 20 م , جنوب : قور وحزم , شرق : شارع مخرج من نفس الأرض عرض 10 م , غرب : الجزء المباع على هاوي علي المطيري) والمذكور في الرفع المساحي (شمال : شارع عرض 20 م , جنوب : أرض فضاء , شرق : شارع عرض 10 م , غرب : جار)

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي والحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور في الصك (شمال : 207 م , جنوب : 182 م) والمذكور في الرفع المساحي (شمال : 182 م , جنوب : 207 م)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:24 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء زراعية

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 20.00م
شرقاً رأس النفوذ
غرباً شارع عرض 20.00م

الحدود

المساحة م² 99000
الاستخدام زراعي
الحي النفل
شحن المحفظة 100,000 #

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360692000483
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 330.00م
جنوباً 330.00م
شرقاً 300.00م
غرباً 300.00م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (يحده ملك عبدالرحمن عبدالله محمد الجاسر) والمذكور في الكروكي المساحي (جار) ، ويوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (شارع عرض 20 م) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 20 م غير منفذ في الطبيعة) ، ويوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (رأس النفوذ) والحد الشرقي المذكور في الكروكي المساحي (شارع عرض 20 م غير منفذ في الطبيعة)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/17

05:28 م

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء زراعية

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 12.00م
شرقاً شارع النفوذ
غرباً شارع عرض 12.00م

الحدود

المساحة م² 40461,52
الاستخدام زراعي
الحي النفل
شحن المحفظة 50,000 #

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360678002421
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 40.00م
جنوباً 119.56م
شرقاً 301.37م
غرباً 300.00م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الشارع الجنوبي غير منفذ على الطبيعة ، يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الاطوال حسب الصك جنوب : " 119.56 م " شرق : " 301.37 م " وحسب الرفع المساحي جنوب : " 118.81 م " شرق : " 301.46 م " ، يوجد اختلاف في الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شرق : " النفوذ " غرب : " شارع عرض 12 م " وحسب الرفع المساحي شرق : " أرض فضاء وتماص الحد شارع عرض 12 م " غرب : " شارع عرض 9 م غير منفذ على الطبيعة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:32 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء زراعية

شمالاً ارض فضاء
جنوباً جار
شرقاً راس النفوذ
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 40000
الاستخدام زراعي
الحي النفل
شحن المحفظة 50,000 #

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960668000300
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 400م
جنوباً 400م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك (ملك عبدالرحمن بن عبدالله بن محمد الجاسر) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (جار) ، ويوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك (راس النفوذ) والحد الجنوبي المذكور في الكروكي المساحي (أرض فضاء)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:36 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها استراحه مكونه من 2 مبنى دور ارضي لكل مبنى - المبنى الاول صالتين و4 غرف ومطبخين ودورتين مياه - المبنى الثاني صاله ، غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه - يوجد ثلاث غرف من دون سقف في أخري - يوجد بئر - يوجد بركه - المباني قديمة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10000
رقم الصك	362518004499	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	الشقة العليا
رقم القطعة	9 و 7	شحن المحفظة	20,000 #

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 100م
غرباً 100م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 8 و 10 ، وحسب الطبيعة : جدار الحد الشرقي حسب الصك :
قطعة رقم 5 ، وحسب الطبيعة: جدار الحد الغربي حسب الصك : قطعة رقم : 11 ، وحسب الطبيعة : جدار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:40 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء يوجد بها بئر

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة م² 6901,48
الاستخدام سكني
الحي الخضر
شحن المحفظة 20,000 ج.م

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960616002620
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 73م
جنوباً 68.39 م
شرقاً 100م
غرباً 95.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شرق : " ملك مواطن " غرب : " ملك مواطن " وحسب الرفع المساحي شرق : جار وغرب : جار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:44 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة " سكنية تجارية " مكونه من (دور أرضي + دورين متكرره) ، الدور الأرضي مكون من (عدد 2 فتحات تجارية) ، الدور الأول والدور الثاني كل دور يتكون من " شقتين " وكل شقة مكونه من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

شمالاً شارع الوحدة 25.20 م
جنوباً جار
شرقاً شارع عرض 3.75 م
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 134,31
الاستخدام تجاري سكني
الحي -
شحن المحفظة 20,000 #

عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 662509012474
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 15.10 م
جنوباً 15.60 م
شرقاً 8.50 م
غرباً 9.00 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

اسم الحي حسب الصك: لا يوجد - وحسب الرفع المساحي: بريدة
يوجد عقد إيجار ساري

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

عقد الإيجار





05:48 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن الدور رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي مكون من (مجلس + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه)

الحدود

شمالاً ارتداد 1 وصامت يليه القطعة رقم 5
والقطعة رقم 6
جنوباً المنور يليه العقار رقم 7556 والعقار رقم 7557
شرقاً الدرج وارتداد 2 يليه شارع عرض 2م
غرباً ارتداد 1 والملحق يليه شارع عرض 5م

الأطوال

شمالاً 3.90م + 6.90م + 2م + 6.20م + 0.60م
جنوباً 4م + 1.30م + 1.90م + 1.30م + 4.50م + 2م
شرقاً 3م + 1.20م + 2.40م + 5.40م + 5.50م
غرباً 4.10م + 1.80م + 2.20م + 0.50م + 2.00م

المساحة م² 181,89
الاستخدام سكني
الحي النسيم
شحن المحفظة 10,000 ج

النوع دور أرضي سكني
رقم الصك 694516002896
رقم المخطط ق/ب/1686
رقم القطعة 8/87

معلومات إضافية

الملاحظات

تم احتساب الجزء الخاص للدور " ارتداد 1 + ملحق عبارة عن (مشب)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





14

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/17

05:52 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي + ملحق أرضي)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي (مشب)

شمالاً قطعة رقم 150
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 152
غرباً قطعة رقم 154

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شحن المحفظة 20,000 ر.س

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960001292211
رقم المخطط 1026/ق
رقم القطعة 153

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30.00م
غرباً 30.00م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك (قطعة رقم 150) والحد الشمالي المذكور في مخطط الأمانة (جزء من القطعة رقم 150).

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





05:56 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي. - الدور الارضي والاول عبارة عن مجلس مقلط صالة ٢ غرف مطبخ مستودع ٢ دورة مياه - الملحق الأرضي مجلس سقف خشب - يوجد مظلة شينكو 30 م² لم يتم احتسابها

شمالاً قطعة رقم 155
جنوباً شارع عرض 15
شرقاً قطعة رقم 158
غرباً قطعة رقم 154

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي القادسية
شحن المحفظة 10,000 #

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760001448234
رقم المخطط 108/ق
رقم القطعة 156

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

منقولات الجزء الشاغر: مراوح شفت - مراوح - سخانات مياه - مراتب - قطعة خشبية - خردة - دواليب - طاولات - نخيل بالحوش - خزانات مياه

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية





06:00 م

2025/07/17

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين ارضي * الدور الارضى والدور الأول كل دور غرفتين ومطبخ ودورتين مياه * ملحق خرساني غرفة * ملحق مفطلي قماش غرفة 7م²

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً ملتقى شارعين
غرباً جار

الحدود

المساحة م² 258,85
الاستخدام سكني
الحي شحن المحفظة
5,000 ج

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 760666001435
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 29.80م
جنوباً 28,55
شرقاً 4.05م
غرباً 4.00م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك 29.80 م - الرفع 30.21 م
- طول الضلع الشرقي الصك 4.05 م - الرفع 4.13 م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (درر القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



المقام الرفيع الأولى العقارية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 15 يوليو 2025م
وينتهي يوم الخميس الموافق 17 يوليو 2025م

للتواصل والاستفسار



0565541006



0555541006