

مزاد
أصيل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة الأصول الذكية العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري وتنفيذ
المزادات العقارية، وكيل بيع قضائي معتمد لدى
وزارة العدل في جميع مناطق المملكة معتمد
ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



www.sarco.sa



053 2099 666



sarc_ksa

مزا أصيل

تعلن شركة الأصول الذكية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 2025/7/17 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/7/22 م



ما بين الساعة 05:00 مساءً الى الساعة 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	قصر ابن عقيل	لا يوجد	97709 م ²	لا يوجد	لا يوجد	263503003462	401014100086713	15,000
أرض سكنية	عنيزة	الواحة	420 م ²	17/ق/143	311	461512001505	401014502039168	10,000
أرض سكنية	عنيزة	الواحة	420 م ²	17/ق/143	313	761512001506	401014502039168	10,000
شقة سكنية	الرس	الملك خالد	295.86 م ²	14	895	863507004969	403094600031741	10,000
فيلا سكنية	الرس	لا يوجد	1560 م ²	ق/144	192	963502003657	402014300002173	50,000
فيلا سكنية	المذنب	الصفراء	550 م ²	ق/146	797	763403003633	403094600033508	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	مشرف	510 م ²	ق/316	88	360616004157	403094600033647	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	الفاخرية	500 م ²	أ/ق/966	1199	460681002936	403094600031165	20,000

01

02

03

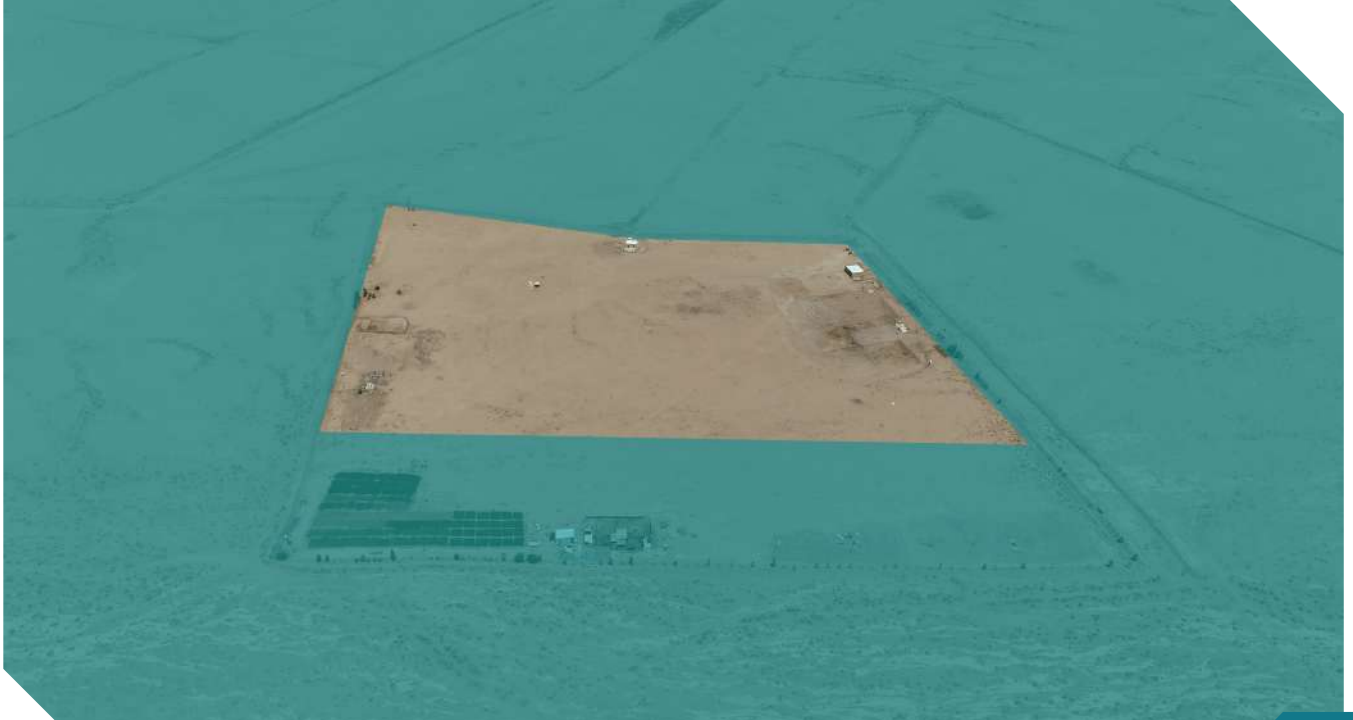
04

05

06

07

08



5:00 مساءً



2025/7/22

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية بغرب قصر ابن عقيل.

شمالاً ملك الجار
جنوباً ملك الجار
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 97709
الاستخدام زراعي
الحي لا يوجد
شحن المحفظة 15,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 263503003462
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة لا يوجد

شمالاً 173 م
جنوباً 400 م
شرقاً 240 م
غرباً 300 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على (3 أبار + ملحق)
- ملحق (1) يحتوي على : (غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- ملحق (2) يحتوي على : (دورة مياه)

ملاحظات :

- بناءً على إفادة وزارة الزراعة أن العقار مطابق للرفع المساحي ولكن مساحة العقار على الطبيعة أكبر من مساحة الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/7/22 م

5:10 مساءً

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية .

الحدود
شمالاً قطعة رقم 309
جنوباً قطعة رقم 313
شرقاً قطعة رقم 312
غرباً شارع عرض 15 م

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 461512001505
رقم المخطط 1/143
رقم القطعة 311

الأنطوال
شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث أن المذكور في مخططات الصك (1/143) والمذكور في مخططات الأمانة (143)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:20 مساءً



2025/7/22

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً قطعة رقم 311
جنوباً قطعة رقم 315
شرقاً قطعة رقم 314
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 420 م²
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 761512001506
رقم المخطط 1/143
رقم القطعة 313

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث أن المذكور في مخططات الصك (1/143) والمذكور في مخططات الأمانة (143)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



05:30 مساءً
2025/7/22 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمحافظة الرس .

شمالاً ارتداد عرض 5.40 م
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م
شرقاً ارتداد عرض 1.20 م
غرباً ارتداد عرض 1.50 م

الحدود

المساحة م² 295.86
الاستخدام سكني
الحي الملك خالد
شحن المحفظة 10,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 863507004969
رقم المخطط 14
رقم القطعة 895

شمالاً 14.6 م جنوباً 23.3 م
شرقاً 4.48 م غرباً 18.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن شقة دور أول بمدخل منفصل تتكون من :
(4 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ + صالة)
- يوجد غرفة سائق بالمدخل + حوش .

ملاحظات :

- يوجد باب في بيت الدرج يؤدي الى شقة الدور الأرضي .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (14)
وحسب منصة بلدي (UMAPS) (14 / ق)
- السطح مسقوف بهنجر .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2025/7/22 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحافظة الرس .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً الأرض رقم 207
شرقاً الأرض رقم 193
غرباً الأرض رقم 191

الحدود

المساحة م² 1560
الاستخدام سكني
الحي لا يوجد
شحن المحفظة 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 963502003657
رقم المخطط 144/ق
رقم القطعة 192

شمالاً 39 م
جنوباً 39 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملاحق أرضية + ملاحق علوي + مدخلين سيارة)
- ملاحق أرضي (1) يحتوي على : (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)
- ملاحق أرضي (2) يحتوي على : (غرفتين + دورة مياه)
- ملاحق أرضي (3) يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)
- يوجد ملاحق عبارة عن مستودع شينكو .
- دور أرضي يحتوي على : (مجلس + مقلط + مطبخ + مفاصل + صالة + غرفة ماستر بدورة مياه + غرفة + دورة مياه)
- دور أول يحتوي على : (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + دورتين مياه)
- ملاحق علوي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي والشرقي والغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن
الأطوال حسب الصك (شمال : 39 م - شرق : 40 م - غرب : 40 م)
الأطوال حسب الرفع المساحي (شمال : 38.78 م - شرق : 40.72 م - غرب : 39.65 م)
- الأرض على منصة (UMAPS) مفرزة الى قطعتين (192/أ - 192/ب)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:50 مساءً

2025/7/22 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبرة عن فيلا سكنية بمحافظة المذنب .

شمالاً قطعة رقم 796
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 795

الحدود

المساحة م² 550
الاستخدام سكني
الحي الصفراء
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 763403003633
رقم المخطط 146 / ق
رقم القطعة 797

شمالاً 22.5 م جنوباً 17 م
شرقاً 20 م غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يحتوي على :
(6 غرف + دورتين مياه + صالة + مطبخ + مستودع بسقف شينكو)
- الدور الأول مقسم الى قسمين :
القسم الأول يحتوي على : (صالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه)
القسم الثاني يحتوي على : (صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)
- يوجد مستودع شينكو .

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك والرفع المساحي
حيث أن طول الضلع حسب الصك (17 م) وحسب الرفع المساحي (17.5 م)
- تم ذكر طول الشططة بالصك (7 م) وطول الشططة حسب الرفع المساحي (7.07 م)
- حسابياً وحسب الطبيعة ذكر طول الضلع الجنوبي خطأ بالصك .



6:00 مساءً



2025/7/22 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمحاطة عذبة .

شمالاً قطعة رقم 87
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 90
غرباً قطعة رقم 86

الحدود

المساحة م² 510
الاستخدام سكني
الحي مشرف
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360616004157
رقم المخطط 316/ق
رقم القطعة 88

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25.5 م
غرباً 25.5 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي تتكون من قسمين :
- القسم الأول يحتوي على :
(3 غرف + مطبخ + دورة مياه + صالة + دورة مياه خارجية)
+ سطح يوجد به مستودع من الشينكو.
- القسم الثاني يحتوي على :
(مدخل سيارة + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
+ حوش خلفي + ملحق مكون من (غرفة + دورة مياه)



تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة عنيزة .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1200
شرقاً قطعة رقم 1197
غرباً قطعة رقم 1201

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي الفاخرية
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460681002936
رقم المخطط 1/966 ق/أ
رقم القطعة 1199

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين :
- الدور الأرضي يتكون من :
(مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من :
(5 غرف + دورتين مياه)

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور بالصك عن المذكور في مخططات بلدي
حيث أن رقم المخطط حسب الصك 1/966 ق/أ وحسب مخططات بلدي 1/966 ق/أ
- توجد مظلة من الشينكو في الارتداد الجنوبي



الأصول الذكية العقارية
SMART ASSETS REALTY

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أصيل) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً
الى الساعة 6:10 مساءً



يبدأ يوم الخميس 2025/7/17 م
ينتهي يوم الثلاثاء 2025/7/22 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0 5 3 2 0 9 9 6 6 6