

مزا
جواهر نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

0504449934 / 0505397332 / 0507073036



@nkajazierah



مزا جواهر نجد



تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 20 يوليو 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 21 يوليو 2025



05:00 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
إستراحة	الرياض	ديراب	2,000	-	434	425007001794	403094500010377	70,000
إستراحة	الرياض	ديراب	2,000	الوسام	455	314203004405	403094500016041	70,000
مزرعة	ضرما	ضرما	19,537.8	الروضة	4 5	814203002570 914203002571	403094600022226	150,000
أرض زراعية	المزاحمية	المزاحمية	2,000,000	3292	2	425003012773	403094600030045	700,000
أرض زراعية	المزاحمية	الجلة وتبراك	1,083,600	ب/1485	1	925002005557	403094600030045	350,000
أرض زراعية	المزاحمية	الجلة وتبراك	2,000,000	3292	1	310502002581	403094600030045	700,000
أرض سكنية	حريملاء	البره	1,292	463	97-98	512801005976	403094600038754	20,000

01

02

03

04

05

06

07



5:00 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن 5 شاليهات كل شاليه مكون من (غرفتين و دورتين مياه و مسبح)
شاليه مكون من (مجلس + 3 غرف + دورتين مياه + مسبح)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 445
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 435

الحدود

المساحة م² 2,000
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة 70,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

إستراحة
425007001794
-
434

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40 م
40 م
50 م
50 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- يوجد واحد من الشاليهات غير مكتمل التشطيب.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2025/07/21

وصف العقار

استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية + مسبح + بئرين) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفة + دورتين مياه) ، وملحق يتكون من (مجلس + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 444
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 454
شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 2,000
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة 70,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

إستراحة
314203004405
الوسام
455

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- لا يوجد سور فاصل من الجهة الشمالية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



5:20 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة في محافظة ضرماء بموقع مميز بواجهتين شمالية وغربية وطبيعة ارض مستوية وزراعية مميزة وتحتوي على مجموعة كبيرة من النخيل و بئر ارتوازي و خزان ماء أرضي بالإضافة الى ملحق أرضي باسقف من القرميد ومسبح مغلق وملحق أرضية أخرى تحتوي على مجالس ومقفل وغرفتي نوم ومشب ومطبخ وعدد 3 دورات مياة بالإضافة الى حظائر ومستودع

النوع	مزرعة	المساحة م ²	19537,8 م ²
رقم الصك	914203002571 - 814203002570	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الروضة	الحي	ضرماء
رقم القطعة	5 - 4	مبلغ شحن المحفظة	150,000

معلومات إضافية

ملاحظة:

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي و الشرقي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

جنوباً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 1 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 2 | الطول: 100 متر

شرقاً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 5 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 6 | الطول: 100 متر

غرباً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15م | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 4 | الطول: 100 متر

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملحق ارضي بسقف من الخشب + بركة في محافظة المزاحمية على 3 واجهات

5:30 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايمة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 2,000,000
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة 700,000

زراعي
المزاحمية

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
425003012773
3292
2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

2000 م
2000 م
1000 م
1000 م

الأنطوال

معلومات إضافية

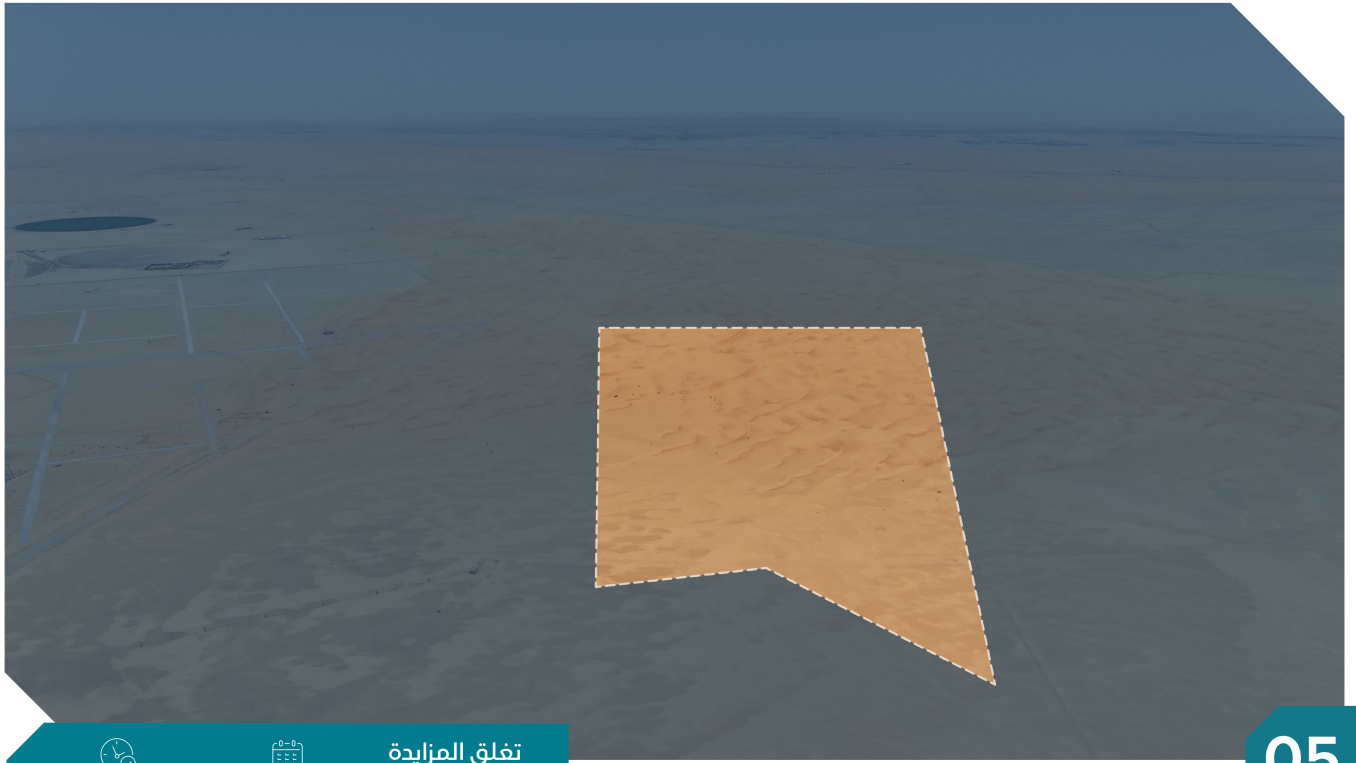
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والشرقي في الصك عن الرفع المساحي حسب الصك جنوب 2,000 م شرق 1,000 م وحسب الرفع المساحي جنوب 93.16 م + 1377.92 م شرق 392.61 م + 776.83 م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث ان الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 50 م وحسب الرفع المساحي جار و تمام الحد شارع عرض 50 م
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك 2,000,000 متر مربع وحسب الرفع المساحي 1,806,878.77 متر مربع
- يوجد تداخل من الجار الشرقي بمساحة 193,121.23 متر مربع
- يوجد سياج حديدي تابع للجار الشرقي يمر على جزء من الأرض
- الشوارع غير مسفلته على الواقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في محافظة المزاحمية بحي الجلة وتبرك على 4 واجهات

5:40 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 1,083,600
الاستخدام زراعي
الحي الجلة وتبرك
مبلغ شحن المحفظة 350,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 925002005557
رقم المخطط 1485 / ب
رقم القطعة 1

شمالاً 1070 م
جنوباً 1500 م
شرقاً 1000 م
غرباً 950 م

الأنطوال

معلومات إضافية

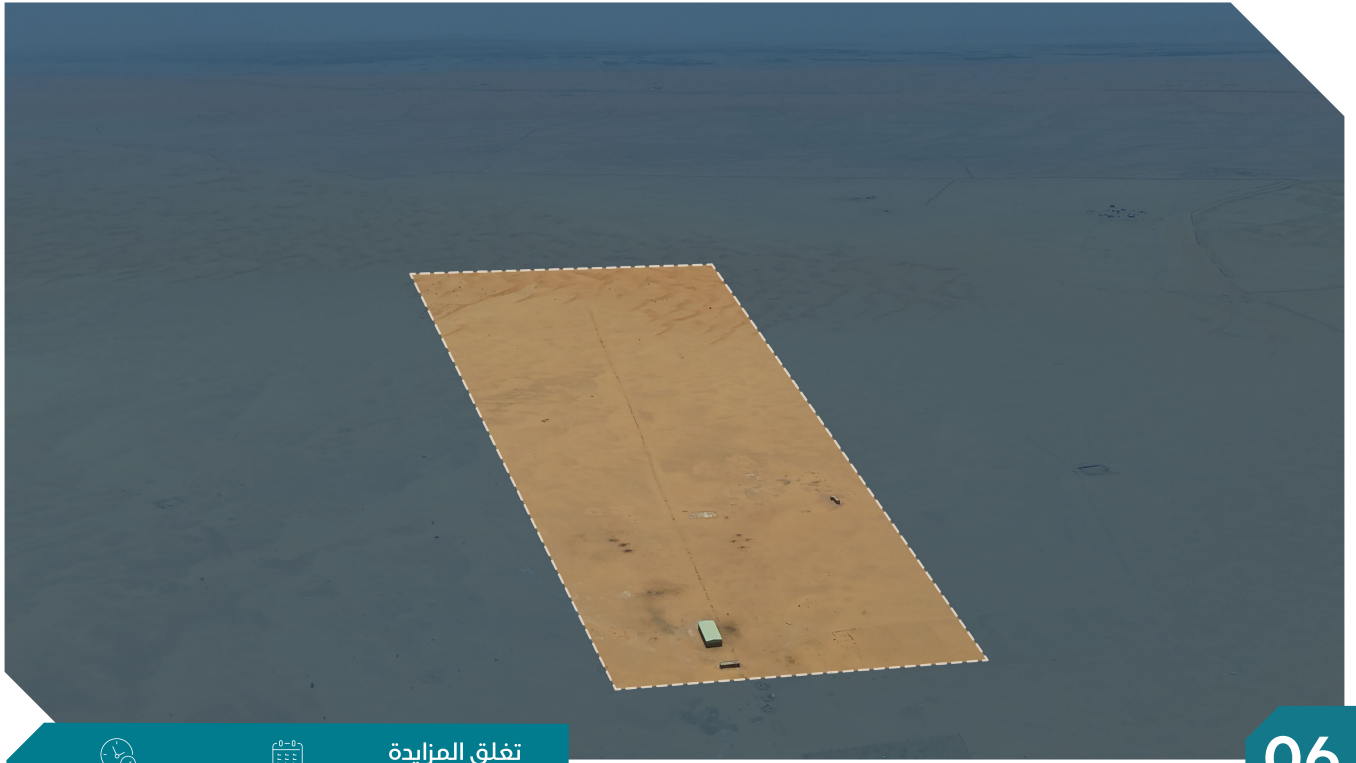
ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك 1,083,600 متر مربع ومساحة الأرض حسب الرفع المساحي " 1,024,080.46 متر مربع

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في محافظة المزاحمية على 3 واجهات

5:50 مساءً

2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م
قطعة رقم 2
شارع عرض 50 م
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 2,000,000
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة 700,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
310502002581
3292
1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

2000 م
2000 م
1000 م
1000 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:
- الشوارع غير منفذة وغير مسفلتة على الواقع.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة دريملاء



6:00 مساءً



2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 99 ورقم 100
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 1,292
الاستخدام سكنية
الحي البره
مبلغ شحن المحفظة 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 512801005976
رقم المخطط 463
رقم القطعة 97-98

شمالاً 46 م
جنوباً 50 م
شرقاً 26 م
غرباً 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الحد الشمالي المذكور في الصك 46 م وطول الحد الشمالي المذكور في الكروكي المساحي $51.66 = 5.66 + 46$ م .

- يوجد شطفة بالركن الشمالي الغربي حسب ماهو مذكور في الصك ولم يتم توضيح طول الشطفة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (**جواهر نجد**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

نخبة الجزيرة للمزادات

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الإثنين

21 يوليو 2025

05:00 م إلى 06:00 م



من الأحد

20 يوليو 2025

10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0504449934 / 0505397332 / 0507073036



@nkaljazierah

