



خبير للمزادات
KHABIR AUCTION

تاريخ المزاد
يبدأ المزاد الأحد 20 يوليو 2025 م
ينتهي المزاد الثلاثاء 22 يوليو 2025 م

مزاد
رواق جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





خبير للمزادات

KHABIR AUCTION

شركة خبير للمزادات

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0580279228 - 0534920202



خبير للمزادات



خبير للمزادات



مزاد رواق جازان

تعلن شركة خبير للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبقرار من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 20 يوليو 2025 م



الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 22 يوليو 2025 م



من الساعة 04:20 مساءً إلى الساعة 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	جيزان	الصفاء	630	468	233	995409005755	401044601415697	20,000
أرض تجارية	جيزان	المحمدية 2	11425.56	169	250	395422000239	401024601786431	1,000,000
شقة سكنية	جيزان	الرباب	194.89	25	192 بلك 4	798552026471	401014602316780	20,000
شقة سكنية	جيزان	الرباب	178.34	924	246	895408002864	401014501951552	20,000
شقة سكنية	جيزان	الصفاء	234.39	146	233	372109000510	401014502083800	20,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	166.87	81	263	498576007663	401014501948851	20,000
أرض سكنية	جيزان - أبوعريش	الروضة	729.65	19	144	772101005740	402014300720736	25,000
شقة سكنية	جيزان	الرباب	195.8	786	361	695409002847	401044501127899	20,000
أرض سكنية	جيزان	المطار	357.5	141	1 س ج	360612001348	403094500004890	10,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة	400	111	6 س / ج	672003009234	403094600036541	15,000
أرض سكنية	جيزان	الروضة الشمالي	400	112	6 س ج	372011008722	403094600036541	15,000
أرض سكنية	جيزان - أبوعريش	الربيع	711.18	17	183	372102001641	401014602777372	20,000
أرض تجارية	جيزان	المحمدية 3	942.58	190	387	472006003092	-	50,000
أرض سكنية	جيزان - أبوعريش	الربيع	680.63	18	183	772105000114	401014602777372	20,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14



⌚ 04:20 مساءً

📅 2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 467
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 470
غرباً قطعة رقم 466

الحدود

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630 م ²
رقم الصك	995409005755	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء
رقم القطعة	468	شيك الدخول	20,000

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:30 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايعة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً ممر مشاه عرض 10م

جنوباً شارع عرض 30م

شرقاً شارع عرض 25م

غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 11425.56

الاستخدام تجاري

المحمدية 2

شيك الدخول 1,000,000

أرض تجارية

رقم الصك 395422000239

250

169

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 100 م

جنوباً 101.26 م

شرقاً 122.23 م

غرباً 106.28 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- نوع العقار حسب الصك " مركز تجاري "
- يوجد محول كهرباء داخل حدود العقار



04:40 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/1 في الدور الثاني ومكونة من : 6 غرف و 3 دورات مياه وغرفة غسيل و صالة ومطبخ .

شمالاً ارتدادات بعرض 2.00 م ثم القطعة رقم 26
جنوباً وحدة 2 / 2 ومنور و مصعد ودرج
شرقاً ارتدادات بعرض 3.25 م ثم مواقف سيارات
غرباً ارتدادات بعرض 1 م ثم قطعه 20

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 798552026471
رقم المخطط 192 بلك 4
رقم القطعة 25
المساحة م² 194.89 م²
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 20,000

شمالاً 26.8 م
جنوباً 31.7 م
شرقاً 6.2 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخططات الامانة
حيث انه حسب الصك رقم القطعة 25 وحسب المخططات 25 / 4
الوصف حسب البورصة العقارية :
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 70.37 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.259 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، ارتدادات، درج، سطح ا، سطح 2، واجهات خارجية
- الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 53.86
- مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم، 3 دورة مياه ، 1 غرفة ملابس، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة،
1 غرفة خادمة، 1 مجلس.



04:50 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثالث ، شقة رقم 2/3 ، الشقه مكونة من 5 غرف + 3 دورات مياه + صاله + مطبخ .

شمالاً مواقف ثم شارع عرض 25م
جنوباً ارتدادات بعرض 2.0 م ثم القطعة رقم 923
شرقاً الوحدة رقم 3/1 ومصعد ومنور ودرج
غرباً ارتدادات بعرض 2.0 م ثم القطعة رقم 926

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 895408002864
رقم المخطط 246
رقم القطعة 924
المساحة م² 178.34
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 20,000

شمالاً 6.2 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 29.7 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

الوصف الإضافي حسب البورصة العقارية :
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 71.86 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 11.228 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، سطح، سطح، سطح 2، ارتدادات، درج، واجهات خارجية
- الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 69.58
- مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم، 3 دورة مياه، 1 غرفة ملابس، 1 غرفة طعام، 1 مطبخ، 1 غرفة معيشة،
1 مجلس، الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 8 مساحته: 15.00 متر مربع ،



05:00 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة الدور الثاني شقة رقم 2/2 مكونة من : 6 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة غسيل وجزء خاص عبارة عن (موقف) .

شمالاً ارتداد بعرض 5.56 م ثم شارع عرض 20م
جنوباً ارتداد بعرض 4.50 م ثم قطعة ١47
شرقاً ارتداد بعرض 2.0١ م ثم قطعة رقم ١48
غرباً الوحدة رقم 2/١ ومنور ودرج ومصعد

الحدود

شمالاً 6.7 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 30.١ م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

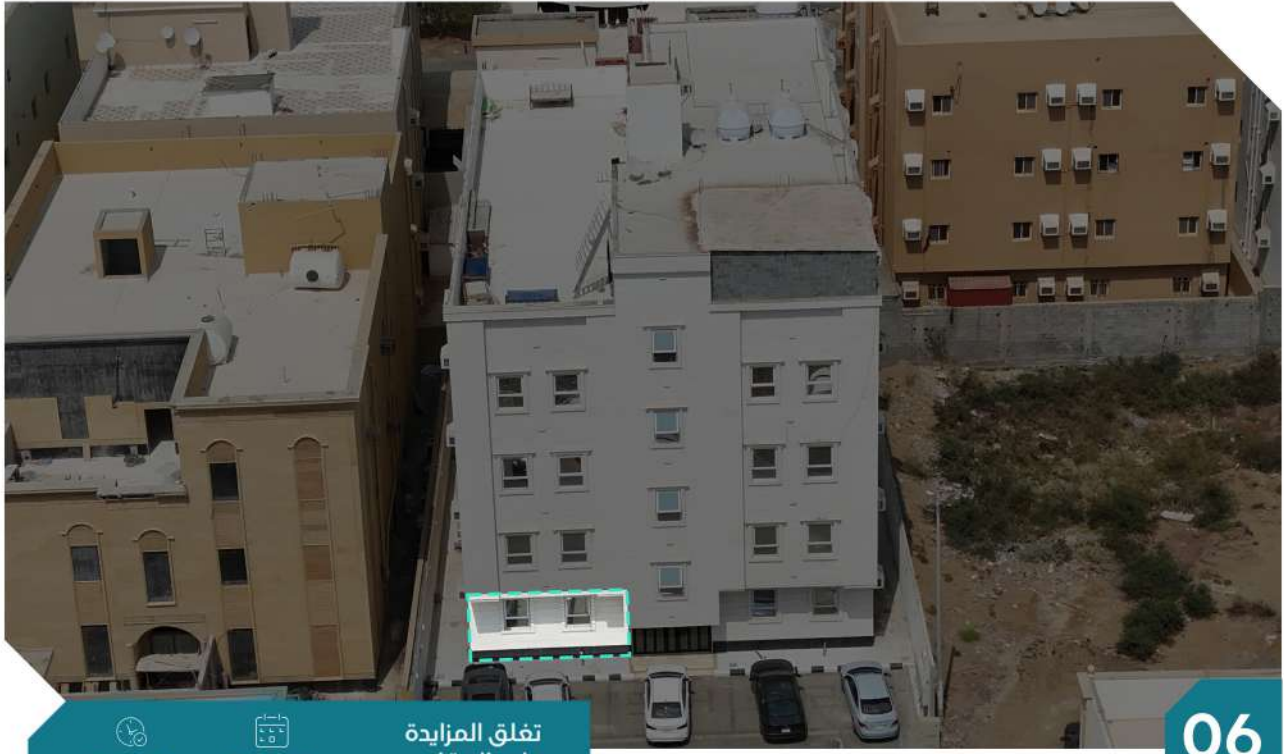
صور اضافية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ^٢	234.39 م ²
رقم الصك	372١090005١0	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفاء
رقم القطعة	١46	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- الوصف الإضافي من البورصة العقارية
- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 93.82 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: ١١.400 %
- الأجزاء المشتركة بالعقار: منور، مصعد، سطح، سطح 2، ارتدادات، درج، واجهات خارجية
- الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: ١05.3١
- مكونات الوحدة: 4 غرفة نوم، 3 دورة مياه، ١ غرفة طعام، ١ مطبخ، ١ صالة، ١ غرفة خادمة، ١ مجلس، ١ مفاسل.
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 6 مساحته: ١4.65 متر مربع ،



05:10 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1/أ في الدور الأرضي مكونه من 5 غرف + مطبخ + صاله + 3 دورات مياه .

شمالاً ارتدادات ثم قطعة رقم 79
جنوباً الوحدة رقم 2 / أ و مصعد و درج و منور
شرقاً ارتدادات ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 7 و مواقف 6 و مواقف 5 و مواقف 8 ثم طريق عرض 15 م

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 498576007663
رقم المخطط 263
رقم القطعة 81
المساحة م² 166.87
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شيك الدخول 20,000

شمالاً 23.3 م
جنوباً 28 م
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- اسم الحي حسب الصك المحمدية وحسب البورصة العقارية المحمدية 2
- يوجد اجزاء خاصه بالوحده عباره عن موقف .
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد منقولات بالعقار : شبك خارجي لمكيف شبك -2 شاشة كمبيوتر -بقايا دولاب خشب ابيض متهالك
- طاولة خشب -مخدات -بقايا ادوات نظافه ونفايات بلاستيك

الوصف الإضافي من البورصة العقارية :

- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 68.34 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 1.022 %
- الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 79.37 م
- مكونات الوحدة: 2 غرفة نوم, 3 دورة مياه, 1 غرفة ملابس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 1 غرفة خادمة,
1 مجلس, 1 مستودع.
- الاجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 1 مساحته: 13.75 متر مربع

موقع العقار

صور اضافية



05:20 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً ملك الغير
شرقاً قطعة رقم 18
غرباً مربع حكومي

الحدود

المساحة م² 729.65
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 25,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 772101005740
رقم المخطط 144
رقم القطعة 19

شمالاً 26 م
جنوباً 27.5 م
شرقاً 29.3 م
غرباً 25.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد خزان داخل حدود العقار



05:30 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3/1 في الدور الثالث مكونة من : 5 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ .

شمالاً ارتداد 3م ثم شارع عرض 20 م
جنوباً ارتداد 1.50 م ثم قطعة رقم 789
شرقاً الوحدة رقم 2 / 3 و منور و مصعد و درج ثم
ارتداد 1.50 م ثم مواقف سيارات
غرباً ارتداد 1.50 م ثم قطعه رقم 787

الحدود

شمالاً 6.7 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 30.6 م
غرباً 25.3 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	195.8 م ²
رقم الصك	695409002847	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	786	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

الوصف الإضافي من البورصة العقارية

- نوع الوحدة: شقة
- مساحة الوحدة مشاعاً: 75 متر مربع
- نسبة الوحدة من العقار: 12.500%
- الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 97.75
- مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 دورة مياه , 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مفاسل, 1 صالة, 1 مجلس



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 142
جنوباً قطعة خضراء
شرقاً الطريقي
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

شمالاً 15 م
جنوباً 13 م
شرقاً 25 م
غرباً 26 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360612001348
رقم المخطط 1 س ج
رقم القطعة 141
المساحة م² 357.5
الاستخدام سكني
الحي المطار
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد ترحيل بالمخطط
- الحد الشمالي حسب الصك القطعة رقم 142 بطول 15 م وحسب الطبيعة القطعة رقم 142 بطول 15.09 م .
- الحد الشرقي حسب الصك الطريقي بطول 25 م وحسب الطبيعة أرض فضاء وشارع عرض 8.5 م بطول 25 م



05:50 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض فضاء مقام عليها صبه .

شمالاً قطعة رقم 112
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 672003009234
رقم المخطط 6 س / ج
رقم القطعة III
المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 15,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في أطوال الحدود والمساحة الانجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
- الحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 17.50 م .
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 16.88 م + بطول 4 م .
- المساحة الانجمالية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 396.10 م .
- لا توجد شطفة في الصك والطبيعة وانما تم الاعتماد على مخططات بلدي حيث توجد شطفة على المخطط المعتمد .



06:00 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض فضاء مقام عليها صبه .

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً قطعة رقم 111
شرقاً شارع عرض 2م
غرباً قطعة رقم 110

الحدود

المساحة 2م 400

الاستخدام سكني

الحي الروضة الشمالي

شيك الدخول 15,000

أرض سكنية

رقم الصك 372011008722

6 س ج

رقم القطعة 112

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اطوال الحدود والمساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
- الحد الشمالي حسب الصك طول الحد 20 م وحسب الطبيعة 16.88 م + 4 م .
- الحد الشرقي حسب الصك طول الحد 20 م وحسب الطبيعة 17.50 م .
- المساحة الاجمالية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 396.10 م .
- لا توجد شطقة في الصك والطبيعة وانما تم الاعتماد على مخططات بلدي حيث توجد شطقة على المخطط المعتمد , وموضح ذلك في الكروكي



06:10 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً قطعة رقم 18
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً ممر عرض 4م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 35.35 م
غرباً 35.77 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	711.18 م ²
رقم الصك	372102001641	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	183	الحي	الربيع
رقم القطعة	17	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في عرض الشارع والمساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه :
- المساحة الاجمالية حسب الصك 711.18 م وحسب الطبيعة 711.12 م .
- الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 12 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10.50 م .
- الحد الغربي حسب الصك ممر عرض 4 م وحسب الطبيعة ممر عرض 3.60 م .



06:20 مساءً

2025/07/22

تفلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 189
جنوباً شارع بعرض 30 م من الشرق الي الغرب بطول 21.94 م ثم شطفه 6.36 م
شرقاً يليه أملاك خاصة
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 28.3 م
شرقاً 41.45 م
غرباً 30.56 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع أرض تجارية
رقم الصك 472006003092
رقم المخطط 387
رقم القطعة 190
المساحة م² 942.58
الاستخدام تجاري
الحي المحمدية 3
شيك الدخول 50,000

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد تعديل بالمخطط ولكن غير مؤثر علي تحديد موقع العقار .



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

شمالاً قطعة رقم 17
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً ممر مشاه عرض 4م

الحدود

المساحة م² 680.63
الاستخدام سكني
الحي الربيع
شيك الدخول 20,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 772105000114
رقم المخطط 183
رقم القطعة 18

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 34.03 م
غرباً 34.03 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في عرض ممر المشاه حيث حسب الصك ممر مشاه عرض 4 متر وحسب الطبيعة 3.60 م .
- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك 680.63 م وحسب الطبيعة 680.60 م .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواق جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

خير للمزادات

KHABIR AUCTION



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 4:20 مساءً الى الساعة 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 20 يوليو 2025
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 22 يوليو 2025

للتواصل والاستفسار



0534920202 - 0580279228