



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com



0508010977



@Afkarauction X



مزا أرياف القصيم



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 22 / 07 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 24 / 07 / 2025م



06:00 الى 08:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094600025292	362504012358	-	-	10,851	الدعيسة	بريدة	أرض زراعية
200,000	403014400727055	362506003785 362502004020	-	-	936,207.86	بريدة	بريدة	أرض زراعية
20,000	403094600030183	262503013905	هـ	-	8,001.16	جنوب الموطأ	بريدة	أرض زراعية
15,000	4000762468	362551000718	-	-	4,033	بريدة	بريدة	أرض سكنية
50,000	403094600022262	762513015291 362509010985 262513015293	928/927 930/929 932/931	ب / 1400/1	2,700	الزرقاء	بريدة	فيلا سكنية
70,000	402014600742973	362531002252	-	-	30,157.41	الوجيعان	بريدة	أرض سكنية
20,000	4000762468	962541000828	-	-	3,663	الوجيعان	بريدة	أرض سكنية
25,000	403094600028201	362508004890	1	ق / ب / 1473	263.72	الخبيب	بريدة	عمارة سكنية
10,000	403094600029218	562535000474	34	ق/125	400	الصفراء	بريدة	عمارة سكنية
20,000	403064900036531	360001312187	1314	ق/3072	800	عيون الجواء	بريدة	فيلا سكنية
15,000	403094600036716	762528001909	338	ق / 209	630	الصفراء	بريدة	فيلا سكنية
50,000	402014600742306	462553000290	-	-	5,969.64	العريضي الجنوبي	بريدة	استراحة
10,000	403094600037107	960668000462	289	ق/203	485	اللاضر	بريدة	استراحة
100,000	403094600029894	562902006302	-	-	136,444	البكيرية	بريدة	أرض زراعية
25,000	403094500001164 403094600012245	563307000356 762546001649	2 - 1	698	109,600	القوارة	بريدة	أرض زراعية
10,000	401014501741011	294538005198	102	ق / ق / 104	592.38	اعبوجات / القوارة	بريدة	فيلا سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره في الصك

06:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- ارض زراعية يوجد بها بئر عداد كهرباء و 78 نخلة

النوع

أرض

رقم الصك

362504012358

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

10,851 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

الدعيسة

شحن المحفظة

20,000 ج.د

الحدود

شمالاً ملك جار

جنوباً مقبرة وملك جار

شرقاً شارع عرض 2م مستخرج من الملك

غرباً شارع عرض 2م مستخرج من الملك

الأطوال

شمالاً: 131.89 م شرقاً: 47.10 م

جنوباً: 222.91 م غرباً: 140.71 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 10851 م² والرفع المساحي 10836.93 م²
- يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الشمالي الصك 131.89 م - الرفع 130.60 م
- طول الضلع الجنوبي الصك 289.60 م - الرفع 240.70 م
- طول الضلع الشرقي الصك 47.10 م - الرفع 47.79 م
- طول الضلع الغربي الصك 140.71 م - الرفع 142.34 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره في الصك

06:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• أرض زراعية فضاء

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً طريق هيكلي عرض 40م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً شارع عرض 25م

الحدود

المساحة م² 936,207.86

زراعي

بريدة

200,000 ريال

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

362506003785
362502004020

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً: 1216.75م شرقاً: 1764.6م
جنوباً: 772.8م غرباً: 1000.21م

الأنطوال

معلومات اضافية

مميزات العقار:

• العقار يقع بجوار مخطط الموية من الشرق غرب بريدة قريب من الدائري الجنوبي.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

وصف العقار

• ارض زراعية

شمالاً طريق بريدة الدائري الداخلي بعرض 60م
جنوباً جادة خب الجطيلي بعرض 10.90م الى 8.35م
شرقاً ملتقى الضلعين الشمالي والجنوبي
غرباً اثل الجطيلي

الحدود

المساحة م² 8,001.16
الاستخدام زراعي
الحي جنوب الموطأ
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض
رقم الصك 262503013905
رقم المخطط -
رقم القطعة هـ

شمالاً: 268.32م شرقاً: 0
جنوباً: 241.07م غرباً: 142.32م

الأطوال

معلومات اضافية

- مميزات العقار:
- الأرض تقع على الطريق الدائري الجنوبي
- ملاحظات
- وجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الشمالي حسب الصك " 268.32 م " وحسب الرفع المساحي " 274.16 م " .
- يوجد بركة

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

• أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	4,033 م ²
رقم الصك	362551000718	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بريدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	15,000 ج.د

الحدود
شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً حوش جار
غرباً شارع عرض 10 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " ملك علي ابراهيم البادوث " جنوب : " ملك عبدالله الخريف " شرق : " حوش الهطلاني " , وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " جنوب : " جار " شرق : " جار "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 4,033 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 3,632.27 متر مربع

الأطوال

شمالاً: 57م شرقاً: 74م
جنوباً: 52م غرباً: 74م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- بلك سكني مكون من 6 قطع سكنية مقام عليها فيلتين سكنية

شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً حوش جار
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 2,700
الاستخدام سكني
الحي الزرقاء
شحن المحفظة
50,000 ج.د

النوع فيلتين سكنية
رقم الصك 762513015291
362509010985
262513015293
رقم المخطط 1400/1 ب
رقم القطعة 929-928-927
932-931-930

شمالاً: 57م
جنوباً: 52م
شرقاً: 74م
غرباً: 74م

الأتوال

معلومات اضافية

- ملاحظات
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والبورصة حيث ان الحي بالصك الزرقاء والبورصة النخيل

المعلم المحيطة :

■ طريق السلام
366 م

■ طريق الملك سلمان
243 م
■ قصر الديوان الملكي
1.02 كم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره في الصك

06:50 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	30,157.41 م ²
رقم الصك	362531002252	الاستخدام	سكنية
رقم المخطط	-	الحي	الوجيعان
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	70,000 ل.م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك جار
ملك جار وشارع مختلف العروض
من 27.73 م إلى 30.50 م
شارع مختلف العروض من 4 م إلى 11 م
يتم توسعته إلى 12 م عند التخطيط
النفود

الأنوال

شمالاً: 175 م
جنوباً: 180.73 م
شرقاً: 103 م
غرباً: 118 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف بطول الحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة ، حيث ان طول الحد الجنوبي المذكور بالصك " 180.73 م " والحد الجنوبي المذكور بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 351,00 م " ،
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض المذكورة بالصك " 30,157.41 م " ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة " 29,466.32 م "

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

• أرض سكنية

شمالاً أرض جار
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً ملك جار
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م² 3,663
سكني الاستخدام
الحي الوجيعان
شحن المحفظة
20,000 ج.د

النوع أرض
رقم الصك 962541000828
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً: 52م
جنوباً: 47م
شرقاً: 74م
غرباً: 74م

الآطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " أرض صالح الخريف " شرق : " ملك محمد الهطالتي " وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " شرق : " جار "
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 3,663 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 3,225.11 متر مربع

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- عمارة سكنية تتكون من (دور ارضي + دورين متكررة + ملحق علوي) ،
- الدور الأرضي والادوار المتكررة كل دور يحتوي على عدد 5 شقق ، 4 شقق تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + ودوره مياه) ، وشقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه) ،
- الملحق العلوي يحتوي على 3 شقق ، كل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + ودوره مياه)

شمالاً شارع عرض 7م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 5.50م
غرباً شارع عرض 5.50م

الحدود

263.72 م²

سكني

الخييب

25,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

عمارة

362508004890

رقم / ب / 1473

رقم القطعة 1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- العقار قريب من طريق الملك عبدالعزيز
- العقار يقع على ثلاث واجهات (شمال + شرق + غرب)

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك " قطعة رقم 2 " وحسب الرفع المساحي " جار "
- وجد آثار ترطيب وتقشر دهان بسقف بعض الغرف
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية من العقار وهي داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



09

تفلق المزايدة على العقار

07:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دورين) ،
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ،
- الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	562535000474	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	125/ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	34	شحن المحفظة	10,000 ج.د

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 32
جنوباً: قطعة رقم 36
شرقاً: قطعة رقم 33
غرباً: شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان رقم المخطط حسب الصك " 125 " وحسب ومخطط الامانة " 125 / ق
- العقار يحتاج ترميم
- يوجد هبوط في ارضيات الحوش

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من (دورين منفصلين وملحق أرضي وملحق علوي) ،
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه + مستودع) ،
- الدور الأول مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه + مستودع) ،
- الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه) ،
- يوجد في العقار (مجلس + مشب + فرشات + كنب + مكيفات) ،

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1313
قطعة رقم 1316
قطعة رقم 1312

الحدود

المساحة م² 800
سكني
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
عيون الجواء
20,000 ₪

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
360001312187
3072/ق
1314

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 40 م
غرباً: 40 م

الأتوال

معلومات اضافية

- سقف الملحق العلوي بحاجة الى ترميم

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



07:40 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- فيلا مكونه من (دورين + ملاحق أرضية + ملحق علوي) ،
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + 3 دورات مياه) ،
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ،
- الملاحق الأرضية : ملحق أرضي بالجهة الشرقية بسقف من القرميد مكون من (مشب + دورة مياه) ،
- وملحق أرضي بالجهة الجنوبية بسقف خرساني مكون من (غرفة + دورة مياه) ،
- الملحق العلوي مكون من (دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 336
قطعة رقم 340
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 339

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	630 م ²
رقم الصك	762528001909	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	209 / ق	الحي	الصفراء
رقم القطعة	338	شحن المحفظة	15,000 ₪

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 21 م

الأتوال

معلومات اضافية

- العقار بحاجة الى ترميم
- العقار مرمر من الداخل فقط

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



12

تغلق المزايدة
على العقار

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

07:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض تجارية مقام على جزء منها استراحة , الاستراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) ,
- الملاحق الأرضية عبارة عن (مجلس + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	5,969.64 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 43.60 م
رقم الصك	462553000290	الاستخدام	تجاري		جنوباً	باقي الملك
رقم المخطط	-	الحي	العريضي الجنوبي		شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000 ج.د		غرباً	بقية الملك

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك 6000 م² وحسب الرفع المساحي 5969.64 م²
- الحد الجنوبي بالصك بقية الملك وفي الرفع المساحي جار
- الحد الغربي بالصك بقية الملك وفي الرفع المساحي جار
- الحد الجنوبي في الصك : باقي الملك وفي الرفع المساحي : جار
- الحد الغربي : في الصك : بقية الملك وفي الرفع المساحي : جار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



13

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24

وصف العقار

• استراحة

النوع	استراحة	المساحة م ²	485 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 287 جنوباً قطعة رقم 291 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 288
رقم الصك	960668000462	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً قطعة رقم 287 جنوباً قطعة رقم 291 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 288
رقم المخطط	203/ق	الحي	الاخضر	الحدود	شمالاً قطعة رقم 287 جنوباً قطعة رقم 291 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 288
رقم القطعة	289	شحن المحفظة	10,000 ج.د	الحدود	شمالاً قطعة رقم 287 جنوباً قطعة رقم 291 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 288

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك هو " 203/ق " والمذكور في المخططات هو 2/283 ق
- العقار يحتاج ترميم

الأطوال

شمالاً: 24.3 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 24.2 م غرباً: 20 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره في الصك

08:10 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية جزء منها مسور ويوجد بها (3 ابار + بركة + 180 نخلة تقريبا)

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: شارع عرض 15 م يليه مزرعة ومسجد
شرقاً: شارع عرض 15 م يليه مزرعة
غرباً: الجزء المفرد والوقف

الحدود

المساحة م² 136,444

سكني

البكرية

شحن المحفظة 100,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

رقم الصك 562902006302

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الغربي حسب الصك " الجزء المفرد و الوقف " وحسب الرفع المساحي " مزرعة و تمام الحد مزرعة.
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي و الغربي حيث ان الاطوال حسب الصك جنوب : " 359.11 م " غرب : " 456.75 م وحسب الرفع المساحي جنوب : " 361.54 م " غرب : 458.69 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



تحديد العقار تقريبي والاساس ماتم ذكره في الصك

08:20 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24 م

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

• أرض زراعية

شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 109,600 م²

سكني

القوارة

شحن المحفظة 25,000 ج.د.

المساحة 2 م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض

563307000356

762546001649

رقم المخطط 698

رقم القطعة 2-1

النوع

رقم الصك

شمالاً: 350 م
جنوباً: 338 م
شرقاً: 348 م
غرباً: 293 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات اضافية

مميزات العقار:

- الصك رقم " 762546001649 " يقع على شارعين متظاهرين " شرقي وغربي "
- الصك رقم " 563307000356 " يقع على 3 واجهات " شمالي وشرقي وغربي "

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (109,600 م²) ومساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي (108,883.69 م²)



16

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

يوم الخميس
2025 / 07 / 24 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن فيلا عظم دور ارضي مجلس + صالة + مطبخ + ثلاث دورات مياه + ثلاث غرف.

النوع	فيلا	المساحة م ²	592.38 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 100 قطعة رقم 104 شارع عرض 25م قطعة رقم 103
رقم الصك	294538005198	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ق / ق / 104	الحي	اعبوجات / القوارة			
رقم القطعة	102	شحن المحفظة	10,000 ج.د.			

معلومات اضافية

- تم اعتماد الاستخدام بناءً على الاستخدام المرفق بالرفع المساحي (سكني)
- لم تظهر اي بيانات بالبوابة المكانية تخص العقار
- العقار مليس من الداخل فقط
- لم يتم بناء الاسوار

الأطوال

شمالاً: 29.63م شرقاً: 20م
جنوباً: 29.61م غرباً: 20م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

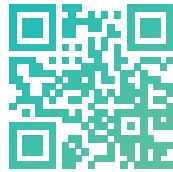


إختيار مزاد (أرياف القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 06:00 الى 08:30 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد الثلاثاء 22 / 07 / 2025م
ينتهي المزاد الخميس 24 / 07 / 2025م

للتواصل والاستفسار



0504610785



0508010977