

إنفاذ
Infath



يبدأ الخميس
2025 / 7 / 31

ينتهي الاثنين
2025 / 8 / 4

مزاد
فرص الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد فرص الخبر



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2025 / 7 / 31



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2025 / 8 / 4



4:00 م إلى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
250,000	401014501656087 401014501656087	730203011492 230203011491	د / 1386 د / 1386	92 / 2 92 / 2	698 1221.5	الشرائع الشرائع	الخبير الخبير	محطة وقود محطة وقود
250,000	401014501656087	930203011490	I	2 / 178	3360.9	الخبير	الخبير	محطة وقود
40,000	403094600038211	930217000458	II	بدون الارشادي بالثقبه	325.58	-----	الخبير	عمارة
250,000	402014300000174	730208001986	I3 و I2	2 / 86	1750	الجوهرة	الخبير	ارض تجارية
250,000	402014300000174	630208001987	I5 و I4	86 / 2	1750	جوهرة الخبير الشمالية	الخبير	ارض تجارية
40,000	403094500009549	330110008943	55	71	500	الراكة الشمالية	الخبير	فيلا سكنية
100,000	401014501579407	394053002053	I21	ش.خ 738	965.22	-----	الخبير	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07



تحديد المقارنات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01



4:00 مساءً



2025 / 8 / 4

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مقامة على أرضين سكنية وتجارية تتكون من دورين :
الأرضي: مظلة مضختين للوقود و 6 فتحات تجارية ومغسلة سيارات - الأول: سكن عمال

النوع	محطة وقود	المساحة م ² الصك الأول	698
رقم الصك الأول	730203011492	المساحة م ² الصك الثاني	1221.5
رقم الصك الثاني	230203011491	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	92 / 2	الحي	الشرائع
رقم القطعة	1385 د / - 1386 د	شيك الدخول	250,000 ريال

معلومات إضافية

الصك رقم 730203011492

-نوع الاستخدام حسب المستكشف: سكني وحسب القرار المساحي: سكني
-يوجد شططة من الحد الشمالي بالمستكشف لم تذكر بالصك ومنفذة على الطبيعة
-يوجد مبنى مشترك على الحد الجنوبي مع الجار صك رقم 230203011491
-المساحة حسب الصك 698 م وحسب الطبيعة 693,5 م
-الحد الشمالي، حسب الصك بطول 34,9م وحسب الطبيعة 31,9م
-الحد الغربي، حسب الصك بطول 20م وحسب الطبيعة بطول 4,24+17م
-يوجد محول كهربائي داخل حدود العقار.

الصك رقم 230203011491

-نوع الاستخدام حسب المستكشف: تجاري وحسب القرار المساحي: تجاري
-يوجد شططة من الحد الجنوبي الغربي في المستكشف غير منفذة بالطبيعة وغير مذكورة بالصك
-يوجد مبنى مشترك على الحد الشمالي مع الجار صك رقم 730203011492
-يتوفر عقد إجار

الرفع المساحي
للصك الأول

الرفع المساحي
للصك الثاني

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

عقد الإيجار



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 730203011492

شارع 20 بطول 34.9 م

الصك الثاني 230203011491

قطعة 1385/د بطول 34.9 م

جنوباً

الصك الأول 730203011492

قطعة 1386/د بطول 34.9 م

الصك الثاني 230203011491

شارع 60 بطول 34.9 م

شرقاً

الصك الأول 730203011492

قطعة 1383 م د بطول 20 م

الصك الثاني 230203011491

القطعة 1384/د بطول 35 م

غرباً

الصك الأول 730203011492

شارع 40 بطول 20 م

الصك الثاني 230203011491

شارع 20 بطول 35 م



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تغلق المزايدة
على العقار
2025 / 8 / 4
4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة محطة وقود تحت الإنشاء تتكون من دورين:
الأرضي: مظلة مضخات وقود و12 فتحة تجارية وكشك خدمة سيارات
الأول: سكن عمال

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	3360.9	شمالاً	قطعة 12/ج
رقم الصك	930203011490	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع العزيزية شاطئ نصف القمر
رقم المخطط	2 / 178	الحي	الخبر	شرقاً	قطعة 12/د
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	250,000 ريال	غرباً	شارع 40 م

شمالاً بطول 61.8 م
جنوباً بطول 54.35 م
شرقاً بطول 45.16 م
غرباً بطول 63.8 م

معلومات إضافية

نوع الاستخدام حسب المستكشف: تجاري وحسب القرار المساحي: تجاري
- قطعة الأرض غير معرفة في المستكشف
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الطبيعة والصك
- الحد الشمالي، حسب الصك يحدها قطعة رقم 12 / ج وحسب الطبيعة يحدها جزء من قطعة رقم 12 / ب، 12 / ج
- الحد الشرقي، حسب الصك قطعة رقم 12 / د وحسب الطبيعة قطعة رقم 1
- الحد الجنوبي، حسب الصك يحدها شارع العزيزية شاطئ نصف القمر عرض 100م وحسب الطبيعة يحدها شارع الملك فهد عرض 80م
- الحد الغربي، حسب الصك يحدها شارع عرض 40م وحسب الطبيعة يحدها أرض فضاء
- مساحة الأرض، حسب الصك 3360,9 م حساباً 3084,96 م وحسب الطبيعة 3084,96 م
- يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج حدود العقار من الجهة الشرقية الجنوبي
- نوع الاستخدام حسب المستكشف رمز الاستخدام سكني الاستخدام الرئيسي والفرعي تجاري.
- يتوفر عقد إيجار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

عقد الإيجار



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تغلق المزايدة
على العقار
4:20 مساءً
2025 / 8 / 4

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين كل دور مكون من شقتين :
مجلس و غرفة طعام وصالة و مطبخ و 2 غرف و 2 دورات مياه.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	325.58	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة 9 شارع رقم 26 عرض 21.35 قطعة 12 شارع الزلفي عرض 21.35
رقم الصك	930217000458	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	بدون الارشادى بالثقة	الحي	-----			
رقم القطعة	11	شحن المحفظة	40,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 21.35 م بطول 21.35 م بطول 15.25 م بطول 15.25 م
---------	------------------------------------	--

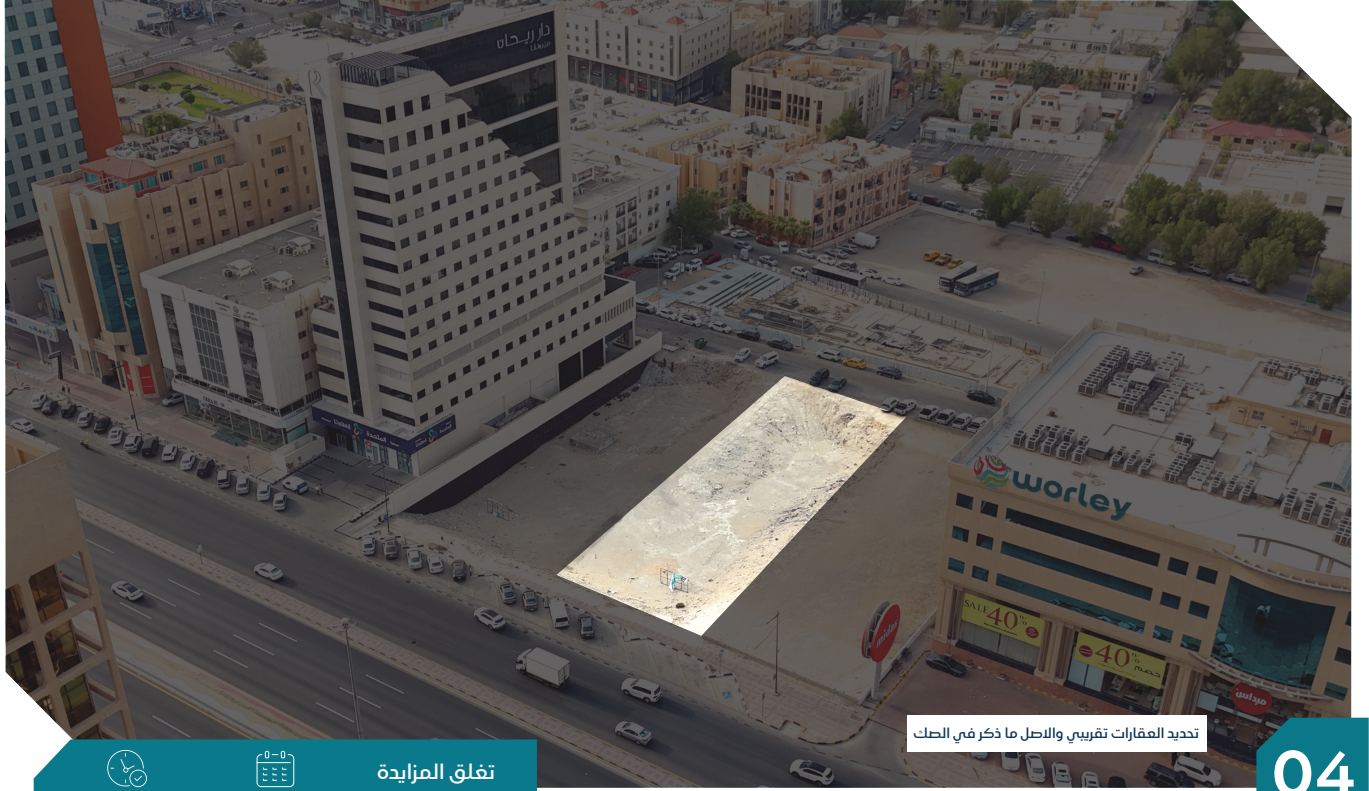
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة الشرقية سكني
-الحي حسب البورصة لم يذكر والحي حسب المستكشف (الخبر الشمالية)
-العقار يقع في البلوك رقم 2920 حسب المستكشف الجغرافي
-يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الحد الجنوبي
- العقار بحاجة لتحسين حالة البناء



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

تغلق المزايمة
على العقار
2025 / 8 / 4
4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين فضاء مدمجة بصك واحد .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1750	شمالاً	شارع 15
رقم الصك	730208001986	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع الملك عبدالله 80
رقم المخطط	2 / 86	الحي	الجوهرة	شرقاً	قطعة 11-10
رقم القطعة	13g12	شحن المحفظة	250,000 ريال	غرباً	قطعة 15-14

الحدود

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 70 م
غرباً بطول 70 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه على طريق خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله
- اشتراطات البناء حسب مستكشف المنطقة الشرقية: (تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الارض بارتفاع عدد 8 طابق بحد اقصى 33 متر)
- العقار مدمج بين قطعتين.
- اختلف اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك (الجوهرة)
- وحسب المستكشف (مدينة العمال).
- استخدام العقار حسب المستكشف تجاري وحسب Umap أرض فضاء

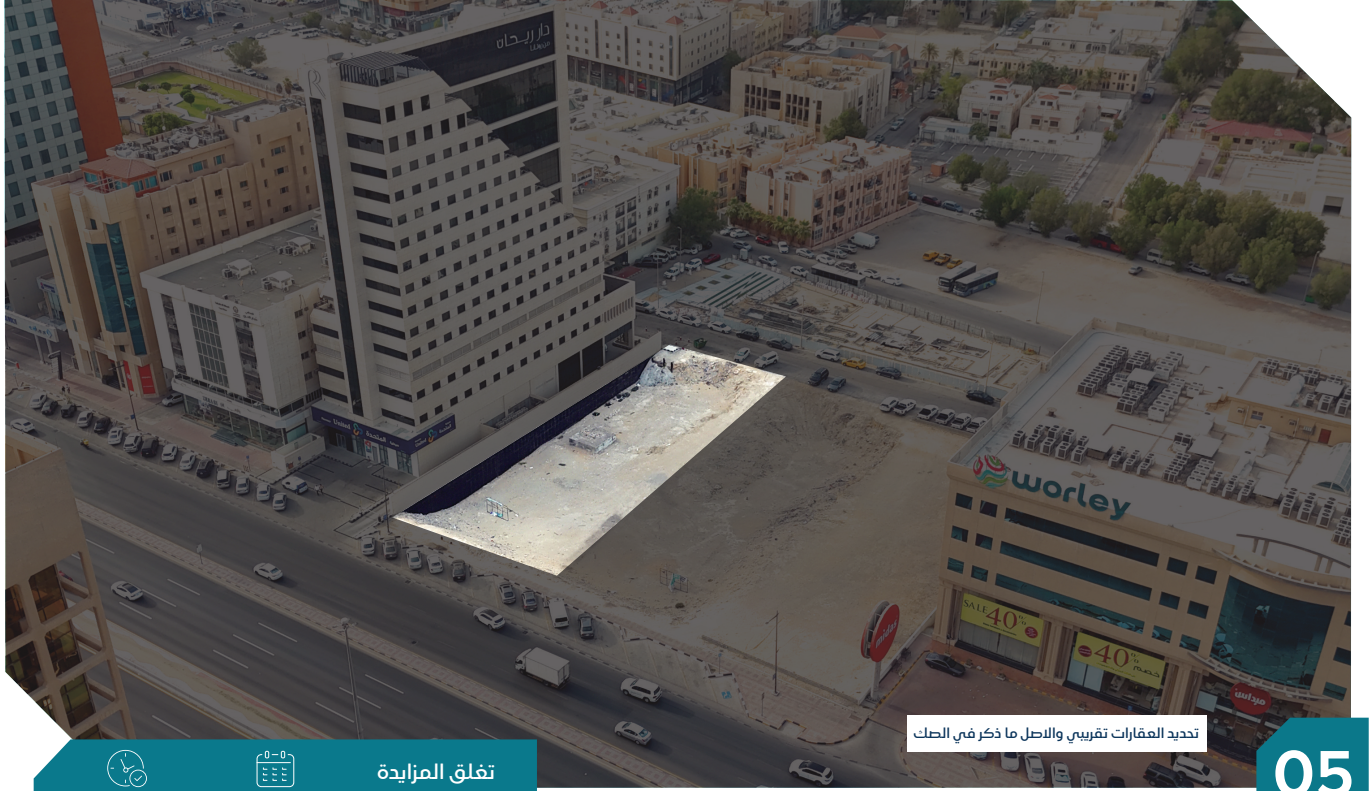
الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايمة
على العقار

4:40 مساءً

2025 / 8 / 4

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين فضاء مدمجة بصك واحد .

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1750
رقم الصك	630208001987	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	86 / 2	الحي	جوهرة الخبر الشمالية
رقم القطعة	15-14	سحن المحفظة	250,000 ريال

الحدود	شمالاً	شمارع 15
	جنوباً	شارع الظهران عرض 80 متر
	شرقاً	قطعة رقم 12 / 13
	غرباً	قطعة رقم 16 / 17

الأطوال	شمالاً	بطول 25 م
	جنوباً	بطول 25 م
	شرقاً	بطول 70 م
	غرباً	بطول 70 م

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه على طريق خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله
- اشتراطات البناء حسب مستكشف المنطقة الشرقية: (تجاري بنسبة بناء
60% من مساحة الارض بارتفاع عدد 8 طابق بحد اقصى 33 متر).
- العقار مدمج بين قطعتين.
- اختلف اسم الحي بين الصك والمستكشف والبورصة العقارية حسب
الصك (جوهرة الخبر الشمالية) وحسب المستكشف (مدينة العمال).
وحسب البورصة (الخبر الشمالية).
- رقم المخطط حسب الصك وحسب المستكشف والرفع المساحي
(86 / 2) ولم يذكر رقم المخطط في البورصة.
- رقم القطعة حسب الصك والمستكشف والرفع المساحي (14 و 15) ولم
يذكر رقم القطعة في البورصة.
- استخدام العقار حسب المستكشف تجاري وحسب Umap أرض فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 8 / 4
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين:
الأرضي: 2 مجالس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه.
الأول: صالة و 4 غرف و 2 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م²	500	شمالاً	قطعة 56
رقم الصك	330110008943	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 10
رقم المخطط	71	الحي	الراكة الشمالية	شرقاً	قطعة 51
رقم القطعة	55	شحن المحفظة	40,000 ريال	غرباً	قطعة 59

الأتوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
بطول 20 م	بطول 20 م	بطول 25 م	بطول 25 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية.
- اسم المدينة حسب البورصة والرفع المساحي والمستكشف الجغرافي (الخبر) وحسب الصك (الدمام)
- العقار بحاجة لتحسين حالة البناء.



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07

تغلق المزايدة
على العقار
5:00 مساءً
2025 / 8 / 4

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم تتكون من دورين وملحق:
الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه
الأول: 6 غرف و6 دورات مياه
والملاحق: الأرضي: مجلس ودورتين مياه وغرفة سائق ومستودع
والعلوي: صالة و3 غرف وغرفة غسيل ودورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	965.22	الحدود	شمالاً	شارع 16
رقم الصك	394053002053	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة 120
رقم المخطط	ش.خ 738	الحي	-----		شرقاً	قطعة 123
رقم القطعة	121	شحن المحفظة	100,000 ريال		غرباً	شارع 16

الأطوال	شمالاً	بطول 21.14 م
	جنوباً	بطول 34.26 م
	شرقاً	بطول 35.1 م
	غرباً	بطول 35.08 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- اختلف طول الحد الشمالي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 21.14م وحسب الطبيعة 59 . 4 + 14 . 18 م.
- اختلف طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة، حسب الصك 35.08م وحسب الطبيعة 32.08م.
- اختلفت مساحة الأرض بين الصك والطبيعة، حسب الصك 965.22م حسابي 970.67م وحسب الطبيعة 966.23م.
- العقار بحاجة لاستكمال البناء.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد فرص الخبر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00م حتى 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الخميس 2025 / 7 / 31
ويينتهي يوم الاثنين 2025 / 8 / 4

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath