



تجاريات TIJARIYAT

المنطقة الغربية والجنوبية

(مكة - جدة - خميس مشيط - بيشة)

0539449337



@QiamRE

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات في
مواقع استراتيجية تجمع بين
الحيوية وسهولة الوصول
في المنطقة الغربية والجنوبية

مزاد تجاريات

في ظل تسارع وتيرة النمو الاقتصادي الذي تعيشه المملكة العربية السعودية، أصبح المنتج العقاري من الخيارات الاستثمارية الواعدة

يستعرض مزاد تجاريات 5 فرص عقارية مميزة في عدة مدن مختلفة في أنحاء بلادي، بمواقع مميزة مما يجعلها نقطة جاذبة ومحل اهتمام رجال الأعمال والمستثمرين.

01

عمارة سكني جدة - مشرفة



المساحة 750	نوع العقار عمارة
رقم الصك 760698000949	شحن المحفظة 100,000
رقم القطعة 36	رقم المخطط ع / 353 / 3
الاستخدام/ سكني	موقع العقار



معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	قسيمة رقم 35 بطول 25 م
جنوباً	شارع عرض 10 م بطول 25 م
شرقاً	قسيمة رقم 38 بطول 30 م
غرباً	قسيمة رقم 34 بطول 30 م

02

عمارة سكني تجاري جدة - مشرفة



المساحة 534	نوع العقار عمارة
رقم الصك 320220025369	شحن المحفظة 100,000
رقم القطعة 105	رقم المخطط ع / 324 / 3
الاستخدام/ سكني تجاري	موقع العقار



معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	قسيمة رقم 106 بطول 26.70 م
جنوباً	قسيمة رقم 104 بطول 26.70 م
شرقاً	قسيمة رقم 87 بطول 20 م
غرباً	شارع عرض 30 م بطول 20 م

03 عمارة سكني تجاري مكة المكرمة الزهراء



المساحة 113.23	نوع العقار عمارة
رقم الصك 760676003672	شحن المحفظة 150,000
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
الاستخدام/ سكني تجاري	موقع العقار



معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	ملك الغير بطول 18.6 م
جنوباً	شارع العام بطول 19.3 م
شرقاً	ملك الغير بطول 2.41 م
غرباً	شارع نافذ يطول 10.05 م

04 أرض سكني تجاري خميس مشيط الخالدية



المساحة 900	نوع العقار أرض
رقم الصك 571704008306	شحن المحفظة 100,000
رقم القطعة 5	رقم المخطط بدون
الاستخدام/ سكني تجاري	موقع العقار



معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع المطار ابها و عرضه 30 م بطول 20 م
جنوباً	شارع عرض 10م بطول 20 م
شرقاً	ارض ملك الغير بطول 45 م
غرباً	ارض رقم 6 يطول 45 م

05 أرض تجاري بيشة الروشن



المساحة 354.05	نوع العقار أرض
رقم الصك 572803005600	شحن المحفظة 100,000
رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون
الاستخدام/ تجاري	موقع العقار



معلومات العقار

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع بطول 18.8 م
جنوباً	بيت ملك الغير بطول 21.24 م
شرقاً	بيت ملك الغير بطول 12.8 م
غرباً	بيت ملك الغير بطول 22.2 م

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد، يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد، بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد الرسوم و ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع و متطلبات الإفراغ.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

02

استعراض المزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

موعد المزاد

نهاية المزاد
يوم الخميس

14

أغسطس 2025 م
الساعة 05:00 مساء

بداية المزاد
يوم الخميس

07

أغسطس 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

شكرًا لكم



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

0539449337



@qiamRe



pmo@qiam.com.sa



www.qiam.com.sa



الرياض - حي الملك سلمان - طريق عثمان بن عفان ، 11666

