

مزاد درر الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2013م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزايا در الباطن

تعلن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية بحفر الباطن ومحافظة الخفجي ومحافظة النعيرية بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

١٠:٠٠ صباحاً - ٤:٣٠ مساءً



الأحد 3 - 5 أغسطس 2025



المنصة السعودية للمزادات



إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	النعيرية	العزيزية	400	62/10	د/35	334102007405	403094500007327	10,000
بيت	حفر الباطن	العزيزية	337.50	26/816	7	432514001429	403094600034042	5,000
فيلا	حفر الباطن	الفصيلية	396	ج/74/9	317	932509018161	403094600023116	10,000
عمارة سكنية	حفر الباطن	التلال	500	98/9	259	432505016640	402014300004227	15,000
دور أرضي	حفر الباطن	الوادي	420	136/9	253	395309000412	401014501920369	20,000
دور أرضي	الخفجي	العزيزية	500	2/ش	1/ب/2	533102002103	403049500017072	15,000
دور أرضي	حفر الباطن	الباطن	400	أ/2	أ/11	732504010391	401014200325262	20,000
دور أرضي	حفر الباطن	الربوة	400	148/9	229	332503005885	403094600025939	15,000
فيلا	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	300	41/9	55	932510004524	402014600741907	10,000
أرض سكنية	الخفجي	الشاطئ	600	67/8	أ/65	362007002047	403094600036484	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



الساعة
4:30 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها مستودع هنجر.

شمالاً القطعة 33
جنوباً القطعة 37
شرقاً شارع 15 م
غرباً القطعة 36

الحدود

400
سكني
العزيرية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض مسورة
334102007405
62/10
د/35

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20.05 م
طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 18.09 م
طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 19.43 م
المساحة حسب الصك 400 م وحسب القرار المساحي 375.26 م
رقم القطعة حسب الصك 35 / د وحسب مخطط بلدي 35
يوجد منقولات في الأرض عبارة عن غطاء صندوق سيارة نقل بلاستيك قديم
يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوب لنفس المالك

الرفع المساحي

للوصول للموقع



الساعة
4:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دورين وملحق ارضيه. مكونات العقار: الدور الأرضي: صاله ومطبخ وغرفتين ومجلس وغرفة طعام ودورتين مياه الدور الأول: صاله ومطبخ واربع غرف ودورتين مياه وغرفة ملابس الملحق الأرضي الأول على الارتداد الشرقي الجنوبي سقفه خشب مستودع الملحق الأرضي الثاني على الارتداد الشمالي سقفه هنجر دورة مياه الملحق الأرضي الثالث على الارتداد الشمالي الغربي مسلح : مجلس ودورة مياه .

شمالاً شارع 15
جنوباً القطعة 8
شرقاً القطعة 5
غرباً القطعة 9

الحدود

337.50
سكني
العزيبية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع بيت
رقم الصك 432514001429
رقم المخطط 26/816
رقم القطعة 7

شمالاً طول 15 متر
جنوباً طول 15 متر
شرقاً طول 22.5 متر
غرباً طول 22.5 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في حدود الصك عن مخطط بلدي.
الحد الشرقي حسب الصك بطول 22.5 متر يحدها قطعة رقم 5 وحسب القرار المساحي بطول 22.5 متر يحدها قطعة رقم 1-5 .
الحد الجنوبي حسب الصك بطول 15 متر يحدها قطعة رقم 8 وحسب القرار المساحي بطول 15 متر يحدها قطعة رقم 1-8 .
الحد الغربي حسب الصك بطول 22.5 متر يحدها قطعة رقم 9 وحسب القرار المساحي بطول 22.5 متر يحدها قطعة رقم 1-9

الرفع المساحي

للوصول للموقع



الساعة
4:50 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دورين وملحق أرضي. مكونات العقار: الدور الأرضي صاله وثلاث غرف ومطبخ و غرفة طعام ومجلس ودورتين مياه . الدور الأول يتكون من شقتين . الشقة الأولى تتكون من صاله وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه . الشقة الثانية تتكون من صاله وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه . الملحق الأرضي مستودع ودورة مياه بسقف هنجر .

شمالاً شارع 15م
جنوباً قطعة 318
شرقاً قطعة 315
غرباً قطعة 319

الحدود

المساحة م² 396
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
عربون المشاركة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 932509018161
رقم المخطط ج/74/9
رقم القطعة 317

شمالاً طول 18 متر
جنوباً طول 18 متر
شرقاً طول 22 متر
غرباً طول 22 متر

الحدود

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

يوجد اختلاف في حدود الصك عن مخطط بلدي.
رقم القطعة حسب الصك 317 و حسب المخطط 317 (أ)
الحد الشرقي حسب الصك 315 و حسب المخطط 315 (أ)
الحد الجنوبي حسب الصك 318 و حسب المخطط 318 (أ)
الحد الغربي حسب الصك 319 و حسب المخطط 319 (أ)



الساعة
5:00 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين . مكونات العقار: الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وغرفة طعام ومطبخ واربعة غرف ودورتين مياه الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من : مجلس وغرفة طعام ومطبخ واربعة غرف ودورتين مياه .

شمالاً شارع عرض 15متر
جنوباً قطعة رقم 260
شرقاً قطعة رقم 257
غرباً قطعة رقم 261

الحدود

500
سكني
التلال
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
432505016640
98/9
259

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الحدود

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بالصك عن المستكشف
- رقم القطعة بالمستكشف القطعة رقم 259-د وبالصك قطعة رقم 259
- الحد الجنوبي بالمستكشف قطعة 260-د وبالصك قطعة 260
- الحد الشرقي بالمستكشف قطعة 257-د وبالصك قطعة 257
- الحد الغربي بالمستكشف قطعة 261-د وبالصك قطعة 261.
- لا يوجد عدادات كهرباء
- يوجد منقولات أبواب خشبية متهاكة .

الرفع المساحي

للوصول للموقع



الساعة
5:10 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي . مكونات العقار : الدور الأرضي يتكون من ثلاث غرف ومطبخ واربعة دورات مياه وصالة و غرفة طعام ومجلسين ومشب . الملحق العلوي يتكون من غرفه ودورة مياه .

شمالاً شارع عرض 5متر
جنوباً قطعة 254
شرقاً قطعة 251
غرباً قطعة 255

الحدود

420
سكني
الوادي
20,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
دور ارضي
395309000412
136/9
253

شمالاً طول 21 متر
جنوباً طول 21 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

يوجد اختلاف في حدود الصك عن مخطط بلدي.
- رقم القطعة حسب الصك 253 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 253 (أ)
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 254 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 254 (أ)
و الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 251 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 251 (أ) و
الحد الغربي حسب قطعة رقم 255 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 255 (أ)
- العقار مؤجر و مأهول و يوجد به منقولات عبارة عن اثاث منزلي متكامل تخص
المستأجرين .
- رقم الصك في العقد مطابق للصك السابق و العنوان الوطني مطابق و العقد ساري
الى تاريخ 2025 / 12 / 26 م
- يوجد تصدع في السور الخارجي للفيللا كما يوجد اثار هبوط في جزء من الارتداد الجانبي .



الساعة
5:20 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي وملحق أرضية مكونات العقار: الملاحق الأرضية: دورة مياه ومستودع (مسقوفة شينكو) الدور الأرضي: ٧ غرف وصالة ومجلس ومطبخين ودورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 8متر
جنوباً قطعة 1/ب
شرقاً قطعة 4/ب
غرباً قطعة 1/أ

الحدود

500
سكني
العريزية
15,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

دور أرضي
رقم الصك 533102002103
رقم المخطط 2/ش
رقم القطعة 1/ب/2

معلومات إضافية

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف وكذلك المخطط وكذلك الحدود .
رقم القطعة حسب الصك 2/ب/1 وحسب المستكشف الجغرافي قطعة رقم 2 .
رقم المخطط حسب الصك 2/ش وحسب المستكشف الجغرافي 8/2 .
الحد الشرقي حسب الصك بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 4-ب وحسب القرار المساحي بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 4 .
الحد الجنوبي حسب الصك بطول يحدها قطعة رقم 1-ب وحسب القرار المساحي بطول 20 متر يحدها قطعة رقم 1 .
الحد الغربي حسب الصك بطول 25 متر يحدها قطعة 1-أ وحسب القرار المساحي بطول 25 متر قطعة رقم 1 .



تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت دور ارضي يتكون من مجلس رجال ومجلس نساء وصالة جانبه ومطبخ ومستودع وثلاث غرف وثلاث دورات مياه .

شمالاً قطعة 10/ب
جنوباً قطعة 12
شرقاً قطعة 11
غرباً شارع 15

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الباطن
عربون المشاركة 20,000

النوع دور ارضي
رقم الصك 732504010391
رقم المخطط 2/أ
رقم القطعة 11/أ

معلومات إضافية

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

الرفع المساحي

للوصول للموقع

يوجد اختلاف في حدود الصك عن المستكشف
يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة رقم 10-ب ,
حسب الواقع : قطعة 10-ب-1
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة رقم 12 ,
حسب الواقع : قطعة رقم 12-1
يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع , حسب الصك : قطعة رقم 11 , حسب
الواقع : قطعة رقم 11-1



الساعة
5:40 مساءً



يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي عبارة عن مطبخ وصالة واربع غرف وغرفة طعام ومجلس وثلاث دورات مياه .

شمالاً قطعة 227
جنوباً قطعة 231
شرقاً شارع 20 م
غرباً قطعة 230

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الربوة
عربون المشاركة 15,000

النوع دور ارضي
رقم الصك 332503005885
رقم المخطط 148/9
رقم القطعة 229

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الشمالي بين الصك ومخطط بلدي حسب الصك 227 وحسب مخطط بلدي 227 ب
يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الجنوبي بين الصك ومخطط بلدي, حسب الصك 231 وحسب مخطط بلدي 231 ب
يوجد اختلاف في رقم القطعة في الحد الغربي بين الصك ومخطط بلدي, حسب الصك 230 وحسب مخطط بلدي 230 ب
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومخطط بلدي و حسب الصك 229 وحسب مخطط بلدي 229 ب
تمت مراجعة العقود وهي مطابقة و فعاله و تاريخ الانتهاء 8 / 3 / 2026 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

معلومات اضافية

إنفاذ
Infath



تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين .مكونات العقار : الدور الأرضي صاله ومطبخ وغرفتين ومجلس و غرفة طعام و دورتين مياه . الدور الأول صاله واربعة غرف ومطبخ ودورتين مياه . يوجد منقولات منزلية .

شمالاً شارع 15 م
جنوباً قطعة 56
شرقاً قطعة 53
غرباً قطعة 57

الحدود

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحى أبو موسى الاشعري
عربون المشاركة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 932510004524
رقم المخطط 41/9
رقم القطعة 55

شمالاً طول 15 متر
جنوباً طول 15 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الحدود

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

يوجد صندوق خدمات خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية من الأرض .
رقم القطعة حسب الصك 55 و حسب المخطط و القرار المساحي 55 (أ / 4) . الحد الشرقي حسب الصك 53 و حسب المخطط و القرار المساحي 53 (أ / 4) الحد الجنوبي حسب الصك 56 و حسب المخطط و القرار المساحي 56 (أ / 4) الحد الغربي حسب الصك 57 و حسب المخطط و القرار المساحي 57 (أ / 4)



10

الساعة
6:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2025 / 8 / 5

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
العقار عبارة عن ارض فضاء.

شمالاً قطعة 64
جنوباً شارع 20
شرقاً قطعة 67
غرباً قطعة 63

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
عربون المشاركة

600
سكني
الشاطيء
10,000

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
362007002047
أ/65
67/8

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الحدود

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة الطك عن المستكشف الجغرافي حسب الطك 65/أ وحسب المستكشف الجغرافي 65.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10.00 صباحاً
ينتهي الساعة 6:00 مساءً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.
المنصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد الأحد 2025/8/3 م
ينتهي المزاد الثلاثاء 2025/8/5 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0590428888 ☎ 0503810088
☎ 0590248888 ☎ 0503840088



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية