

ريکاز
RIKAZ



alignmsa X

ريكارز
RIKAZ

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



تعلن شركة الغنام العقارية
عن بيع 3 عقارات في سكاكا – صوير
العويقلية

بداية المزاد

يوم
الأحد
17
اغسطس
2025
الساعة
11 صباحا

نهاية المزاد

يوم
الثلاثاء
19
اغسطس
2025
مابين
5:30 مساء الى
5:50 مساء

الدال
Aldal

عبر منصة الدال

للوصول الى صفحة المزاد

بيانات العقارات

رقم الصك 441509005398 JOU038	رقم القطعة بدون	رقم المخطط 1410/2/1/10	المساحة 2,460.3م ²	أرض سكنية
شحن المحفظة 10,000	الاستخدام متعدد	الحي الشفاء	المدينة صوير	

1

رقم الصك 841504004870 JOU054	رقم القطعة 792	رقم المخطط 1410/2/1/19	المساحة 10,000م ²	أرض سكنية وتجارية
شحن المحفظة 80,000	الاستخدام متعدد	الحي الطوير	المدينة سكاكا	

2

رقم الصك 744101000184 NOR018	رقم القطعة 62	رقم المخطط 1408/د/ع/1	المساحة 2,100م ²	أرض تجارية
شحن المحفظة 15,000	الاستخدام متعدد	الحي الخليج	المدينة العويقلية	

3



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

نهاية المزايذة على العقار 19 اغسطس 5:00م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع مميز

بيانات العقار

441509005398 JOU038	متعدد	بدون	1410/2/1/10	2,460.3م ²	الشفاء	صوير
الصك	الاستخدام	القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة
10,000						
شحن المحفظة						

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
ممر عرض 8م	مواقف سيارات وممر عرض 8م	شارع عرض 15م	شارع عرض 15م	شارع عرض 15م
50	48.35	50	50	50
الطول				

للوصول الى صور العقار

للوصول الى موقع العقار

للوصول الى الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية وسكنية على ثلاث شوارع ومواقف وفي موقع مميز

بيانات العقار

841504004870 JOU054	متعدد	792	1410/2/1/19	10,000م ²	الطوير	سكاكا
الصك	الاستخدام	القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة
80,000						
شحن المحفظة						

أطوال العقار

غرب	شرق	جنوب	شمال	
شارع عرض 30م	شارع عرض 10م	مواقف سيارات	شارع عرض 10م	الحد
100	100	100	100	الطول

للوصول الى صور العقار

للوصول الى موقع العقار

للوصول الى الرفع المساحي



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على ثلاث شوارع ومواقف في موقع استراتيجي

بيانات العقار

744101000184 NOR018	متعدد	62	1/ع/د/1408	2,100م ²	الخليج	العويقلية
الصك	الاستخدام	القطعة	المخطط	المساحة	الحي	المدينة
15,000						
شحن المحفظة						

أطوال العقار

الحد	شمال	جنوب	شرق	غرب
شارع عرض 30م	رصيف يليه شارع عرض 30م	مواقف سيارات	شارع عرض 40م	
35	35	60	60	
الطول				

شروط الدخول للمزاد

– يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار، وفق الآلية المحددة المشاركة في المزاد، ويعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس التي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، اما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة .

– يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تستكمل إجراءات التصرف في العقار.

– يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة تزامنية سارية ينص فيها على : (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

– يجب في حال كان المشاركة شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة .

– للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعته وحدودها وأطوالها وأطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شرائها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم ان السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة .

– إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذ أن يسدد فورا ثمن العقار كاملا بموجب حوالة بنكية لحساب المالك رقم (SA778000000000244666488) وفي حال تعذر التحويل خلال (3) أيام عمل من تاريخ إنتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها ، فيحق للمالك أن يلغي ماتم من إجراءات ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغي ومنفسخ، ثم يعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق .

– لا يفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه .

– يحزر المشارك في حال رسو المزاد عليه شيك بقيمة (2.5%) شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع يكون الشيك باسم شركة الغنام العقارية

– يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت .

– يقر المشارك أن خيار المجلس يسقط في حقه فقط عند رسو المزاد عليه، ولا يسقط في حق البائع ولا يعتبر قرار البيع قرار نهائي في مواجهته، وإنما للبائع خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد الحق في الموافقة على إنفاذ البيع من عدمه حسب ما يراه مناسبا، وفي حال موافقته على البيع فيبلغ بذلك المشارك لتحديد تاريخ وآلية إفراغ الأرض، وعلى المشارك الحضور في الموعد المحدد بذلك الإبلاغ، وإلا كان للبائع الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على المشارك واتخاذ السبل النظامية لاستيفاء مبلغ البيع شاملا ضريبة التصرفات العقارية والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع ومصادرة العربون بإرادته المنفردة ودون الحاجة للرجوع للجهات القضائية وإعادته المزاد على حساب المشتري مع تحمله ما نقص من ثمن العقار في المزاد الثاني، وفي حال قرار البائع العدول عن البيع خلال المدة المحددة في هذا البند ، فيعيد للمشتري مادفعه من قيمة العقار بالإضافة إلى عربونه ، ولا يتحمل البائع أي مسؤولية إضافية خلاف ذلك .

– يقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص .

– يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافا لهذا لايعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع مادام أنه لم يوافق كتابيا على هذه التصرفات، وللبائع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولا وملتزمًا بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة .

– يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار .

– المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض، للموثق العقاري ولايتحمل البائع أي جزء منها.



الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



رقم رخصة فال : 4200000392

للتواصل

055 214 0554

9200 155 27

mzad@algnam.sa

للمحادثة السريعة

اضغط هنا

مزاد

ريكاز

RIKAZ