



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة كانف العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة كمؤسسة وتحولنا في عام 2017 إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في 7 مدن في المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمد كمورد لدى بنك الرياض والشركة العقارية السعودية.

0504555666
0553779999



canv.sa



canv_sa





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية " إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/08/05م



04:00 مساءً



حضورياً بقاعة التخصصي للاحتفالات و المؤتمرات بالرياض



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
ارض سكنية	الرياض	المونسية	9000	2491 / ب	20 / 2	315703003631	1,000,000
فيلا	الرياض	الربوة	5000	315	-	415703004482	1,000,000
استراحة	الرياض	الرمال	9013	2880	116	415703004272	1,000,000
استراحة	الرياض	السلي	1043,15	2015	250	315703002625	150,000
استراحة	الرياض	السلي	1009,5	2015	12	915703002629	150,000
استراحة	الرياض	السلي	1009,5	2015	13	215703002626	150,000
عمارة	الرياض	الشهداء	1050	ب/أ / 1822	7	315703003882	300,000
عمارة	الرياض	الحمراء	900	2905	820	315703002418	300,000
عمارة	الرياض	اشبيلية	1200	-	1 / 1 / 7	315703002415	300,000
عمارة	الرياض	اشبيلية	960	2683	401	315703002429	300,000
عمارة	الرياض	اشبيلية	960	2683	403	315703002422	300,000
عمارة	الرياض	اشبيلية	960	2683	405	915703002412	300,000
عمارة	الرياض	السلي	1050	1391	22	315703002623	300,000
عمارة	الرياض	السلي	1350	3174	26	715703002331	200,000
استراحة	الرياض	اليرموك	400	أ / 2233	أ / 451	515703003815	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد فيها ملاحق أرضية في الجهة الشمالية الشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	9000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1 / 20
رقم الصك	315703003631	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	ب / 2491	الحي	المونسية	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	20 / 2	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً	120 م
جنوباً	120 م	
شرقاً	75 م	
غرباً	75 م	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1 - وفي الجهة الشمالية الغربية جزء منها مقام على أرض الجار الشمالي حسب الصور الجوية
- 2 - يوجد غرفه كهرباء في الجهة الجنوبية من العقار .

المميزات :

الرفع المساحي

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن قصر ، يتكون من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	5000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	415703004482	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م	
رقم المخطط	315	الحي	الربوة	شرقاً	قطعة رقم 215 و 153 و 253	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 20 م	

الأطوال	شمالاً	50 م
	جنوباً	50 م
	شرقاً	100 م
	غرباً	100 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1- رقم القطعة المذكورة في الصك (بدون) وحسب مخططات الأمانة والرفع المساحي (253)
- 2- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال المذكورة في الصك عن المذكورة في الرفع المساحي :
الأطوال والحدود حسب الصك : شمالاً (شارع عرض 20 م بطول 50 م) جنوباً ((شارع عرض 20 م بطول 50 م) شرقاً (قطعة رقم 215 و 153 و 253 بطول 100 م) غرباً (شارع عرض 20 م بطول 100 م)
الحدود والأطوال حسب الرفع المساحي : شمالاً (شارع عرض 20,74 م بطول 21,31 م) جنوباً (شارع عرض 19,19 م بطول 51,09 م) شرقاً (قطعة بدون بطول 101 م) غرباً (شارع عرض 20,67 م بطول 94,06 م)
- 3- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (5000 متر مربع) وحسب الرفع المساحي (5009,69 متر مربع) .

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

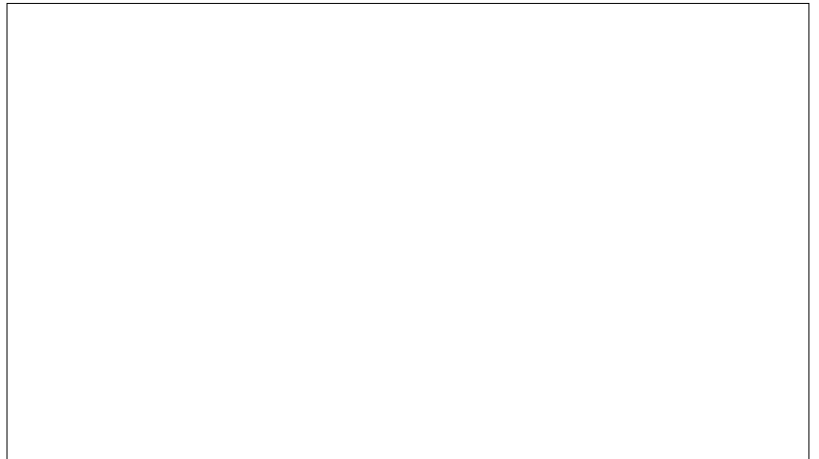
العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها إستراحة

النوع	استراحة	المساحة م ²	9013	شمالاً	قطعة رقم 115
رقم الصك	415703004272	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 40 م
رقم المخطط	631	الحي	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 105
رقم القطعة	2880	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	شارع عرض 25 م

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	90,13 م
غرباً	90,13 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (مجلس + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)

النوع	استراحة	المساحة م ²	1043,15	شمالاً	قطعة رقم 12
رقم الصك	315703002625	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2015	الحي	السلي	شرقاً	قطعة الأولى
رقم القطعة	250	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	33,65 م
جنوباً	31 م
شرقاً	33,65 م
غرباً	31 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد تصدع في مناطق متفرقة من العقار
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة حيث ان رقم القطعة حسب الصك " 250 " وحسب مخطط الامانة " 250/11 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة : حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " قطعة رقم 12 " شرق : " قطعة الأولى " وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة شمال : " قطعة رقم 250/12 " شرق : " 250/1 "
- يوجد بالعقار " اثاث + اثاث مطبخ + مكيفات + 3 خيم + خزانات مياه "



05

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة تتكون من " قسمين " كل قسم يتكون من (مجلس + مطبخ + دورتين مياه)

النوع	استراحة	المساحة م2	1009,5	شمالاً	قطعة رقم 13
رقم الصك	915703002629	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	2015	الحي	السلي	شرقاً	قطعة الثانية
رقم القطعة	12	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 60 م

شمالاً	33,65 م
جنوباً	33,65 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1- يوجد خيمة في كل قسم ويوجد مظلة من هنقر في كل قسم
- 2- يوجد تشققات وتقشرات في اجزاء متفرقة من العقار
- 3- يوجد تكسر في اجزاء من اسقف العقار
- 4- يوجد بالعقار (مكيفات + جلسات ارضية + موكيت + ثلاجة + اثاث المطابخ)
- 5- يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود المذكورة في الصك عن المذكور في الرفع المساحي :
رقم القطعة حسب الصك (12) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (12 / 250)
الحدود المذكورة في الصك (شمالاً قطعة رقم 13 وجنوباً رقم 11 وشرقاً قطعة الثانية
الحدود حسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة
(شمالاً قطعة رقم 13 / 250 وجنوباً 11 / 250 وشرقاً 2 / 250) .



06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (مجلس + مطبخ + غرفة + دورتين مياه + مسبح)

النوع	استراحة	المساحة م	1009,5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	215703002626	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 12
رقم المخطط	2015	الحي	السلي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	13	شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 60 م

الأطوال	شمالاً	33,65 م
	جنوباً	33,65 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار:

- يوجد بالعقار " أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + أجهزة كهربائية + خيمة " العقار مرمم
- يوجد اختلاف برقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة :
حيث ان رقم القطعة حسب الصك " قطعة رقم 13 "
وحسب مخطط الامانة " قطعة رقم 13 / 250 "
- يوجد اختلاف في مسمى الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في
الرفع المساحي ومخطط الامانة : حيث ان حدود العقار حسب الصك
شمال : " قطعة رقم 14 " جنوب : " قطعة رقم 12 " شرق : " قطعة رقم 3 "
وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة شمال : " قطعة رقم 14 / 250 "
جنوب : " قطعة رقم 12 / 250 " شرق : " قطعة رقم 3 / 250 " .

الرفع المساحي

موقع العقار



07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تتكون من (3 أدوار متكررة + ملحق علوي) ، الدور الأرضي والادوار المتكررة كل دور يتكون من (8 شقق) ، الملحق العلوي يتكون من (4 شقق)

النوع	عمارة	المساحة م ²	1050	الحدود	شارع عرض 30 م
رقم الصك	315703003882	الاستخدام	سكني - تجاري	شمالاً	قطعة رقم 8
رقم المخطط	1822 / أ / ب	الحي	الشهداء	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	7	شيك الدخول	300,000	شرقاً	شارع عرض 15 م
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	35 م
جنوباً	35 م	
شرقاً	30 م	
غرباً	30 م	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1 - يوجد بناء في الارتداد الشرقي والارتداد الجنوبي عبارة عن غرفة
- 2 - توجد غرفة كهرباء في الحد الغربي
- 3 - يوجد اختلاف برقم المخطط ورقم القطعة المذكورة في الصك عن المذكورة في مخطط الأمانة: حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك " 1822 / أ / ب " ورقم القطعة المذكورة في الصك " 7 " ورقم المخطط المذكور في المخطط الأمانة " 1822 / ب " ورقم القطعة المذكورة في مخطط الأمانة " 150 / 7 "
- 4 - يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي: حيث أن الحد الجنوبي المذكور في الصك " قطعة رقم 8 " والحد الجنوبي المذكور في الرفع المساحي " قطعة رقم 1 / 8 / 155 " و قطعة رقم 2 / 8 "
- 5 - ويوجد اختلاف بالحد الشرقي المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي: حيث أن الحد الشرقي المذكور في الصك " قطعة رقم 5 " والحد الشرقي المذكور في الرفع المساحي " قطعة رقم 5 / 149 " .

الرفع المساحي

موقع العقار



08

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة دورين وملحق علوي " الدور الأرضي مكون من (6 فتحات تجارية + 3 شقق)
الدور الأول مكون من (6 شقق) الملحق العلوي مكون من (4 شقق)

النوع	عمارة	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 818
رقم الصك	315703002418	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 40 م	
رقم المخطط	2905	الحي	الحمراء	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	820	شيك الدخول	300,000	غرباً	قطعة رقم 821	

الأطوال	شمالاً	30 م
جنوباً	30 م	
شرقاً	30 م	
غرباً	30 م	

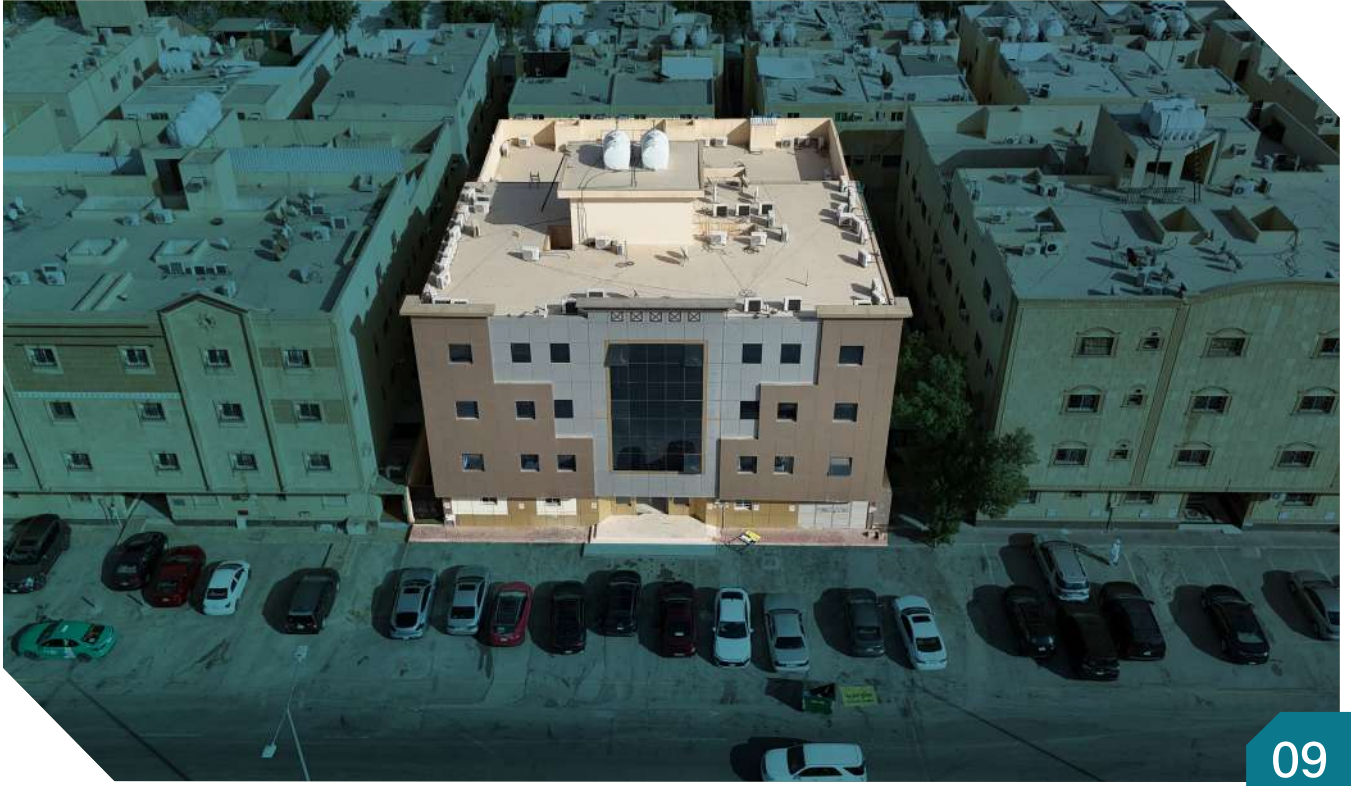
معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي : حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 818) والمذكور في الرفع المساحي (قطعة رقم 2/818)
- يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود الأرض

الرفع المساحي

موقع العقار



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (9 شقق) الادوار المتكررة كل دور يتكون من (12 شقه) الملحق العلوي يتكون من (6 شقق)

النوع	عمارة	المساحة م ²	1200	الحدود	شارع عرض 36 م
رقم الصك	315703002415	الاستخدام	سكني - تجاري	شمالاً	قطعة رقم 2 / 7
رقم المخطط	-	الحي	اشبيلية	جنوباً	جزء من قطعة رقم 6
رقم القطعة	1 / 1 / 7	شيك الدخول	300,000	شرقاً	قطعة رقم 2 / 1 / 7
				غرباً	

الأطوال	شمالاً
30 م	30 م
30 م	40 م
40 م	40 م
40 م	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1- يوجد غرفه كهرباء في الجهة الشمالية من العقار
- 2 - يوجد إختلاف في الحد الشرقي : المذكور في الصك (جزء من القطعة رقم 6) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 4)
- 3- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي : المذكور في الصك (قطعة رقم 2 / 7) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 1 / 2 / 7 و قطعة رقم 2 / 2 / 7) ، رقم القطعة في الصك (1 / 1 / 7) وفي مخططات الأمانة (1 / 7) لم تجزء في الأمانة
- 4 - يوجد غرفة كهربي في الجهة الشمالية من العقار

الرفع المساحي

موقع العقار



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي) الدور الأرضي عبارة عن (7 شقق + 3 شقق استديو) الأدوار المتكررة كل دور يتكون من (7 شقق + 4 شقق استديو) الملحق العلوي يتكون من (3 شقق + 5 غرف من هنقر) شقق الاستديو جزء منها عبارة عن (غرفه + صاله + دوره مياه) وجزء عبارة عن (غرفه + دوره مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	960	الحدود	شمالاً
رقم الصك	315703002429	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	2683	الحي	اشبيلية	شرقاً	قطعة رقم 399
رقم القطعة	401	شيك الدخول	300,000	غرباً	قطعة رقم 403

الأطوال	شمالاً
30 م	جنوباً
30 م	شرقاً
32 م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

1 - يوجد إختلاف في الحد الشمالي : المذكور في الصك (قطعة رقم 400) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 400 / 1 وجزء من قطعة رقم 398 / 2 وجزء من قطعة رقم 400 / 2)

الرفع المساحي

موقع العقار



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)
الدور الأرضي عبارة عن (7 شقق) الأدوار المتكررة كل دور يتكون من (10 شقق) الملحق العلوي يتكون من (3 شقق)

النوع	عمارة	المساحة م2	960	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 402
رقم الصك	315703002422	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	2683	الحي	اشبيلية		شرقاً	قطعه رقم 401
رقم القطعة	403	شيك الدخول	300,000		غرباً	قطعه رقم 405

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

1 - يوجد إختلاف في الحد الشمالي: المذكور في الصك (قطعه رقم 402)
وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة
(قطعة رقم 402 / 1 وجزء من القطعة رقم 400 / 2 وجزء من القطعة رقم 402 / 2)

الرفع المساحي

موقع العقار



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)
الدور الأرضي عبارة عن (7 شقق) الأدوار المتكررة كل دور يتكون من (10 شقق) الملحق العلوي يتكون من (3 شقق)

النوع	عمارة	المساحة م 2	960	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 404
رقم الصك	915703002412	الاستخدام	سكني - تجاري		جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	2683	الحي	اشبيلية		شرقاً	قطعه رقم 403
رقم القطعة	405	شيك الدخول	300,000		غرباً	قطعه رقم 407

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	32 م
غرباً	32 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1 - يوجد غرفه كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية من العقار
- 2 - يوجد إختلاف في الحد الشمالي : المذكور في الصك (قطعه رقم 404) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 404 / 1 و جزء من قطعة رقم 402 / 2 و جزء من القطعة رقم 404 / 2)

الرفع المساحي

موقع العقار



13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها عماره سكنية تتكون من (دور أرضي + دورين متكرره + ملحق علوي)
العقار مجدد يوجد غرفه من هنقر في السطح

النوع	عمارة	المساحة م2	1050	الحدود	شمالاً
رقم الصك	315703002623	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	1391	الحي	السلي	شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	22	شيك الدخول	200,000	غرباً	قطعة رقم 24

الأطوال	شمالاً
30 م	جنوباً
30 م	شرقاً
35 م	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1 - يوجد إختلاف في رقم القطعة : المذكورة في الصك (22) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (66 / 22)
- 2 - يوجد إختلاف في الحد الشمالي : المذكور في الصك (قطعة رقم 21) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 21 / 66)
- 3 - وإختلاف في الحد الشرقي : المذكور في الصك (قطعة رقم 20) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (قطعة رقم 20 / 66)
- 4 - وإختلاف في الحد الغربي : المذكور في الصك (قطعة رقم 24) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (بدون و جزء من سكن الأمام والمؤذن)
- 5 - يوجد إختلاف في اسم الحي المذكور في الصك (السلي) وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة (السعادة) .

الرفع المساحي

موقع العقار



14

وصف العقار

العقار عبارة عن " أرض مقام عليها عمارتين متلاصقتين " كل عمارة تتكون من دورين وملحق علوي , الدور الأرضي لكل عمارة مكون من (4 شقق) الدور الأول لكل عمارة مكون من (4 شقق) الملحق العلوي لكل عمارة مكون من (شقة واحدة)

النوع	عمارة	المساحة م ²	1350	الحدود	شارع عرض 15 م
رقم الصك	715703002331	الاستخدام	سكني - تجاري	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	3174	الحي	السلي	جنوباً	قطعة رقم 25
رقم القطعة	26	شيك الدخول	200,000	شرقاً	قطعة رقم 27
				غرباً	

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	45 م
	غرباً	45 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي : حيث ان المذكور في الصك (قطعة رقم 27) والمذكور في الرفع المساحي (قطعة رقم 1/27 و قطعة رقم 2/27)

الرفع المساحي

موقع العقار



15

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملحق أرضي)

النوع	استراحة	المساحة م2	400	شمالاً	قطعة رقم 455 / أ
رقم الصك	515703003815	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	1 / 2233	الحي	اليرموك	شرقاً	قطعة رقم 449 / أ
رقم القطعة	1 / 451	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- 1 - لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- 2 - عداد الكهرباء وعداد المياه مشترك مع الجار الشرقي
- 3 - الصك مسجل عينيّاً حسب منصة البورصة العقارية
- 4 - يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور بالصك عن الرفع المساحي بخانة بموجب الطبيعة حيث ان الحد الشمالي : المذكور بالصك " قطعة رقم 455 / أ " والحد الشمالي حسب الرفع المساحي بخانة بموجب " قطعة رقم 450 / أ " .

شروط المشاركة في المزاد المدمج (إلكتروني وحضوري)

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
2. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
4. عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
5. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
9. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الماسة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ
الساعة 4:00 م



الثلاثاء
2025/08/05م



حضورياً بقاعة التخصصي
للاحتفالات و المؤتمرات
بالرياض



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

0539133331 📞

0504555666 📞



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع