



مؤسسة
نخبة المواقع
العقارية

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 10 أغسطس 2025 م
ينتهي يوم الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025 م

مزاد
بوابة الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة نخبة المواقع العقارية

مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية. تسعى دائماً بخطى واثقه وحثيثة لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ لمجتمع حيوي واقتصاد مزدهر لوطن طموح.

وذلك بتوفير كافة الإمكانيات وتطوير التقنية لنجاح المزادات ضمن ادوات و فكر و عمل متكامل للوصول إلى النتائج المرجوه للموازنة في تحقيق الربح لطالب المزاو و الاستفادة المثلى للمستثمر من خلال الاطلاع و الدراسة المستمرة للسوق العقاري بالمملكة العربية السعودية.

0500633757 - 0569760050



AQFUTURE@GMAIL.COM



@EliteLocationRE



مزاد بوابة الشمال



تعلن مؤسسة نخبة المواقع العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الأحد الموافق 10 أغسطس 2025 م



الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي المزاد

الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	تبوك	النهضة	434	279	25 - 27 - ت	260002811645	403094600041043	20,000
عمارة سكنية	تبوك	السليمانية	750	573	8 - 27 - ع	960680001070	403094600041277	20,000
فيلا سكنية	تبوك	العزيزية الجديدة	2,281	81 79	5 - 27 - ع	560680000178 760678000421	403094500016737	100,000
عمارة سكنية تجارية	تيماء	البلد القديم	554	-	-	450201000864 950201001294	403094600041623	20,000
شقة سكنية	تبوك	اليومك	120.62	1200	38 - 546 - ت	295708001011	401044601414285	10,000
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	186.56	77	38 - 558 - ت	395705002053	401044501189075	10,000

01
02
03
04
05
06



05:00 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين .

شمالاً قطعه رقم 277
جنوباً قطعه رقم 281
شرقاً شارع عرض 24 م
غرباً قطعه رقم 280

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 260002811645
رقم المخطط 27 - 25 - ت
رقم القطعة 279
المساحة م² 434 م
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 20,000

شمالاً 21.75 م
جنوباً 21.65 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة دورين تتكون من :
- الأرضي من شقتين مفتوحة ع بعض كل شقه من ٣ غرف صاله صغيره مطبخ
- يوجد بالارتداد غرفه سقف شنكو .
- الأول من شقتين كل شقه من ٣ غرف صاله صغيره مطبخ ٢ دورات مياه
- يوجد بالسطح غرفتين سقف شنكو و دورة مياه سقف مسلح

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:05 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين سكنية .

شمالاً قطعه رقم 574

جنوباً قطعه رقم 572

شرقاً قطعه رقم 555

غرباً شارع عرض 14 م

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

750 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

السليمانية

الحي

20,000

شيك الدخول

عمارة سكنية

النوع

960680001070

رقم الصك

27 - 8 - ع

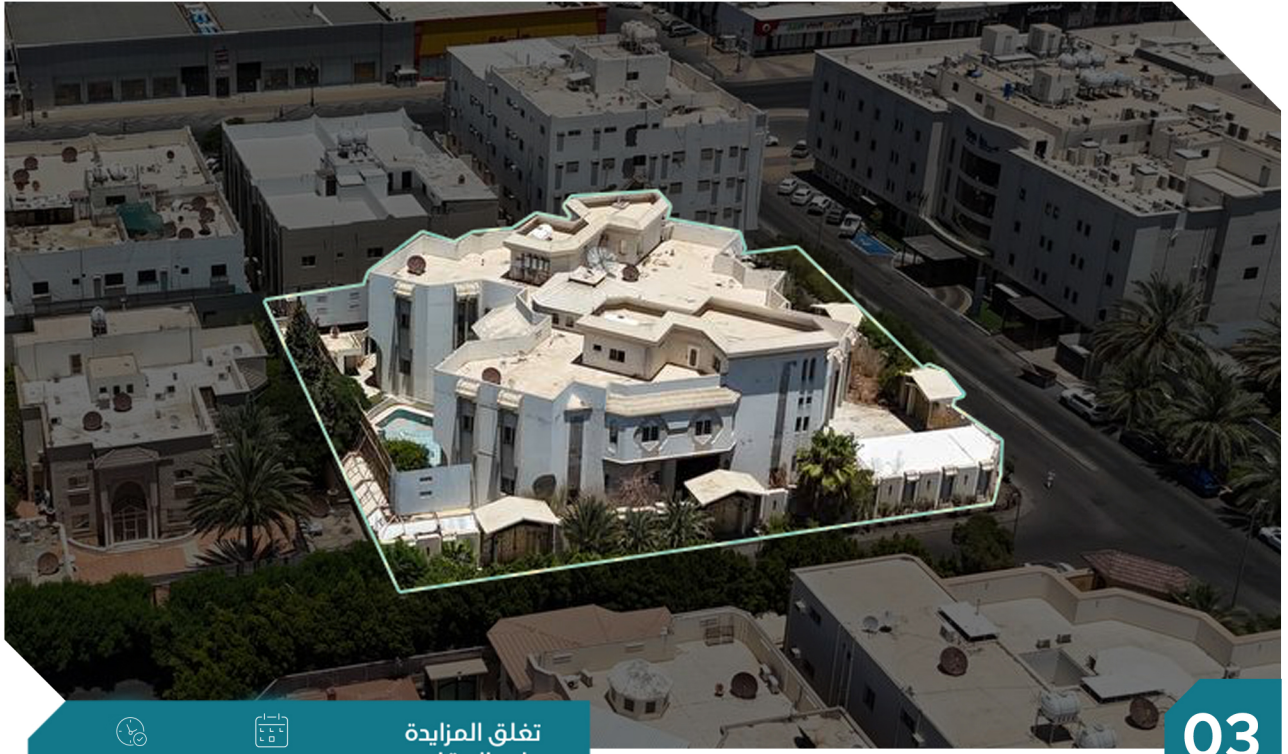
رقم المخطط

573

رقم القطعة

معلومات إضافية

- عمارتين الاولى شقة امامية ثلاث غرف صالة مطبخ حمام صالة ومجلس في الدوش سقف شنكو
- شقة خلفية غرفتين صاليتين مطبخ حمام . الدور الاول شقة خلفية ثلاث غرف صالة مطبخ صغير حمام
- شقة امامية ثلاث غرف و غرفة صغيرة في البلكونه صالة مطبخ دورتين مياه
- الملحق العلوي شقة سقفها شنكو ثلاث غرف مطبخ دورة مياه صالة صغيرة
منها غرفتين فيها مروش ويوجد في السطح مشب ودورة مياه سقف شنكو .
- العمارة الثانية الدور الارضي ثلاث غرف و دورة مياه
- الدور الاول ثلاث غرف صالة حمامين مطبخ سقف شنكو
- الدوش فيه مشب سقف شنكو ودورة مياه مع مغاسل سقفها خرسانه



05:10 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مبنية على أرضين كل أرض بـ 2,281 م² مسكنة.

صك رقم (560680000178) صك رقم (760678000421)

شمالاً قائم حوش رقم 83 قطعته رقم 81
جنوباً قطعته رقم 79 شارع عرض 20 م
شرقاً قطعته رقم 80 شارع عرض 78 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 560680000178
760678000421
رقم المخطط 27 - 5 - ع
رقم القطعة 81
79

شمالاً 41 م
جنوباً 41 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

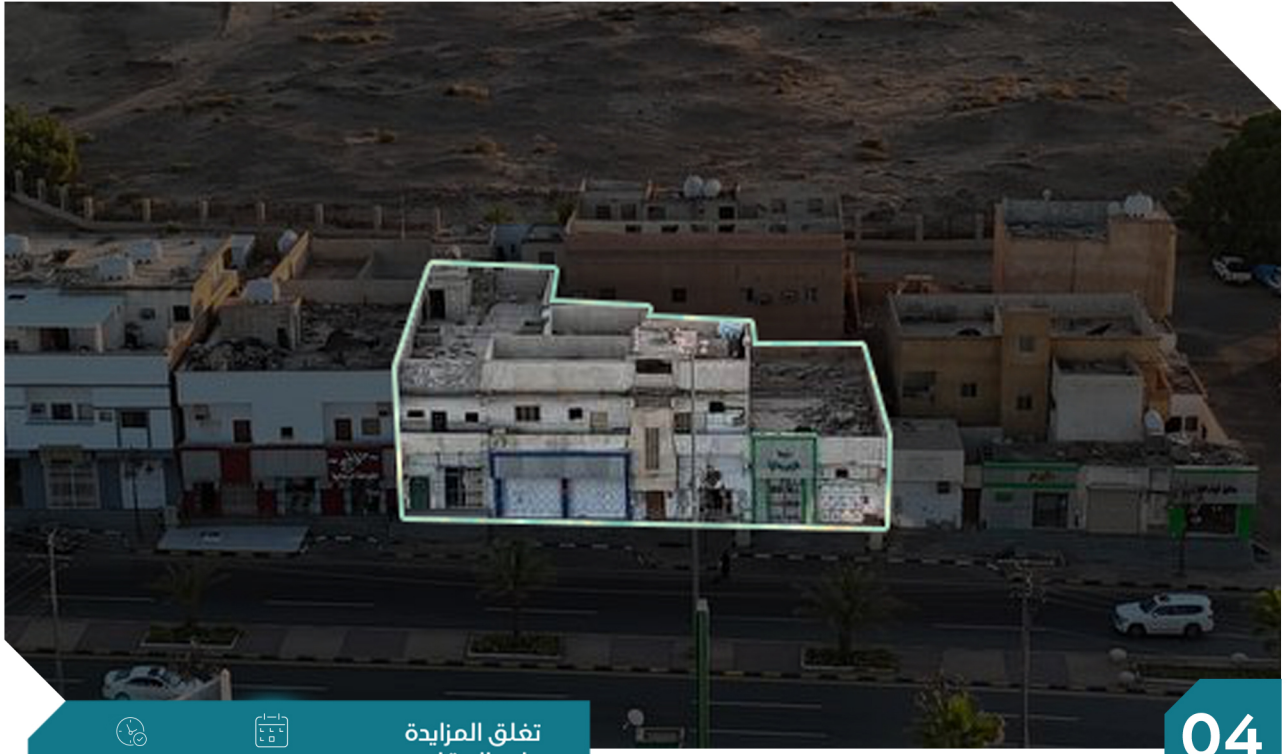
صور اضافية

معلومات إضافية

-الدوش محذلين سيارة وبها مسبح بالدوش وغرفة فلاتر مسبح وغرفة مع دورة مياه للحارس مسلح ويوجد من الأكواش ٣٣ مداخل دج للقبو وللأعلى
-القبو به غرفتين ودورتين مياه ومنور مفتوح
-الدور الأرضي ٨ غرف ومطبخ وخمس دورات مياه و٣ صالات
-الدور الأول مجزا الى ثلاث اجنحة جميعها تفتح على الصالة الخارجية ويعتبر كل جناح مستقل وكل جناح يتكون
من ٦ غرف وصالة ومطبخ و٣ دورات مياه
-يوجد بالسطح ملحقين كل ملحق مكون من غرفة ودورة مياه
-يوجد دج داخلي للأدوار

الملاحظات :

العقار بصك رقم 560680000178 متداخل ومشارك مع الصك رقم 760678000421
-تم ذكر المساحة خطأ في الصك (2281 م²) وحسب أطوال الصك المساحة (2005.42 م²) -يوجد اختلاف في المساحة
حسب الصك (2281 م²) وحسب الطبيعة (2291.5 م²) -الحد الجنوبي حسب الصك 35 م وحسب الطبيعة 38 + 4.24 م
-الحد الغربي حسب الصك 51 م وحسب الطبيعة 53 م
-اسم الذي حسب الصك العنيزة الجديدة وحسب بلدي الفيصلية الجنوبية
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك .



05:20 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجاري تحتوي علي : 6 محلات و5 شقق .

صك رقم (450201000864) صك رقم (950201001294)

شمالاً جار
جنوباً حوش
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً جار

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية تجارية
450201000864
950201001294

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

554 م²
سكني تجاري
البلد القديم
20,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 7.7 م
غرباً 7.7 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

شقة ارضيه ا- اربع غرف وثلاث دورات مياه
- شقة ارضيه 2- غرفه دورة مياه صالة
- الدور الثاني دور مقسوم 3 شقق شقة علوية ا- ثلاث غرف دورتين مياه و مطبخ
- شقة 2- صاليتين مطبخ دورة مياه غرفه
- شقة 3- غرفتين مطبخ دورة مياه
الملاحظات :
- يوجد بعض اللثاث التالف غير مستفاد منه
- العقار بصك 950201001294 متداخل ومشترك مع العقار بصك رقم 450201000864
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف - قطعة الارض غير معروفة في المستكشف
- يوجد صناديق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.



05 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ارضي مكونه من ٤ غرف صاله مطبخ ٣ دورات مياه حوش .

شمالاً وحدة رقم ١/١ و درجا و منور ١
جنوباً ارتداد 2 م يليه قطعه ١202 م
شرقاً ارتداد 4م يليه شارع عرض 30 م
غرباً الوحدة رقم ١/3 و منور 2

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	295708001011
رقم المخطط	546 - 38 - ت
رقم القطعة	1200
المساحة م ^٢	١20.62 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	اليرموك
شيك الدخول	١0,000

شمالاً 20 م
جنوباً ١6.4 م
شرقاً 6.6 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد جزء خاص عبارة عن ارتداد بمساحة 59.80م
- يوجد مطبخ مركب .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة خلفية دور ثاني مكونة من : خمس غرف وصاله وثلاث دورات مياه ومطبخ وغرفة غسيل .

شمالاً ارتداد 2 م يليه قطعه 75
جنوباً ارتداد 2 م يليه قطعه 79
شرقاً الوحدة 2/1 + الدرج والمنور
غرباً ارتداد 7 م يليه شارع عرض 30 م

الحدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395705002053
رقم المخطط 558 - 38 - ت
رقم القطعة 77
المساحة م² 186.56
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 10,000

شمالاً 10.9 م
جنوباً 14 م
شرقاً 22.1 م
غرباً 15.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اثاث تالف غير مستفاد منه عبارة عن مجلس .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بوابة الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة نخبة المواقع العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 10 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500633757 - 0569760050