



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



011 233 3345



makancom.sa



@makan.ksa

مزاد الفنار



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 03 / 8 / 2025م 

12:00 ظهراً 

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 05 / 8 / 2025م 

04:30 - 9:20 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحافظة	
أرض تجارية	جدة	الفنار	2701.55م	99 / ج / س / المعدل	400 / ب	215702003997	500,000	01
أرض تجارية	جدة	الفنار	1657.27م	99 / ج / س / المعدل	1091 / ج	715702004360	150,000	02
أرض تجارية	جدة	الفنار	1476.80م	99 / ج / س / المعدل	1092 / ج	415702004345	150,000	03
أرض تجارية	جدة	الفنار	1316.08م	99 / ج / س / المعدل	1094 / ج	615702004398	150,000	04
أرض تجارية	جدة	الفنار	1155.29م	99 / ج / س / المعدل	1096 / ج	315702004361	100,000	05
أرض تجارية	جدة	الفنار	1074.86م	99 / ج / س / المعدل	1097 / ج	415702004354	100,000	06
أرض تجارية	جدة	الفنار	994.50م	99 / ج / س / المعدل	1098 / ج	915702004388	100,000	07
أرض تجارية	جدة	الفنار	914.10م	99 / ج / س / المعدل	1099 / ج	215702004399	100,000	08
أرض تجارية	جدة	البحيرات	900م	100 / ج / س / المعدل	366	315702004392	100,000	09
أرض تجارية	جدة	البحيرات	900م	100 / ج / س / المعدل	342	615702004389	100,000	10
أرض سكنية	جدة	البحيرات	900م	100 / ج / س / المعدل	251	315702004358	30,000	11
أرض تجارية	جدة	الفنار	833.71م	99 / ج / س / المعدل	1100 / ج	315702004342	100,000	12
أرض سكنية	جدة	الفنار	1500م	99 / ج / س / المعدل	83 / ب	915702003998	100,000	13
أرض سكنية	جدة	الفنار	1500م	99 / ج / س / المعدل	84 / ب	215702003996	100,000	14
أرض سكنية	جدة	الفنار	1500م	99 / ج / س / المعدل	85 / ب	715702003987	100,000	15
أرض سكنية	جدة	الفنار	1495.50م	99 / ج / س / المعدل	86 / ب	215702003992	100,000	16
أرض سكنية	جدة	الفنار	1482.82م	99 / ج / س / المعدل	82 / ب	715702003988	100,000	17
أرض سكنية	جدة	الفنار	910.57م	99 / ج / س / المعدل	389 / ب	315702003999	50,000	18
أرض سكنية	جدة	الفنار	900م	99 / ج / س / المعدل	87 / ب	615702003974	50,000	19
أرض سكنية	جدة	البحيرات	900م	100 / ج / س / المعدل	247	415702004384	50,000	20
أرض سكنية	جدة	الفنار	896.93م	99 / ج / س / المعدل	388 / ب	715702003982	50,000	21
أرض سكنية	جدة	السادل	600م	383 / ب	352	915702004027	30,000	22
أرض سكنية	جدة	السادل	595.50م	383 / ب	351	315702004028	30,000	23
أرض سكنية	جدة	السادل	595.50م	383 / ب	353	415702004026	30,000	24
أرض سكنية	جدة	الفنار	482.50م	99 / ج / س / المعدل	386 / ب	715702003976	30,000	25



الساعة 9:20 مساءً



2025/8/5 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً ممر مشاه عرض 8 متر
جنوباً شارع عرض 52 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 401

الحدود

2701.55 م

المساحة م²

أرض تجارية

نوع العقار

تجاري - سكني

الاستخدام

215702003997

رقم الصك

الفتار

الحي

99 / ج / س / المعدل

رقم المخطط

500,000

شحن المحفظة

400 / ب

رقم القطعة

شمالاً 55 م

جنوباً 40 م

بمقد من الشمال للجنوب 35 م ثم ينكسر

جنوب غرب على شكل قوس 23.56 م

غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (400 / ب) ، حسب المستكشف (400)
المساحة :- حسب الصك (2,701.55 م²) ، حسب الطبيعة (2,701.55 م²) ، حساباً (2,715.72 م²)
طول الضلع الشرقي :- حسب الصك (58.56 م) ، حسب الطبيعة (56.21 م)

المعامل المحيطة

مباشرة على طريق الملك سعود
طريق المحينة المنورة 46 كم
شاطئ البحيرات 46 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

مكان
MAKAN



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/8/5 م الساعة 9:10 مساءً



وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاه 8 م ثم حديقته
شرقاً قطعة رقم 1091
غرباً قطعة رقم 1092

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 53.25 م
غرباً 50.57 م

اللاطول

نوع العقار أرض تجارية
رقم الطك 715702004360
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 1091 / ج
المساحة م² 657.27
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 150,000

معلومات إضافية

يوجد لاختلاف في المساحة
- حسب الطك: 657.27 أم حسبنا 557.30 أم
حسب الرفع المساحي: 557.30 م
يوجد لاختلاف في الحد الشرقي
- حسب الطك: يحدها قطعة رقم 1091
- حسب الرفع المساحي والمستكشف الجغرافي: يحدها قطعة رقم 1090 - ج

المعالم المحيطة

طريق الملك سمود 9 كم
طريق المدينة المنورة 6.5 كم
شاطئ البحيرات 3.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايعة
على العقار

2025/8/5 م
الساعة 8:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حديقة
شرقاً قطعة رقم 1091
غرباً قطعة رقم 1093

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 50.57 م
غرباً 47.89 م

الاطوال

المساحة م² 1476.80
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 150,000

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 415702004345
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 1092 / ج

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحي، في الصك الفنار في المستكشف الجغرافي البحيرات
المعالم المحيطة
طريق الملك سعود 9 كم
طريق المدينة المنورة 6.5 كم
شاطئ البحيرات 3.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزابدة
على العقار

الساعة 7:50 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حديقة
شرقاً قطعة رقم 1093
غرباً قطعة رقم 1095

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 45.21 م
غرباً 42.53 م

اللاطول

المساحة م² 316.08
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 150,000

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 615702004398
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة ج / 1094

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (1094 / ج) ، حسب المستكشف الجغرافي (1094)
اسم الحي :- حسب الصك (الفنار) ، حسب المستكشف الجغرافي (البحيرات)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 8 كم
طريق المدينة المنورة 6,7 كم
شاطئ البحيرات 3,4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايحة
على العقار

2025/8/5 م

الساعة 6:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حدائقه
شرقاً قطعة رقم 1095
غرباً قطعة رقم 1097

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 39.85 م
غرباً 37.17 م

اللاطول

المساحة م² 155.29

الاستخدام تجاري - سكني

الحي الفنار

سجن المحفظة 100,000

أرض تجارية

رقم الصك 315702004361

رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل

رقم القطعة 1096 / ج

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 8 كم
طريق المدينة المنورة 6.7 كم
شاطئ البحيرات 3.4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:50 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم تحديقه
شرقاً قطعة رقم 1096
غرباً قطعة رقم 1098

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 37.17 م
غرباً 34.49 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 415702004354
رقم المخطط 99 ج / س / المعدل
رقم القطعة 1097 ج
المساحة م² 1074.86
الاستخدام تجاري - سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (1097 ج) ، حسب المستكشف الجغرافي (1097)
اسم الحي :- حسب الصك (الفنار) ، حسب المستكشف الجغرافي (البحيرات)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 8 كم
طريق المدينة المنورة 7 كم
شاطئ البحيرات 34 كم



07

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 5:50 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حدائقه
شرقاً قطعة رقم 1097
غرباً قطعة رقم 1099

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 34.49 م
غرباً 31.81 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 915702004388
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 1098 / ج
المساحة م² 994.50
الاستخدام تجاري - سكني
الحبي الفنار
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (1098 / ج) ، حسب المستكشف الجغرافي (1098)
اسم الحبي :- حسب الصك (الفنار) ، حسب المستكشف الجغرافي (البحيرات)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 8 اكم
طريق المدينة المنورة 6.7 اكم
شاطئ البحيرات 3.4 اكم



08

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 6:30 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حديقة عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 1098
غرباً قطعة رقم 1100

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 31.81 م
غرباً 29.13 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 914.10م

الاستخدام تجاري - سكني

الحي الفنار

شحن المحفظة 100,000

أرض تجارية

رقم الصك 215702004399

رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل

رقم القطعة 1099 / ج

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (1099 / ج) ، حسب الطبيعة (1099)
اسم الحي :- حسب الصك (الفنار) ، حسب المستكشف الجغرافي (البحيرات)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 8 كم
طريق المدينة المنورة 6,7 كم
شاطئ البحيرات 3,4 كم



09

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 7:30 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي البحيرات بمدينة جدة

شمالاً قطعة رقم 367
جنوباً شارع عرض 52 م
شرقاً قطعة رقم 364
غرباً قطعة رقم 368

الحدود

شمالاً 2250 م
جنوباً 2250 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

اللاطول

900م

المساحة م²

أرض تجارية

نوع العقار

تجاري - سكني

الاستخدام

315702004392

رقم الصك

البحيرات

الحي

100 / ج / س المعدل

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

366

رقم القطعة

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 2 كم
طريق المدينة المنورة 6 كم
شاطئ البحيرات 3.9 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 9:00 مساء
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بحي البحيرات بمدينة جدة

شمالاً قطعة رقم 343
جنوباً شارع عرض 52 م
شرقاً قطعة رقم 340
غرباً قطعة رقم 344

الحدود

شمالاً 2250 م
جنوباً 2250 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

اللاطول

نوع العقار	أرض تجارية	المساحة م ²	900 م
رقم الصك	615702004389	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	100 / ج / س المعدل	الحي	البحيرات
رقم القطعة	342	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشمالي
- حسب الصك: يحدّها قطعة رقم 343
- حسب الرقم المساحي: يحدّها قطعة رقم 343 + 348-2

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 25 كم
طريق المدينة المنورة 6 كم
شواطئ البحيرات 4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 5:30 مساءً



2025/8/5 م

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

أرض سكنية بحي البحيرات بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 250
شرقاً قطعة رقم 253
غرباً قطعة رقم 249

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي البحيرات
شحن المحفظة 30,000

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 315702004358
رقم المخطط 100 / ج / س المعدل
رقم القطعة 251

شمالاً 22.50 م
جنوباً 22.50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الاطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 3 كم
طريق المدينة المنورة 6.5 كم
شاطئ البحيرات 4.5 كم

الرقع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 8:00 مساءً 2025/8/5 م

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بدني الفئار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 52 م
جنوباً ممر مشاة 8 م ثم حدائقه
شرقاً قطعة رقم 1099
غرباً قطعة رقم 1101

الحدود

شمالاً 30.12 م
جنوباً 30 م
شرقاً 29.13 م
غرباً 26.45 م

اللطوال

المساحة م² 833.71

الاستخدام تجاري - سكني

الحي الفئار

شحن المحفظة 100,000

أرض تجارية

رقم الصك 315702004342

رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل

رقم القطعة 1100 / ج

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (1100 / ج) ، حسب الطبيعة (1100)
اسم الحي :- حسب الصك (الفئار) ، حسب المستكشف الجغرافي (البحيرات)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 7 كم
طريق المدينة المنورة 7 كم
شاطئ البحيرات 3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزابدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 82
غرباً قطعة رقم 84

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

اللاطول

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 915702003998
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 83 / ب
المساحة م² 1500
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (83 / ب) ، حسب المستكشف (83)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 83 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ البحريرات 5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الاطوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 215702003996
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 84 / ب
المساحة م² 1500
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (84 / ب) ، حسب المستكشف (84)

المعامل المحيطة

طريق الملك سعود 791 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ البحرارات 5 كم

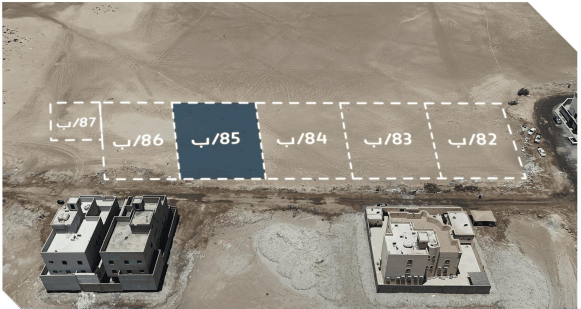
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

مكان
MAKAN



15

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 8:10 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 84
غرباً قطعة رقم 86

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

اللاطول

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 715702003987
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة ب / 85
المساحة م² 1500
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كل من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (85 / ب) ، حسب المستكشف (85)

المعامل المحيطة

طريق الملك سعود 800 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ البحريرات 5 كم

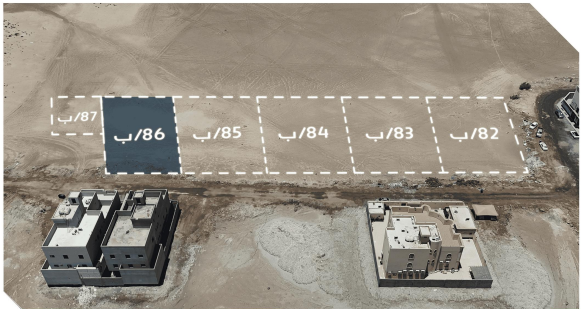
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

مكان
MAKAN



16

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 7:40 مساء
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 85
مواصفات سيارات من الجنوب عرض 30 م
ومن الشمال القطعة رقم 87
غرباً

الحدود

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 215702003992
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 86 / ب
المساحة م² 495.50
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 100,000

شمالاً 30 م
جنوباً يمتد من الشرق للشمال القريبى 27 م
ثم شطفه باتجاه الشمال 4.24 م
شرقاً 50 م
غرباً 47 م

الاطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (86/ب) ، حسب المستكشف (86)

المعامل المحيطة

طريق الملك سعود 740 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ البحيرات 5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



17

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 8:20 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 83

الحدود

شمالاً يمتد من الشمال للجنوب الشرقي
25 م ثم شطفة باتجاه الجنوب 7.07 م
جنوباً 27 م
شرقاً يمتد من الشمال للجنوب الغربي 42 م
ثم شطفه جنوب غرب 4.24 م
غرباً 50 م

الاطوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 715702003988
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 82 / ب
المساحة م² 482.82
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحافظة 100,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (82 ب) ، حسب المستكشف (82)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 740 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ الجبيلات 5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً قطعة رقم 387
جنوباً شارع عرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 388
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 30.24 م
جنوباً يمتد من الشرق للغرب 27.19 م
شطفاً شمال غرب 4.30 م
شرقاً 30.37 م
غرباً 27.11 م

اللاطول

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 315702003999
رقم المخطط 99 / ج / س / المخطط
رقم القطعة 389 / ب
المساحة م² 910.57
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحافظة 50,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك و الطبيعة في كلا من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (389 / ب) ، حسب المستكشف (389)

المعامل المحيطة

حديق الملك سعود 278م
حديق المدينة المنورة 484م
شباطي النجيرات 47م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً مواقف سيارات عرض 36 م
شرقاً جزء من القطعة رقم 86
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الالطوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 615702003974
رقم المخطط 99 / ج / س / المعدل
رقم القطعة 87 / ب
المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 50,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (87 ب) ، حسب المستكشف (87)

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 856 م
طريق المدينة المنورة 4 كم
شاطئ البحر 5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

انضغط هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً

2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي البحيرات بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً قطعة رقم 246
شرقاً قطعة رقم 249
غرباً قطعة رقم 245

الحدود

نوع العقار أرض سكنية
رقم الطك 415702004384
رقم المخطط 100 / ج / س المعدل
رقم القطعة 247
المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي البحيرات
شحن المحفظة 50,000

شمالاً 22.50 م
جنوباً 22.50 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الطك و الطبيعة في كلاً من :-
الحد الغربي :- حسب الطك (245) ، حسب الطبيعة (245 + جزء من قطعة رقم 244)

المعامل المحيطة

طريق الملك سعود 3 كم
طريق المدينة المنورة 6.5 كم
شاطئ البحيرات 4.5 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 386
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 389

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحبي
شحن المحفظة

896.93 م
سكني
الفتار
50,000

أرض سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

715702003982
ج / س / المعدل
ب / 388

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27.11 م
يمتد من الغرب للشرق 27 م يليه شطفه شمال
شرق 4.24 م
يمتد من الشمال للجنوب الشرقي 5.30 م
ثم يمتد جنوباً 12.70 م
30.37 م

الأطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الملك سعود 298 م
طريق المدينة المنورة 44 كم
شاطئ البحيرات 47 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي السادل بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 353
غرباً قطعة رقم 351

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي السادل
شحن المحفظة 30,000

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 915702004027
رقم المخطط 383 / ب
رقم القطعة 352

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

اللاطول

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الكوينش الجانوبي 25 كم
طريق الملك فيصل 48 كم
بحر الجنوب 4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:40 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الساحل بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً حديقة
شرقاً قطعة رقم 352
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 17م ثم يتحرف الى الشمال
الغربي بطول 4.25م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 27 م

اللاطول

المساحة م² 595.50م
الاستخدام سكني
الحي الساحل
شحن المحفظة 30,000

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 315702004028
رقم المخطط 383 / ب
رقم القطعة 351

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الكونينش الجنوبي 25كم
طريق الملك فيصل 48كم
بحر الجنوب 4كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



24

تفلق المزايعة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً
2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الساحل بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32 م
جنوباً حديقة
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 352

الحدود

شمالاً 17 م ثم ينحرف إلى الشمال
الشرقي بطول 4.25 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27 م
غرباً 30 م

الاطوال

المساحة م² 595.50
الاستخدام سكني
الحي الساحل
شحن المحفظة 30,000

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 415702004026
رقم المخطط 383 / ب
رقم القطعة 353

معلومات إضافية

المعالم المحيطة

طريق الكورنيش الجنوبي 25 كم
طريق الملك فيصل 4.8 كم
بحر الجنوب 4 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



25

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:30 مساءً 2025/8/5 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفنار بمدينة جدة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 388
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 387

الحدود

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 715702003976
رقم المخطط 99 / ج / س / المخطط
رقم القطعة 386 / ب
المساحة م² 482.50
الاستخدام سكني
الحي الفنار
شحن المحفظة 30,000

شمالاً متر
جنوباً 27.11 م
شرقاً
غرباً 31.91 م

اللاطول

يمتد من الشمال للجنوب الشرقي 25.98 م
تم بيكسر جنوباً على شكل قوس 6.03 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في كلاً من :-
رقم القطعة :- حسب الصك (386 / ب) ، حسب المستكشف (386)

المعامل المحيطة

طريق الملك سعود 298 م
طريق المدينة المنورة 46 كم
شواطئ البحيرات 4.7 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. في حالة رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويحصل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١٥% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الفنار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مزا الفنار

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 ظهراً
وينتهي ما بين الساعة 04:30 إلى 9:20 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 03 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 05 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0556789090

☎ 0557899191

☎ 0112333345