

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)



tatemmah.com



050 000 4592
050 588 6844
053 162 0333



@Tatemmah

مزاو بصمة العاصمة



تعفن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

04:00 مساءً



يوم الخميس
2025/07/31



قاعة الفريدة للمناسبات



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
عمارة تجارية مكتبية	الرياض	النرجس	1050	2737	4303	215703002370	-	500,000 ريال
دور عظم - وأرضين سكنية	الرياض	عرقه	4628	3164	129+130+131+132+133+134	415702003959	-	1,000,000 ريال
فلتين ودور أرضي	الرياض	أم الحمام	1812	1631	222+223+224+225	715703003795	-	250,000 ريال
فلتين ، كل فلة 3 وحدات تاون هاوس	الرياض	الملك فهد	1500	1324/أ	234 + 236	315703003797	-	500,000 ريال
فيلا	الرياض	السيلمانية	1260	1689/1540	862 + 873	715703004334 315703004333	-	100,000 ريال
فيلا	الرياض	السيلمانية	600	1689/1540	2	715702003820	-	100,000 ريال
فيلا	الرياض	السيلمانية	840	1056	177	215702003691	-	250,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	السيلمانية	840	1056	175	315702003690	-	250,000 ريال
فيلا	الرياض	المروج	546	1578	2712	515703004271	-	100,000 ريال
أراض سكنية	الرياض	الخير	10493.6	3312/أ	من 332 إلى 343	615702003985	-	1,000,000 ريال
فيلا	الدرعية	العاصمة	230.53	122	ب / 33	415703002368	-	100,000 ريال
فيلا	الدرعية	العاصمة	229.71	122	أ/ 26	515702003433	-	100,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



01

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره تجارية مكتبية تقع على طريق عثمان بن عفان بحي النرجس، وتتكون من (دور أرضي + ميزانين + دور اول + ملحق علوي) الدور الأرضي عبارة عن (6 فتحات معارض)، الميزانين تابع للدور الأرضي، الدور الأول يتكون من (11 مكتب)، الملحق العلوي يتكون من (5 مكاتب) والعقار مؤجر.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية مكتبية	215703002370	2737	4303
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1050	تجاري	النرجس	500,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	قطعة رقم 4301	قطعة رقم 4305	شارع عرض 80م
			قطعة رقم 4304
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
	35 متر	35 متر	30 متر
			30 متر

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مسجل عينيّاً

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

عقود الإيجار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن ستة أراضي مقام على أربع منها مباني عظم دور واحد وقطعتين لم يقام عليها أي مباني، ونظام البناء كود بناء وادي حنيفة T 3.2

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 128
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

النوع دور عظم - وأرضين سكنية
رقم الصك 415702003959
رقم المخطط 3164
رقم القطعة 129+130+131+132+133+134
المساحة م² 4,628
الاستخدام سكني
الحي عرقة
شيك الدخول 1,00,000 ريال

معلومات إضافية

شمالاً 75 متر
جنوباً 75.62 متر
شرقاً 68.32 ضلع منكسر سم
غرباً 60 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مسجل عينياً كل قطعة على حده.



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع مقام عليها (فلتين + مبنى دور أرضي) تقع على ثلاث شوارع، كل فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه) الدور الأول مكون من (6 غرف + صالة + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه) الملحق الأرضي مكون من (مشب + دورة مياه)، الدور الأرضي المستخدم من قبل المسجد (دورات مياه + صالة)

النوع	فلتين ودور أرضي	المساحة م ²	1,812	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	715703003795	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	1631	الحي	ام الحمام		شرقاً	قطعة رقم 504 + 505
رقم القطعة	222+223+224+225	شيك الدخول	ريال 250,000		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الدور الأرضي المستقل يستخدمه المسجد مؤقتاً وهو عبارة عن صالة ودورة مياه ويعود حق التصرف فيه للمشتري بعد التملك.
- العقار مسجل عينياً كل قطعة على حده.

الأطوال

شمالاً	40 متر
جنوباً	40 متر
شرقاً	45.3 متر
غرباً	45.3 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار



04

وصف العقار

يقع العقار على شارعين وهو عبارة عن فلتين، تنقسم كل فيلا إلى (3) تاون هاوس - الفيلا الواحدة تتضمن (14) شقة مجموع الشقق في كلا الفلتين (28) شقة مقسمة على (6) تاون هاوس يختلف التقسيم الداخلي بحيث تحتوي بعض الشقق على غرفة وصالة ودورة مياه ومطبخ، ويحتوي بعضها على - غرفتين وصالة مع دورة مياه ومطبخ - يوجد أيضا ملاحق خارجية

النوع	6 فلل تاون هاوس	المساحة م ²	1,500	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	315703003797	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 235 ورقم 237
رقم المخطط	1324/أ	الحي	الملك فهد		شرقاً	قطعة رقم 238
رقم القطعة	234 + 236	شيك الدخول	500,000 ريال		غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مسجل عينيّاً.

شمالاً 50 متر
جنوباً 50 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

عقود الإيجار

05

وصف العقار

أصل العقار مقام على قطعتين وهو عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + قبو + ملحق ارضي + مسبح + غرف خارجية)
الدور الارضي: مجلس ومقلى مطل على المسبح ومطبخ وصالة ودورتين مياة - **القبو:** منطقة مفتوحة لها مدخلين من داخل البيت وعلى الحوش
الدور الأول: غرفة ماستر مع غرفة ملابس وبلكونة و دورة مياة + غرفتين ودورة مياة وبوفيه - **الدور الثاني:** غرفة بدورة مياة
الحوش: ملحق + مسبح + 3 غرف و مطبخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	315703004333 715703004334	1689/1540	862 + 873
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1,260	سكني	السيلمانية	100,000 ريال
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 833	نصيب من القطعة انفه الذكر	شارع عرض 20م	قطعة رقم 863 وقطعة رقم 872
	غرباً		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- قطعة رقم 862 مسجله عينياً وقطعة رقم 873 صك.

الأطوال

شمالاً 35 متر
 جنوباً 35 متر
 شرقاً 36 متر
 غرباً 36 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية + مسبح)
الدور الأرضي: يتكون (مجلسين + صالة + مقلط + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول: يتكون من (صاليتين + بوفيه + 4 غرف + 4 دورات مياه) ، **الملحق العلوي:** يتكون من (غرفة + مستودع + دورة مياه)
الملحق الأرضية: تتكون من ملحق مكون من (غرفة سائق + دورة مياه + مستودع من غير خرساني) ، وملحق مكون من (غرفة غسيل + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	715702003820	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	1689/1540	الحي	السيلمانية		شرقاً	قطعة رقم 1
رقم القطعة	2	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	شارع عرض 10م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشقق بسور العقار.
- العقار مسجل عيناً.

الأطوال

شمالاً 20 متر
 جنوباً 20 متر
 شرقاً 30 متر
 غرباً 30 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار



07

وصف العقار

فيلا سكنية من دورين **الدور الأرضي:** صالة + صالة طعام + أربع دورات مياه + مجلس + ثلاث غرف نوم
الدور الأول: غرفه ماستر بحمام + صالة + يوجد مسبح وغرفة سائق.

النوع	فيلا	المساحة م ²	840	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	215702003691	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	1056	الحي	السيلمانية		شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	177	شيك الدخول	250,000 ريال		غرباً	شارع عرض 12م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- العقار مسجل عينيّاً

شمالاً	28 متر
جنوباً	28 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار



08

وصف العقار

العقار يقع على ثلاث شوارع وهو عبارة عن أرض سكنية مسورة يوجد بداخلها ملحق أرضي غرفتين.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	840	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	315702003690	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 176
رقم المخطط	1056	الحي	السيلمانية		شرقاً	شارع عرض 12م
رقم القطعة	175	شيك الدخول	ريال 250,000		غرباً	شارع عرض 10م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مسجل عينياً.

الأطوال	شمالاً	28 متر
جنوباً	28 متر	
شرقاً	30 متر	
غرباً	30 متر	

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



09

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه)
الدور الأول: مكون من (5 غرف + صاليتين + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي: مكون من (غرفة خادمة + دورة مياه) (الملحق الأرضي: مكون من (مشب + دورة مياه) (يوجد غرفة حارس مع دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	546	شمالاً	قطعة رقم 27113
رقم الصك	515703004271	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 2713
رقم المخطط	1578	الحي	المروج	شرقاً	قطعة رقم 2706
رقم القطعة	2712	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التشققات وأثر تسريب ماء
- العقار مسجل عينيّاً

شمالاً 26 متر
جنوباً 26 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



10

وصف العقار

العقار يقع على ثلاث شوارع وهو عبارة عن 12 قطعة أرض فضاء سكنية.

النوع	أراض سكنية	المساحة م ^٢	10,493.6	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	615702003985	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 330 والقطعة رقم 331
رقم المخطط	أ/3312	الحي	الخير		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	من 332 إلى 343	شيك الدخول	1,000,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- العقار مسجل عينيّاً

الأطوال

شمالاً 80 متر
جنوباً 80 متر
شرقاً 131.17 متر
غرباً 131.17 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي
الدور الأرضي: مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه + حديقة داخلية)
الدور الأول: مكون من (مجلس + 3 غرف + دورتين مياه + 2 بلكونة) **الملحق العلوي:** مكون من (مجلس + غرفة خادمة + دورة مياه)
الملحق الأرضي: مكون من (غرفة حارس + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	230.53	شمالاً	قطعة رقم 32/أ
رقم الصك	415703002368	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	122	الحي	العاصمة	شرقاً	قطعة رقم 33/أ
رقم القطعة	ب/ 33	شيك الدخول	100,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 34/أ

معلومات إضافية

ملاحظة:

- العقار مسجل عينياً

شمالاً	10 متر
جنوباً	10.01 متر
شرقاً	23.04 متر
غرباً	23.04 متر

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحق أرضي **الدور الأرضي:** مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه + حديقة داخلية **الدور الأول:** مكون من (مجلس + 3 غرف + دورتين مياه + 2 بلكونة) **الملحق العلوي:** مكون من (مجلس + غرفة خادمة + دورة مياه **الملحق الأرضي:** مكون من (غرفة حارس + دورة مياه) , يوجد بالعقار (مكيفات + ادوات بناء

النوع	فيلا	المساحة م ²	229.71	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	515702003433	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 39/ب
رقم المخطط	122	الحي	العاصمة		شرقاً	قطعة رقم 26/ب
رقم القطعة	أ/26	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 25/ب

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مسجل عينياً

الأطوال

شمالاً	9.98 متر
جنوباً	9.98 متر
شرقاً	23.04 متر
غرباً	23.05 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

عقود الإيجار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد، الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة المزاد
الإلكتروني

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بصفة العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
السعودية للمزايدات



يقام المزاد



04:00 مساءً



يوم الخميس
2025/07/31



قاعة الفريدة
للمناسبات



منصة السعودية
للمزادات

للتواصل والاستفسار

050 000 4592

050 588 6844

053 162 0333



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع