



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة سجايا العقارية

سجايا العقارية متخصصة في تنظيم وإقامة المزادات العلنية العقارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك , نسعى في سجايا العقارية لتقديم أفضل خدمة ذات جودة عالية تلبي إحتياجات عملائنا وتضمن لهم تجربة متميزة , لأننا نعتد على أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا.

0558952244



@sajaya_pro





تعلن مؤسسة سجايا العقارية عن البيع بالمزاذ العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاذ

الأحد الموافق 27 يوليو 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي المزاذ

الاربعاء الموافق 30 يوليو 2025 م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزاذات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض - مبنى	يدمه	العزيزية	1200	1748	٦ / ن / ١٤١٩	595024014215	401014501924411	10,000
أرض - مبنى	يدمه	العزيزية	1260	2207	٦ / ن / ١٤١٩	998514005843	401044601523916	10,000
أرض - مبنى	يدمه	العزيزية	1260	2170	٦ / ن / ١٤١٩	298514007024	401044501194983	5,000
أرض - مبنى	يدمه	الزهور	800	385	٦ / ن / ١٤٢٢	771508010435	401014602272543	10,000
أرض - مبنى	نجران	شرق المطار / ج	800	1104	١٩ / ن / ١٤١٧	998552015879	401014502078341	30,000
أرض - مبنى	يدمه	العزيزية	1260	2063	٦ / ن / ١٤١٩	798507022629	401044601340350	10,000
أرض - مبنى	نجران	خباش	680	241	٨ / ن / ١٤١٤	398514008664	401044501192106	10,000
عمارة سكنية	حبونا	المنتشر	720	702	٥ / ن / ج / ١٤٢٠	975503001121	403094600032054	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08



04:00 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي قيد الإنشاء على شارعين (جنوبي و شرقي) تتكون من : 5 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة.

شمالاً قطعه رقم 1749

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً قطعه رقم 1746

الحدود

المساحة م² 1200 م²

الاستخدام سكني

الحي العزيرية

شيك الدخول 10,000

أرض - مبنى

رقم الصك 595024014215

رقم المخطط 6 ن / ي / 1419

رقم القطعة 1748

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الحد الجنوبي : الطول حسب الصك 30 م , والطول حسب الطبيعة

14.20 م + 20 م ليصبح الإجمالي 34.20 م

- الحد الشرقي : الطول حسب الصك 40 م , والطول حسب الطبيعة 30 م

- المساحة الإجمالية : حسب الصك 1200 م² و المساحة الإجمالية : حسب الطبيعة 1151.63 م²



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي على شارعين (شرقي وغربي) تتكون من : 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة.

شمالاً قطعه رقم 2206

جنوباً قطعه رقم 2208

شرقاً شارع عرض 20 م

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 1260 م²

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 10,000

أرض - مبنى

رقم الصك 998514005843

رقم المخطط 6 / ن / ي / 1419

رقم القطعة 2207

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 42 م

جنوباً 42 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تعديل في المخطط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/07/30

04:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي على شارع 30م غربي مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه.

شمالاً قطعه رقم 2168

جنوباً قطعه رقم 2172

شرقاً قطعه رقم 2169

غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 1260 م2

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 5,000

أرض - مبنى

رقم الصك 298514007024

رقم المخطط 6 ن / ي / 1419

رقم القطعة 2170

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 42 م

جنوباً 42 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تعديل في المخطط

- العقار غير مشطب ولا يوجد به خدمات



04:30 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي على شارع جنوبي 20م في مخطط الزهور بمحافظة يدمه مكونة من:
3 غرف + 4 دورة مياه + 2 مجلس + مطبخ + صالة.

شمالاً قطعه رقم 384

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً قطعه رقم 383

غرباً قطعه رقم 387

الحدود

المساحة م² 800 م²

الاستخدام سكني

الحي الزهور

شيك الدخول 10,000

أرض - مبنى

رقم الصك 771508010435

رقم المخطط 6 ن / ي / 1422

رقم القطعة 385

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث أنه حسب الصك 8 ن / ي / 1422، وحسب مخططات الأمانة ن / ي / 1411 / 8.
- لا يوجد خدمات متوفرة للعقار .
- يوجد عدد 2 خزان تابعين للعقار (خزان مياه + خزان صرف صحي)



04:35 مساءً

2025/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور في حي شرق المطار حي الجامعة مكونة من : - دور أرضي مكون من : 6 غرف + 4 دورة مياه + صالة + مطبخ + مستودع - ملحق أرضي مكون من : 1 غرفة + دورة مياه.

شمالاً مواقف

جنوباً قطعه رقم 1103

شرقاً قطعه رقم 1106

غرباً قطعه رقم 1102

الحدود

المساحة م² 800 م²

الاستخدام سكني

الحي شرق المطار / ج

شيك الدخول 30,000

أرض - مبنى

رقم الصك 998552015879

رقم المخطط 1417/ن/ 19

رقم القطعة 1104

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الحد الشمالي: حسب الصك : مواقف بطول 20 م - حسب الطبيعة : قطعة رقم 1106 بطول 40 م
- الحد الجنوبي : حسب الصك : قطعة رقم 1103 بطول 20 م - حسب الطبيعة : قطعة رقم 1102 بطول 40 م
- الحد الشرقي: حسب الصك : قطعة رقم 1106 بطول 40 م - حسب الطبيعة : قطعة رقم 1103 بطول 20 م
- الحد الغربي : حسب الصك : قطعة رقم 1102 بطول 40 م - حسب الطبيعة : مواقف بطول 20 م
العقار مؤجر وينتهي عقد الإيجار في 31/03/2026 .



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي على شارع 30م جنوبي مكونة من : 4 غرف + 2 دورة مياه + مطبخ + صالة .

شمالاً منطقة مشجرة
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعه رقم 2062
غرباً مواقف سيارات

الحدود

النوع أرض - مبنى
رقم الصك 798507022629
رقم المخطط 6 / ن / 1419
رقم القطعة 2063
المساحة م² 1260
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2025/07/30

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها دور أرضي مكونة من : 4 غرف + 2 دورة مياه + صالة + مطبخ + مستودع.

شمالاً قطعه رقم 237
جنوباً قطعه رقم 243 و مواقف
شرقاً قطعه رقم 242
غرباً مواقف يليها شارع 18م

الحدود

المساحة م² 680 م2
الاستخدام سكني
الحي خباش
شيك الدخول 10,000

النوع أرض - مبنى
رقم الصك 398514008664
رقم المخطط 8 / ن / 1414
رقم القطعة 241

شمالاً 34 م
جنوباً 34 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :
- العقار في مرحلة التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2025/07/30

وصف العقار

عمارة سكنية في حي المنتشر بمحافظة حيونا مكونة من : -دور أرضي : يتكون من 2 شقة : تتكون كل شقة من : 3 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ. - دور أول : يتكون من 2 شقة : تتكون كل شقة من : 3 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

شمالاً قطعه رقم 700

جنوباً ممر مشاة

شرقاً قطعه رقم 701

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 720 م²

الاستخدام سكني

الحي المنتشر

شيك الدخول 30,000

النوع عمارة سكنية

رقم الصك 975503001121

رقم المخطط 5 / ن / ح / 1420

رقم القطعة 702

شمالاً 36 م

جنوباً 36 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الأصلية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:00 مساءً إلى الساعة 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 27 يوليو 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 30 يوليو 2025 م

للتواصل والاستفسار



055 895 2244