

انفاذ
Infath



موعد المزاد

يوم الاثنين 11 أغسطس 2025
يوم الأربعاء 13 أغسطس 2025

مزاد
ثروات الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.

مؤسسة عمر الظافري



مؤسسة عمر الظافري

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

omaraldafri.com



0555555988



@omaraldafri



مزا ثروات الجوف



تعلن مؤسسة الظافري عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 11 أغسطس 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 أغسطس 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات مزادات



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية سكنية	سكاكا	السوق	8279.04	-	-	-	403094600030954	150,000
أرض تجارية سكنية	سكاكا	السوق	2115.46	-	-	-	403094600030954	50,000
أرض تجارية سكنية	سكاكا	زلوم الشرقي	1502.17	1409/2/1/20	85	741504011576	403094600030954	20,000
فيلا	القريات	-	667.5	1423/2/8/1	457 / ب	341905001638	401024400989113	20,000
دور سكني	القريات	-	637.3	1423/2/8/1	411 / و	999902000923	401014502031368	20,000
فيلا عظم	القريات	-	660	1421/2/8/11	388 / هـ	398201002379	401014400910052	10,000
أرض سكنية	القريات	-	766	1421/2/8/17	548 / أ	441908006383	402014500733485	10,000
أرض سكنية	القريات	-	737	1421/2/8/17	550 / أ	741903008288	402014500733485	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08



05:00 م

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عباره عن أرض تجارية سكنية فضاء محاطة بسور

شمالاً قارة أم الصقور و جار بطول منكسر
جنوباً شارع الملك فهد عرض 40 م
شرقاً جار وأرض فضاء
غرباً جار

الحدود

8279.04
تجاري سكني
السوق
150,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض تجارية سكنية
441509004869
رقم المخطط
رقم القطعة

النوع

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

شمالاً بطول 25.51م
جنوباً بطول 43,75م
شرقاً بطول 84م
غرباً بطول 57.65م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

- يوجد بئر.
- تقع الأرض على شارع الملك فهد بن عبد العزيز.
- استخدام العقار غير موضح في مستكشف الأمانة وتم اعتماد الاستخدام بناءً على موقع العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:08 م

2025/08/13

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية سكنية بها بعض المباني القديمة.

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	2115.46	شمالاً جار
رقم الصك	960620001993	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً جار
رقم المخطط	-	الحي	السوق	شرقاً شارع الملك عبد العزيز عرض 20 م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	50,000	غرباً جار

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 50.25م
جنوباً بطول 50.25م
شرقاً بطول 46.6م
غرباً بطول 38.05م

معلومات إضافية

- يوجد عدد 9 غرف خرسانة متهالكة
- يوجد عدد 6 غرف من الطوب المتهالكة
- استخدام العقار حسب موقع العقار وطبيعة الشارع حيث أنه غير موضح في مستكشف الأمانة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:17 م

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن أرض تجارية سكنية.

النوع	أرض تجارية سكنية	رقم الصك	741504011576	رقم المخطط	1409/2/1/20	رقم القطعة	85
المساحة م ²	1502.17	الاستخدام	تجاري سكني	الحي	زلوم الشرقي	سجن المحفظة	20,000
الحدود	شمالاً شعيب جنوباً جار شرقاً أرض حكومية غرباً طريق المواصلات عرض 40 م						

الأطوال	شمالاً بطول 52م جنوباً بطول 48.5م شرقاً بطول 30م غرباً بطول 30م
---------	--

معلومات إضافية

الملاحظات

- الحد الشمالي حسب الصك شعيب وحسب الطبيعة قطعة رقم 80
- الحد الشرقي حسب الصك أرض حكومية وحسب الطبيعة قطعة رقم 84
- استخدام العقار غير موضح في مستكشف الأمانة وتم اعتماد الاستخدام بناءً على موقع وشارع العقار

الرفع المساحي

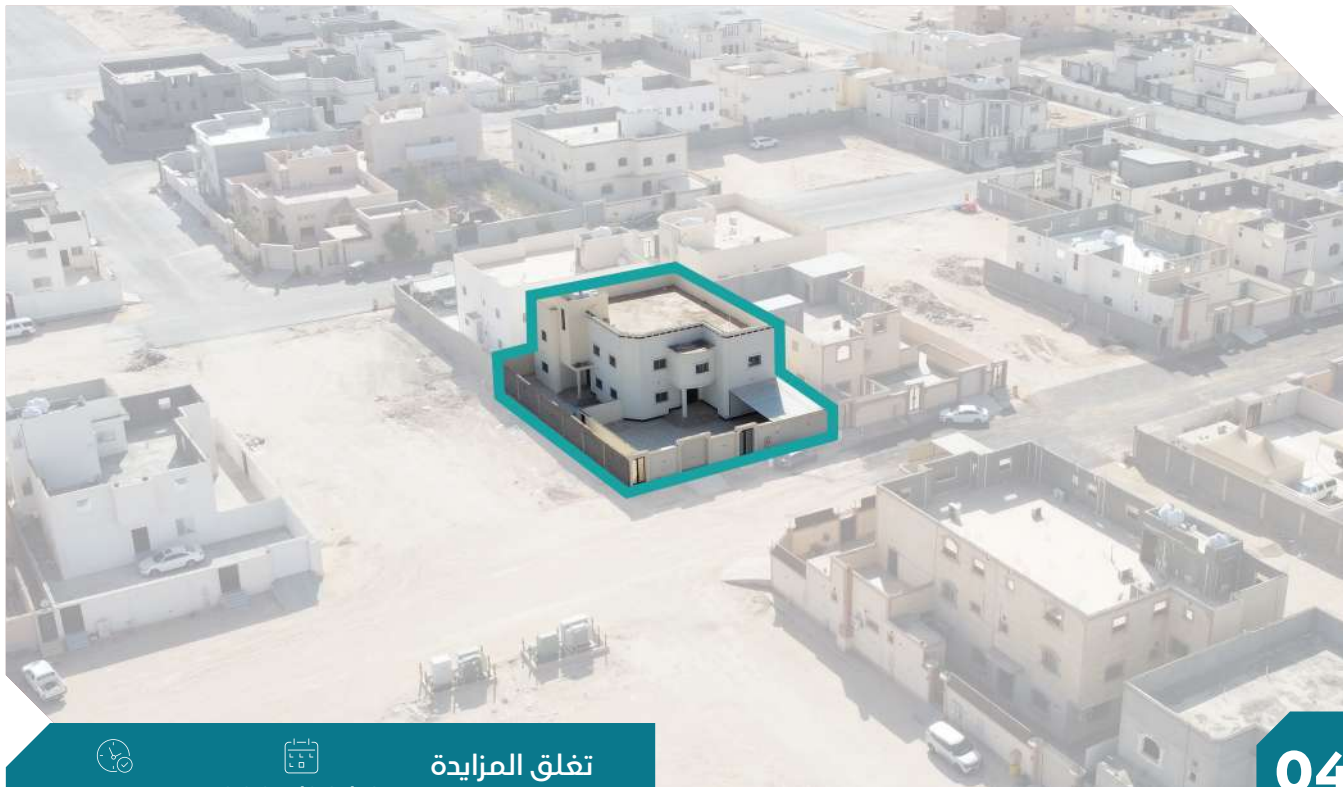
للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



05:25 م

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من: 8 غرف و5 دورات مياه وصالة ومطبخ.

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 458
شرقاً قطعة رقم 455
غرباً قطعة رقم 459

الحدود

المساحة م² 667.5
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 20,000 ج

النوع فيلا
رقم الصك 341905001638
رقم المخطط 1423/2/8/1
رقم القطعة 457 / ب

شمالاً بطول 22.25م
جنوباً بطول 22.25م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك.
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف الورود.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/13

05:34 م

وصف العقار

عبارة عن دور واحد ويحتوي علي: 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورة المياه.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	999902000923	الاستخدام	قطعة رقم 413
رقم المخطط	1423/2/8/1	الحي	جنوباً
رقم القطعة	411 / و	شحن المحفظة	شرقاً
		سكني	غرباً
		-	شارع عرض 25م
		20,000	

الأطوال	شمالاً
	بطول 30م
	جنوباً
	بطول 30م
	شرقاً
	بطول 21.24م
	غرباً
	بطول 21.24م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد صندوق خدمات من الحد الغربي
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 413 وحسب المستكشف قطعة رقم 413 - و
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 409 وحسب المستكشف قطعة رقم 409 -
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 410 وحسب المستكشف قطعة رقم 410 - و
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف الياسمين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/13

05:42 م

وصف العقار

عباره عن فيلا دورين تحت الانشاء تحتوي علي: الدور الارضي 4 غرف 1 صالة 1 دورة مياه 1 مطبخ - الدور الثاني: 6 غرف 5 دورة مياه

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	مواقف سيارات عرض 30 م
رقم الصك	398201002379	الاستخدام	660 سكني	جنوباً	قطعة رقم 387
رقم المخطط	1421/2/8/II	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 386
رقم القطعة	388 / هـ	شحن المحفظة	10,000 ج.م	غرباً	قطعة رقم 373

الأطوال	شمالاً
بطول 22م	جنوباً
بطول 22م	شرقاً
بطول 30م	غرباً
بطول 30م	

معلومات إضافية

الملاحظات

- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف حي الأمير عبداللله بن عبد العزيز
- يوجد غرفه كهرباء من الحد الشمالي خارج حدود الموقع.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/13

05:51 م

وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	766
رقم الصك	441908006383	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1421/2/8/17	الحي	-
رقم القطعة	أ / 548	شحن المحفظة	10,000 ₪

شمالاً قطعة رقم 547
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 550

الحدود

شمالاً بطول 23 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 30.5 م
غرباً بطول 33.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- تم ذكر المساحة خطأ في الصك (766 م²) وحسب أطوال الصك المساحة (679.5 م²)
- الحد الجنوبي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20 + 4.24 م بسبب شقطة غير مذكورة بالصك
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 547 وحسب المستكشف قطعة - 1547
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 550 وحسب المستكشف قطعة 550 - أ
- اسم الحي حسب الصك غير مذكور وحسب المستكشف الياسمين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/13

06:00 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	737	شمالاً	قطعة رقم 549
رقم الصك	741903008288	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1421/2/8/17	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 548
رقم القطعة	550 / أ	شحن المحفظة	10,000 ₪	غرباً	قطعة 552

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 22م
جنوباً بطول 22م
شرقاً بطول 33.5م
غرباً بطول 33.5م

معلومات إضافية

الملاحظات

حسب الطك الحد الشمالي والشرقي والغربي قطعة 549 و 548 و 552 وحسب المستكشف قطعة 1/549 و 1/548 و 1/552

- اسم الحي حسب الطك غير مذكور وحسب المستكشف الياسمين

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



مؤسسة عمر الطافري التجارية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

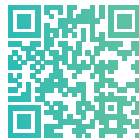


اختيار مزاد (ثروات الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة عمر الظافري التجارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ويينتهي من الساعة 05:10م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025م
ويينتهي يوم الأربعاء الموافق 13 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار



0555555988