

مزاد الوشاء

Alwashihaa



يوسف الحمياني للمزادات العلنية

Yousef Al-Hamiani for Auctions

مدينة

الطائف

يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية

عن بيع 5 شقق سكنية

بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاد الوشاء

Alwashihaa

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة

249 2م

الحي

المعارض

01

شقة

رقم القطعة

234

رقم المخطط

22 / ط / س / 1384 هـ

رقم الصك

920726002824

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة

229.26 2م

الحي

المعارض

02

شقة

رقم القطعة

234

رقم المخطط

22 / ط / س / 1384 هـ

رقم الصك

420726002825

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة

249 2م

الحي

المعارض

03

شقة

رقم القطعة

234

رقم المخطط

22 / ط / س / 1384 هـ

رقم الصك

320726002826

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة

249 2م

الحي

المعارض

04

شقة

رقم القطعة

234

رقم المخطط

22 / ط / س / 1384 هـ

رقم الصك

920726002821

شيك الدخول

20,000 ريال

المساحة

229.26 2م

الحي

المعارض

05

شقة

رقم القطعة

234

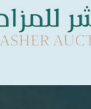
رقم المخطط

22 / ط / س / 1384 هـ

رقم الصك

520726002827

يقام المزاد عبر منصة

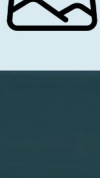


مباشر للمزادات

MOBASHER AUCTIONS



موقع العقارات



صور إضافية





920726002824

صك رقم 01

شمالاً ارتداد 2.01 و 2.20 و شارع 15.00

جنوباً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 1 / 2

شرقاً شارع 10:00م

غرباً ارتداد 2.32 و 2.42 والقطعة 233

الحدود

شمالاً + 0.360 + 2.200 + 1.000 + 5.200

3.770 + 0.700 + 5.250

جنوباً + 1.800 + 1.400 + 6.150 + 0.900 + 5.200

5.200 + 4.600

شرقاً + 3.270 + 0.500 + 2.200 + 0.500 + 7.600

2.730

غرباً تنتهى المزايذة علي العقار 5:00 م 14.75م

الأطوال

420726002825

صك رقم 02

شمالاً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 1 / 1

جنوباً ارتداد 0.72 و 0.00 و القطعة 235

شرقاً شارع 10:00م

غرباً ارتداد 2.32 و 2.42 والقطعة 233

الحدود

شمالاً 5.200+ 1.700+ 1.900 + 2.200+ + 4.250

1.800+1.600 + 3.200+ 5.200+

جنوباً + 5.200 +1.200 + 2.200 + 0.600 + 5.750

0.900 + 5.200

شرقاً 3.950 + 0.500 + 2.200 + 0.500 + 7.600

غرباً تنتهى المزايذة علي العقار 5:15 م 13.35م

الأطوال

320726002826

صك رقم 03

شمالاً ارتداد 2.01 و 2.20 و شارع 15.00

جنوباً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 2/2

شرقاً شارع 10:00م

غرباً ارتداد 2.32 و 2.42 والقطعة 233

الحدود

شمالاً + 0.360 + 2.200 + 5.200+1.000

3.770+0.700+ 5.250

جنوباً + 1.800 + 1.400 + 6.150 + 0.900 + 5.200

5.200 + 4.600

شرقاً + 3.270 + 0.500 + 2.200 + 0.500 + 7.600

2.730

غرباً تنتهى المزايذة علي العقار 5:30 م 14.75م

الأطوال

920726002821

صك رقم 04

شمالاً ارتداد 2.01 و 2.20 و شارع 15.00

جنوباً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 3 / 2

شرقاً شارع 10:00م

غرباً ارتداد 2.32 و 2.42 والقطعة 233

الحدود

شمالاً + 0.360 + 2.200 + 1.000 + 5.250

0.700+ 3.770 + 5.200

جنوباً + 1.800 + 1.400 + 6.150 + 0.900 + 5.200

5.200 + 4.600

شرقاً + 3.270 + 0.500 + 2.200 + 0.500 + 7.600

2.730

غرباً تنتهى المزايذة علي العقار 5:45 م 14.75م

الأطوال

520726002827

صك رقم 05

شمالاً الدرج ومصعد ومنور ووحدة 3 / 1

جنوباً ارتداد 0.72 و 0.00 و القطعة 235

شرقاً شارع 10:00م

غرباً ارتداد 2.32 و 2.42 والقطعة 233

الحدود

شمالاً 5.200+ 1.700+ 1.900 + 2.200+ + 4.250

1.800+1.600 + 3.200+ 5.200+

جنوباً + 5.200 +1.200 + 2.200 + 0.600 + 5.750

0.900 + 5.200

شرقاً 3.950 + 0.500 + 2.200 + 0.500 + 7.600

غرباً تنتهى المزايذة علي العقار 6:00 م 13.35م

الأطوال

بداية المزاد



يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 19 اغسطس 2025

الموافق: 25 / صفر / 1447هـ

الساعة 10:00 ص



ينتهي المزاد

يوم الخميس 21 اغسطس 2025

الموافق: 27 / صفر / 1447هـ

من الساعة 5:00 م

إلى الساعة 6:00 م

يقام المزاد عبر منصة



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



شروط المشاركة بالمزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لأصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

◆ يقر من يرغب في دخول المزاد بأنة عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والفرر ورضي به . وأنة يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الارض . وانة تعرف علي استخداماتها بنفسه . وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع او المكتب المسوق اي نقص او اختلاف قد يحصل علي طبيعة الارض بعد الرفع المساحي او اي اجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة .

◆ المعاينة بالأصل خلال فترة الاعلان .

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

◆ يحذر من يرسو عليه المزاد . بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 25% باسم / يوسف الحمياتي للمزادات العلنية .

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

◆ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل .

مزاد الوشاء



A l w a s h i h a a



يوسف الحمياتي للمزادات العلنية
Yousef Al-Hamiani for Auctions

0500090755

0566667660

0555574474

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار برقم -4117

رخصة فال / 4 2 0 0 0 0 0 1 7