



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



شركة عبر المسافات المحدودة

شركة عبر المسافات المحدودة هي متخصصة في مجال العقارات، حيث تقدم خدمات احترافية في تنظيم المزادات وفق أعلى معايير المستوى، تفتخر الشركة بثقة عملائها الذين استفادوا من خبراته في بيع وإدارة عقاراتهم، بأسلوب يحقق أفضل العوائد، يعمل الفريق المؤهل على تقديم حلول متكاملة تلبي تطلعات المستثمرين والملاك مما يساهم في تحقيق النجاح والتميز في سوق العقارات.

0555555228



@3bralmsafat



مزا نخبة الدوامي



تعلن شركة عبر المسافات المحدودة عن البيع بالمزاد العلني بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 05 أغسطس 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 07 أغسطس 2025م



05:00 إلى 06:00 مساءً



منصة وصلات مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محل	عفيف	-	1250	581	238 239	313701013091 613701016447	403094600025719	30,000
ارض تجارية	عفيف	-	450	476	بدون	913702001553	401014501668665	10,000
عمارة سكنية	الدوادمي	-	540	169 المعدل برقم 341	96	962025000731	402014500739590	20,000
ارض	عفيف	-	800	476	بدون	3173702001552	401014501668665	10,000
ارض	عفيف	-	5810	476	بدون	913703001551	401014501668665	30,000
ارض	عفيف	-	540	476	بدون	813702001550	401014501668665	10,000
حوش	الجمش	-	3505.42	-	بدون	814402000916	403094600030116	15,000
ارض زراعية	الدوادمي	-	400000	43	1293	414506001769	403094500002162	15,000
فيلا	عفيف	-	480	280	73	798552020974	401014502209041	10,000
فيلا	عفيف	-	312.5	471	1554 أ	398514019719	401044601436104	15,000
فيلا	عفيف	النخيل	690	861	668	360001226259	403094500006502	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



05:00 م

2025/08/07

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن محل وأرض مسورة

الحدود

شمالاً شارع عرض 5م و قطعة رقم 238
جنوباً قطعة رقم 239 الشارع العام بعرض 49
شرقاً مواقف سيارات 25 م قطعة رقم 249
غرباً قطعة 236 و قطعة رقم 237

الأطوال

شمالاً بطول 25م و 25م
جنوباً بطول 25م و 25م
شرقاً بطول 25م و 25م
غرباً بطول 25م و 25م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

المساحة م² 1250
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 30,000

النوع محل
رقم الصك 313701013091
613701016447
رقم المخطط 581
رقم القطعة 238 - 238

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار علي قطعتي رقم 238 + 239 من المخطط رقم 581
- تم اعتماد مساحة الصك ملاحظات الرفع المساحي
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- مساحة الصك 1250 م²
- الرفع 1270.03 م²
- الاصل عليه محل تجاري



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:06 م

2025/08/07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء خدمات تجارية

شمالاً حديقة
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً مواقف سيارات بطول 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 450
الاستخدام تجاري
الحي السليمانية
شيك الدخول 10,000

النوع ارض تجارية
رقم الصك 913702001553
رقم المخطط 476
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 30م
جنوباً بطول 30م
شرقاً بطول 5م
غرباً بطول 5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن ارض فضاء خدمات تجارية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:12 م

2025/08/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وارضى - الدور الارضى مجلس مشب صالة مجلس نساء - الدور الاول شقتين شقة صالة 3 غرف نوم مطبخ دورة مياة - الشقة الاخرى 2 صالة 2 غرف نوم مطبخ دورة مياة - ملحق ارضى 2 دورة مياة (مستودع خارجي شينكو) - ملحق علوي غرفة ودورة مياة شينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	540
رقم الصك	962025000731	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	169 المعدل برقم 341	الحي	-
رقم القطعة	96	شيك الدخول	20,000 ₪

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 94	شمالاً
قطعة رقم 98	جنوباً
شارع عرض 35 م	شرقاً
قطعة رقم 97	غرباً

الأطوال	شمالاً
بطول 25م	شمالاً
بطول 25م	جنوباً
بطول 21.6م	شرقاً
بطول 21.6م	غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي وارضى الدور الارضى مجلس مشب صالة مجلس نساء والدور الاول شقتين شقة صالة 3 غرف نوم مطبخ دورة مياة والشقة الاخرى 2 صالة 2 غرف نوم مطبخ دورة مياة والملحق الارضى 2 دورة مياة (مستودع خارجي شينكو) - ملحق علوي غرفة ودورة مياة شينكو

- يوجد مستودع شينكو علي الارتداد الجنوبي ويوجد مظلة مشتركة بمدخل البيت مع الجار الشمالي ويوجد خيمة 65م² بين العقار والجار الشمالي ويوجد بناء (محل بوفيه الايام لتقديم الوجبات) شينكو ومظلة علي الارتداد الشرقي - مساحات مباني الشينكو والخيمة 230م² لم يتم احتسابها

-لا يوجد سور فاصل بين الجار الشمالي والجار الغربي
- يوجد تقشرات وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- مساحة الصك 540 م² - البوابة 518.65 م²
- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار
- الموقع عليه خيمة متداخلة بين الصك والجار ومظلة من الزنك ومبني من ناحية الشمال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



عبر المسافات المحدودة
ADLC

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/07

05:18 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خدمات تجارية

شمالاً شارع عرض 20
جنوباً مواقف سيارات
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً ساحة مسجد

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام تجاري
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع ارض
رقم الصك 3173702001552
رقم المخطط 476
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 40م
جنوباً بطول 40م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:24 م

2025/08/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء " مدرسة بنات " كما هو مذكور في الصك

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 5810
الاستخدام تعليمي
الحي -
شيك الدخول 30,000 ج.د

النوع ارض
رقم الصك 913703001551
رقم المخطط 476
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 70م
جنوباً بطول 70م
شرقاً بطول 83م
غرباً بطول 83م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الغربية من العقار ، يوجد اختلاف في اطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد اطوال العقار حسب الصك شمال : " 70 م جنوب : " 70 م شرق : " 83 م غرب : " 83 م " وحسب الرفع المساحي شمال : " 66 م + 5.66 م " جنوب : " 66.30 م + 5.94 م شرق : " 82.73 م غرب : " 66 م " ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 5,810 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 5,455.92 متر مربع

- الارض عبارة عن ارض فضاء مدرسه بنات "كما هو مذكور في الصك

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/07

05:30 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خدمات تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف سيارات
شارع عرض 15 م
ساحة
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

540
تجاري
-
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
813702001550
476
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 15م
بطول 15م
بطول 36م
بطول 36م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- العقار عبارة عن أرض فضاء خدمات تجارية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/07

05:36 م

وصف العقار

شمالاً ارض فضاء
جنوباً حرم الشارع بعرض من المنتصف 21 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً حوش

الحدود

المساحة م² 3505.42
الاستخدام تجاري
الحي -
شيك الدخول 15,000

النوع حوش
رقم الصك 814402000916
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 42.65م
جنوباً بطول 40.65م
شرقاً بطول 88.1م
غرباً بطول 8م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

تم افتراض استخدام الأرض كـ " تجاري " الاستخدام الأفضل وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات وايضا لوجود العقار على شارع تجاري وكذلك يوجد على نفس الشارع " محطة ومباني تجارية ومحلات تجارية "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/07

05:42 م

وصف العقار

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	400000	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	414506001769	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1237
رقم المخطط	43	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 1292
رقم القطعة	1293	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 1294 م

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 500م
جنوباً بطول 500م
شرقاً بطول 800م
غرباً بطول 800م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:48 م

2025/08/07

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية (تحت التشطيب) مكونة من دور ارضي (الدور الارضي مكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 74 م
شرقاً شارع مشاه عرض 10م
غرباً قطعة رقم 75

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 798552020974
رقم المخطط 280
رقم القطعة 73

شمالاً بطول 24م
جنوباً بطول 24م
شرقاً بطول 20م
غرباً بطول 24م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

نواقص العقار " بناء الاسوار + جميع اعمال التشطيب "

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:54 م

2025/08/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلس مقلط صالة مطبخ غرفتين دورة مياة

شمالاً قطعة رقم 552
جنوباً قطعة رقم 554ب
شرقاً شارع 5م
غرباً جزء من القطعة رقم 555

الحدود

المساحة م² 312.5
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 398514019719
رقم المخطط 471
رقم القطعة 554 أ

شمالاً بطول 25م
جنوباً بطول 25م
شرقاً بطول 2.5م
غرباً بطول 2.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 312.5 م - البوابة 313.81 م
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة - رقم المخطط بالصك 471 - البوابة 471 / أ - يوجد اسم للحي بالبوابة الفاخرية عكس الصك لا يوجد
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار



06:00 م

2025/08/07

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من " (مجلس + صاليتين + غرفة طعام + مطبخ + ٤ غرف + ٤ دورات مياه) الملحق الارضي مكون من (مشب)

شمالاً قطعة رقم 667
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة 666
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 690
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 360001226259
رقم المخطط 861
رقم القطعة 668

شمالاً بطول 23م
جنوباً بطول 23م
شرقاً بطول 30م
غرباً بطول 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصل

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

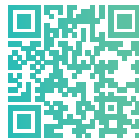


اختيار مزاد (نخبة الدوامي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



عبر المسافات المحدودة
A D L C

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:10م حتي 06:00م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 05 أغسطس 2025م
وينتهي يوم الخميس الموافق 07 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار



0555555228