

إنفاذ
Infath

مزاد
جواهر الوادي



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً ولإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة عقارية متكاملة , تعمل في مجال المزادات
العقارية وإدارة الأصول العقارية والتقييم
العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري
نعمل في عيان العقارية لتحقيق رؤيتنا التي
تستلهم أهدافها من رؤية المملكة 2030
وفق منظومة عقارية ريادية

مزاد جواهر الوادي



تعلن شركة عيان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2025/08 /3



3:00 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/ 08/ 5



مابين الساعة 5:00 - 5:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	السليل	-	1920	1031	85 86	714601005506 414601005508	403094500016764
02	بيت شعبي	وادي الحواسر	النويعة	299.99	-	-	860001488718	403094600032404
03	أرض سكنية	السليل	-	900	1031	83	514601005511	403094500016764
04	استراحة	السليل	ال حنيش	660	295	244	414601005501	403094500016764
05	أرض سكنية	السليل	ال حنيش	420	295	245	414601005510	403094500016764
06	أرض سكنية	السليل	حلة ال محمد	196.35	-	بدون	714601001829	403094600039338



5:00 مساءً



2025 / 8 / 5

تغلق المزايحة على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في السليل

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 714601005506
414601005508

رقم المخطط 1031

رقم القطعة 86 - 85

المساحة م 2 1920

الاستخدام سكني

الحي السليل

شيك الدخول 50,000

الصك الأول 714601005506

الحدود شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 86
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً قطعة رقم 87

الأنوال

شمالاً 32م شرقاً 30م
جنوباً 32م غرباً 30م

معلومات إضافية

الصك الثاني 414601005508

الحدود شمالاً قطعة رقم 80
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 84
غرباً قطعة رقم 88

الأنوال

شمالاً 32م شرقاً 30م
جنوباً 32م غرباً 30م

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعتين أرض مقام عليهما فيلا سكنية
مكوّنة من: دورين + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو
الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالتان، 9 غرف، 4 دورات مياه
الدور الأول: 11 غرفة، صالتان، 4 دورات مياه، الملحق الأرضي: مجلس + دورة مياه

ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي (القطعة رقم 84)
- جزء من الدريزين مقام على أرض الجار الشرقي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بناء خارج حدود الصك من الجهة الشرقية والغربية و الجنوبية

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:10 مساءً



2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

بيت شعبي في وادي الدواسر - النويمة

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة 2 م 299.99
الاستخدام سكني
الحي النويمة
شيك الدخول 5000

بيت شعبي

رقم الصك 860001488718

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من: دور أرضي + ملحق علوي الدور الأرضي يتكون من: مجلس + غرفة طعام + صالة + 3 غرف + دورتان مياه الملحق العلوي يتكون من: غرفة + دورة مياه

ملاحظات

- توجد آثار تشققات وتقشرات في أماكن متفرقة من العقار
- لا يوجد سور في الجهتين: الشمالية والغربية
- لا يوجد عداد كهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



5:20 مساءً



2025 / 8 / 5

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض مسورة في السليل

الحدود
شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 84
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 85

المساحة 2 م 900
الاستخدام سكني
الحي السليل
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 514601005511
رقم المخطط 1031
رقم القطعة 83

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 30 م شرقاً 30 م
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة

ملاحظات

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي
- الدخول للعقار يتم عن طريق الجار



5:30 مساءً



2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض مسورة في السليل - ال حنيش

النوع	استراحة	المساحة م 2	660
رقم الصك	414601005501	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش
رقم القطعة	244	شيك الدخول	10,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً قطعة رقم 243 شرقاً قطعة رقم 242 غرباً قطعة رقم 246		

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مقام عليها ملحق أرضي يتكون من غرفة واحدة

ملاحظات

- السور مبني من الجهة الشمالية فقط
- يوجد في العقار خردة
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الشرقي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



5:40 مساءً



2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض مسورة في السليل - ال حنيش

النوع	أرض سكنية	المساحة م 2	420
رقم الصك	414601005510	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش
رقم القطعة	245	شيك الدخول	5000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 246 جنوباً شارع عرض 15م شرقاً قطعة رقم 243 غرباً قطعة رقم 247		

معلومات إضافية

شمالاً 20م شرقاً 21م
جنوباً 20م غرباً 21م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- يوجد درج تابع للجار الشمالي مقام داخل حدود الصك
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي
- لا يوجد عداد كهرباء



5:50 مساءً



2025 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية في السليل - حلة ال محمد

شمالاً بيت ملك للغير
جنوباً شارع عرض 3.5م
شرقاً بيت ملك للغير
غرباً ارض ملك للغير

الحدود

المساحة 2 م 196.35

الاستخدام سكني

حلة ال محمد الحي

شيك الدخول 2000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 714601001829

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 8.6 م شرقاً
جنوباً 12.7 م غرباً 16.08
من الزاوية الجنوبية الغربية متجهها
شمالاً ثم ينكسر شرقاً 4.5م ثم
يعتدل 7.35 شمالاً باقي الحد 8.20

الرفع المساحي

الصور الإضافية

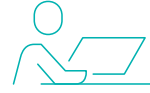
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



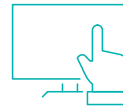
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



3:00 مساءً - 5:00 - 5:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 3 - الثلاثاء 5 أغسطس

للتواصل والاستفسار



0554750666



0554758666