

مزاد نهضة تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة سعود الغسلان العقارية

إحدى الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى
الريادة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ
تمتلك الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة
لتحقيق أهدافها من خلال خبراتهم وشغفهم
للعمل.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد نهضة تبوك



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ".

موعد المزاد

الأحد 10 أغسطس 2025 م



05:00 عصراً



حضورياً



قاعة لمارا للإحتفالات - طريق الأمير فهد بن سلطان، سلطنة

إلكترونياً



منصة السعودية للمزادات

سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	تبوك	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك	50000	11	2908	715703002460	-	100,000
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 3 شمال طريق المدينة, تبوك	50000	11	2866	215703002464	-	100,000
أرض زراعية	تبوك	على بعد 3 كم شمال طريق المدينة, تبوك	100000	11	2910 + 2909	315703002461	-	100,000
أرض زراعية	تبوك	تبوك	300000	11 شمال طريق المدينة المنورة	2992 + 2993 2991 + 2951 + 2949 + 2950 +	515703002465	-	300,000

01

02

03

04



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة رقم 2866.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 2907.
غرباً قطعة رقم 2909.

الحدود

المساحة م² 50000
الاستخدام الزراعي
الحي على بعد 3 كم
شمال طريق المدينة، تبوك
شحن المحفظة 100,000 ٺ

النوع أرض زراعية
رقم الطك 715703002460
رقم المخطط 11
رقم القطعة 2908

شمالاً 200 م. شرقاً 250 م.
جنوباً 200 م. غرباً 250 م.

الأطوال

معلومات إضافية

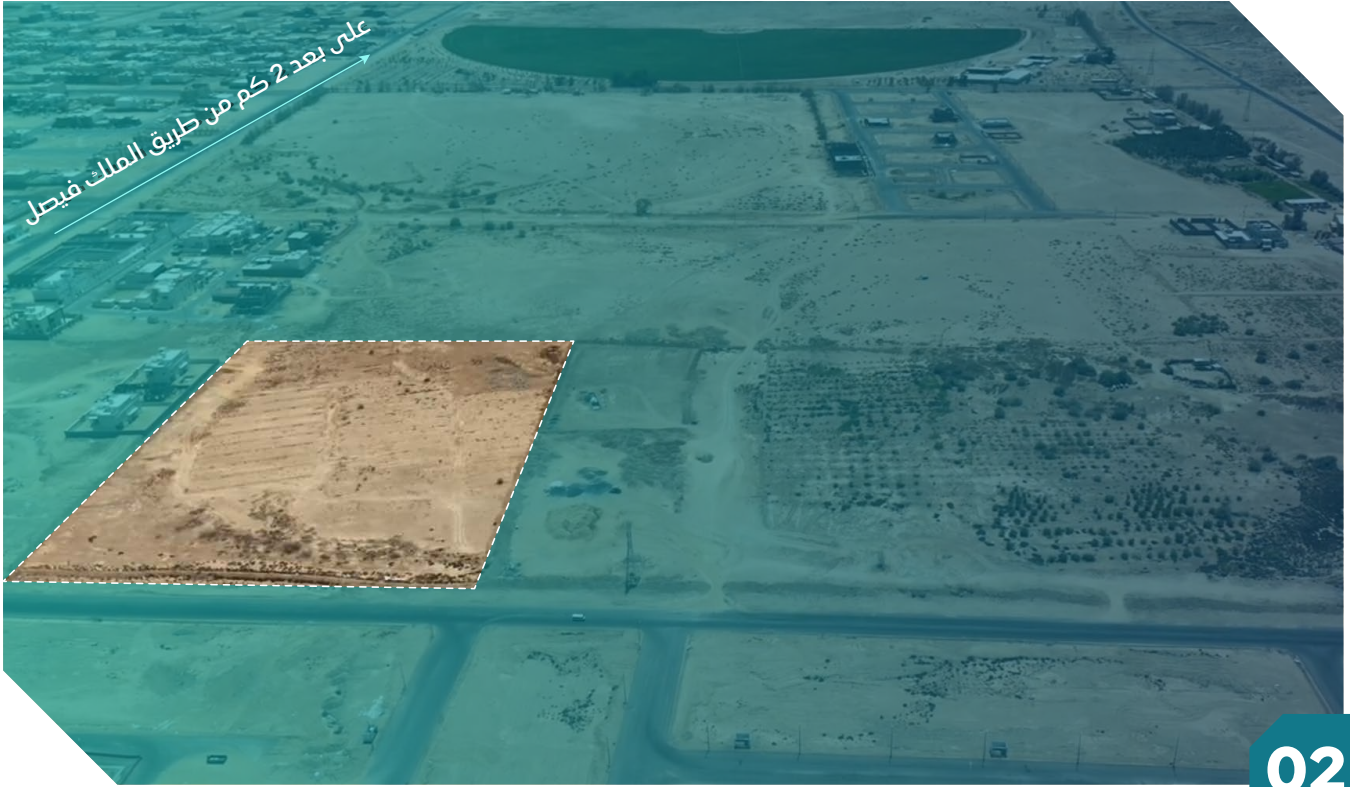
مميزات العقار:

- 1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني.
- 2- قريب من أحياء سكنية مخدمة ومراكز حضرية، مما يسهل الوصول والخدمات.
- 3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً قطعة رقم 2865.
شرقاً قطعة رقم 1908.
غرباً قطعة رقم 2867.

الحدود

50000

زراعي

مخطط رقم 3

شمال طريق المدينة، تبوك

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض زراعية

النوع

215703002464

رقم الصك

رقم المخطط 11

رقم القطعة 2866

شمالاً 200 م. شرقاً 250 م.
جنوباً 200 م. غرباً 250 م.

الأطوال

معلومات إضافية

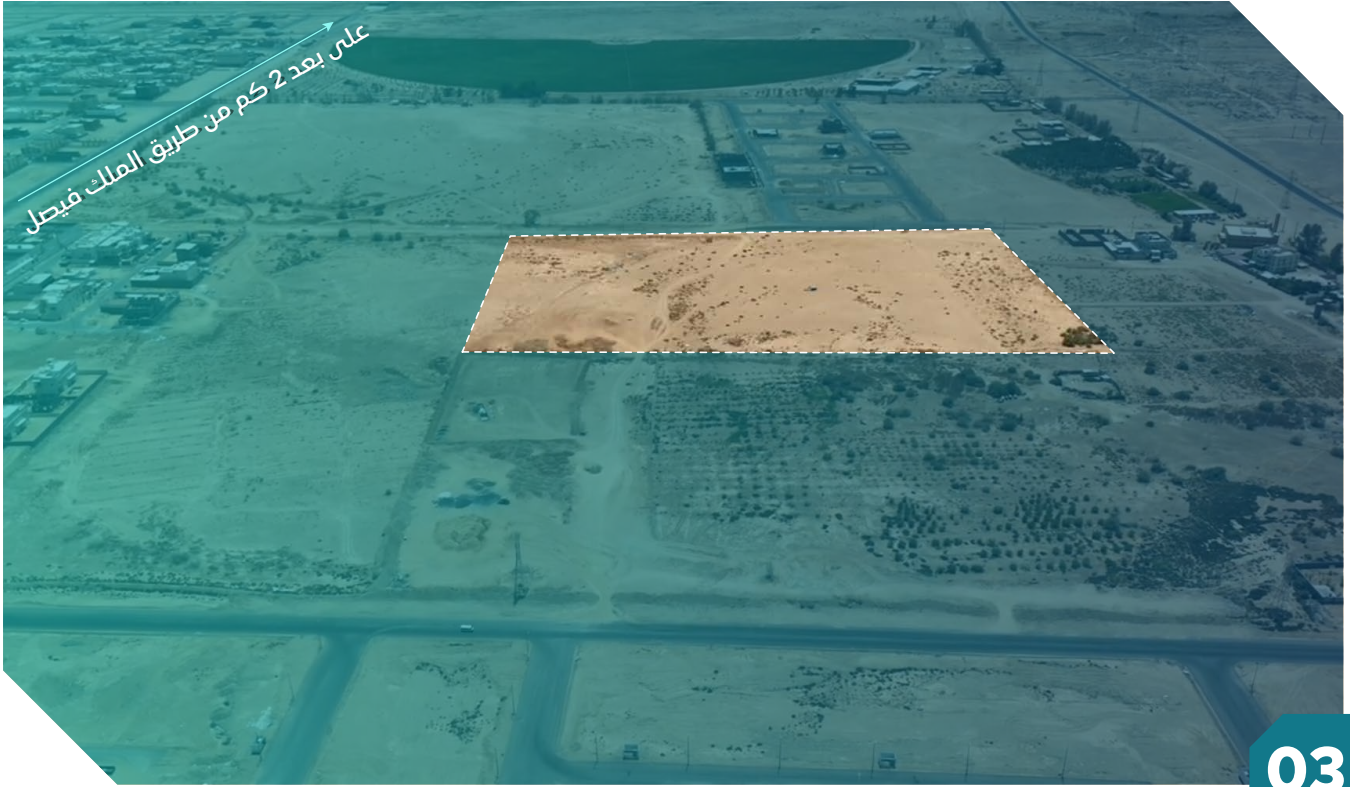
مميزات العقار:

- 1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني.
- 2- قريب من أحياء سكنية مخدمة ومراكز حضرية، مما يسهل الوصول والخدمات.
- 3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة رقم 2867 ورقم 2868.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 2908.
غرباً قطعة رقم 2911.

الحدود

المساحة م² 100000
الاستخدام زراعي
الحي على بعد 3 كم
شمال طريق المدينة، تبوك
شحن المحفظة 100,000 ٺ

النوع أرض زراعية
رقم الطك 315703002461
رقم المخطط 11
رقم القطعة 2910 + 2909

شمالاً 400 م. شرقاً 250 م.
جنوباً 400 م. غرباً 250 م.

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني.
- 2- قريب من أحياء سكنية مخدمة ومراكز حضرية، مما يسهل الوصول والخدمات.
- 3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	300000	الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م.
رقم الصك	515703002465	الاستخدام	زراعي	جنوباً شارع عرض 30 م.	شرقاً شارع عرض 30 م.
رقم المخطط	11 شمال طريق المدينة المنورة	الحي	تبوك	غرباً قطعة رقم 2952 ورقم 2994.	
رقم القطعة	2991 + 2992 + 2993 2949 + 2950 + 2951 +	شحن المحفظة	300,000		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- موقع استراتيجي داخل النطاق العمراني.
- 2- قريب من أحياء سكنية مخدمة ومراكز حضرية، مما يسهل الوصول والخدمات.
- 3- قُربه من الطرق الرئيسية حيث تقع على بُعد 2 كيلو متر تقريبا من طريق الملك فيصل و 5 كيلو متر تقريبا عن طريق الملك خالد.

الأطوال

شمالاً 600 م. شرقاً 500 م.
جنوباً 600 م. غرباً 500 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

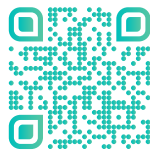


إختيار مزاد (نهضة تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



05:00 عصراً



إلكترونياً
منصة السعودية للمزادات



حضورياً
قاعة لمارا للإحتفالات
طريق الأمير فهد
بن سلطان، سلطنة



الأحد
10 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760