

انفاذ
Infath



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

تاريخ المزاد
11 أغسطس 2025 م
13 أغسطس 2025 م

مزاد
جواهر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



زد للمزادات العقارية

زد مرخصة و معتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة وتنظيم المزادات العقارية وتمتلك زد خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 30 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك, ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس زد للمزادات العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية

www.zidauctions.com



920013667



[zidauctions](https://www.zidauctions.com)



مزاد جواهر الرياض

تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من
مدكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأثنين 11 / 08 / 2025 م

10 : 00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 13 / 08 / 2025 م

05 : 00 إلى 06 : 00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض تجارية مقام عليها 26 ورشة	الرياض	النور	25,399.9	2945	من القطعة رقم 746 إلى القطعة رقم 771	260611003088	-	1,000,000 ريال
	الرياض	طيبة	20,000	196	68/1	360665000710	-	1,000,000 ريال

01

02

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها 26 ورشة مقامة على 26 قطعة بحي النور من القطعة 746 الى القطعة 771

تغلق المزايمة
على العقار
05:00 مساءً 2025 / 08 / 13

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 36 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

النوع أرض تجارية مقام عليها 26 ورشة المساحة م² 25,399.9
رقم الصك 260611003088 الاستخدام التجاري
رقم المخطط 2945 الحي النور
رقم القطعة 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 شيك الدخول
752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757
758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763
764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769
770 - 771

1,000,000 ريال

شمالاً 265.05 م جنوباً 283.53 م
شرقاً 85.36 م غرباً 101.42 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
الحد الغربي الصك شارع عرض 25 م - البوابة شارع عرض 20 م
يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حد الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



مميزات العقار

المدينة الصناعية الثانية
12 km



الطريق الدائري الجنوبي
800m



الطريق الدائري الشرقي
500m





02

تفلق المزايحة
على العقار

06:00 مساءً 2025 / 08 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها عمارتين ومستودع
العمارة الأولى مكونه (دورين وملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (6 معارض تجارية) الدور الأول مكون من (شقق)
الملحق العلوي مكون من (شقق)
والعمارة الثانية مستشفى مكون من (دورين وملحق علوي)
المستودع مكون من (سكن عمال ومستودع)

شمالاً شارع عرض 64 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 2/68

الحدود

20,000
تجاري - سكني
طيبة
1,000,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارتين تجارية ومستودع
360665000710
196
68/1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 100م
جنوباً 100م
شرقاً 200م
غرباً 200م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

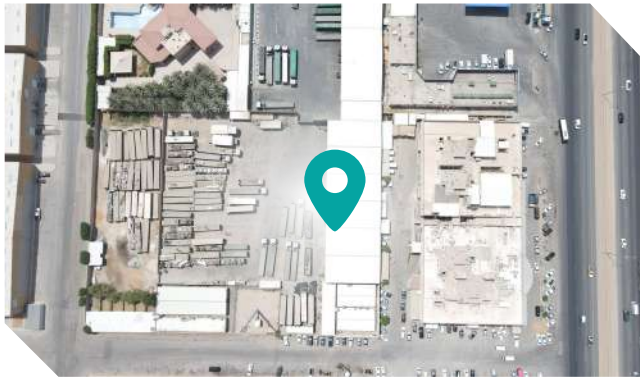
يوجد مضخة دفاع مدني وغرفة كهرباء داخل حدود العقار
يوجد باب يفتح مع الجار الغربي
جزء من مستودع الجار الغربي مبني على العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار



مميزات العقار

طريق المزينة
9km

الطريق الدائري الجنوبي
9 km

يقع مباشرة على طريق الخرج

المدينة الصناعية الثانية
2 km

الطريق الدائري الشرقي
15km

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد

من الإثنين 11 أغسطس 2025 الساعة 10:00 صباحاً  إلى الأربعاء 13 أغسطس 2025 من 05:00 - 06:00 م  منصة مباشر للمزادات 

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 