

مزاد مدى الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزايا مدى الرياض



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 11 أغسطس 2025



01:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 13 أغسطس 2025



04:00 م إلى 06:10 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الخليج	570	2040	6	710106045650	402014400732379	150,000
عمارة سكنية تجارية	الرياض	النسيم الشرقي	550	1270 / 9	952	860607001083	403094500001594	100,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	النسيم فئة (ز)	750	2393	1730	410115039071	402014400728932	65,000
فيلا سكنية	الرياض	المنار	250	1922	1 / 271	810116026663	402034400778791	50,000
ورشة تجارية	الرياض	النسيم	479.6	2794	46	910106057309	403094500006589	50,000
فيلا سكنية	الرياض	السعادة	287.50	1391	35 / 30	9628625839400000	403094600029282	50,000
فيلا سكنية	الرياض	النسيم	510	3247	1 / 517	2178312589000000	403094600039882	50,000
ورشة تجارية	الرياض	النسيم	427.38	2794	45	210115061815	403094500006589	50,000
ورشة تجارية	الرياض	النسيم	425	2794	37	310106057302	403094500006589	50,000
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	930	3130	1743	8863318532200000	403094600044461	20,000
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	930	3130	1741	2162056577500000	403094600044461	20,000
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	900	3129	1899	9691549411400000	403094600044461	20,000
أرض سكنية	الرياض	العلا	900	3147	638	5826396015600000	403094600044461	15,000
أرض سكنية	الرياض	الشعلة	900	3136	1376	1676141557000000	403094600044461	15,000



04:00 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونه من (دورين وملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (4 فتحات تجارية وشقة غرفتين ومطبخ ودورة مياه وغرفة بدورة مياه خلفية) ، الدور الأول مكون من شقتين ، شقة مكونة من (5 غرف ومطبخ ودورتين مياه) ، وشقة مكونة من (3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (مطبخ وغرفة ودورة مياه) بموقع مميز على شارع ابي سعيد الخدري وبالقرب من طريق الملك عبدالله وعلى بُعد خطوات من شارع عبدالرحمن الناصر ومقابل لشارع الشيخ حسن بن علي .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 5
شرقاً حدود المخطط 2301
غرباً قطعة الثانية

الحدود

570

المساحة م²

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

710106045650

رقم الصك

الخليج

الحي

2040

رقم المخطط

150,000

شحن المحفظة

6

رقم القطعة

شمالاً 22.8 م

جنوباً 22.8 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لم يتم تقسيم القطعة بمخططات الأمانة .
- جميع تمديدات الكهرباء منزوعة ، يوجد تصدعات في مناطق متفرقة من العقار .
- لا يوجد مواقف سيارات أمام العقار .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في منصة البورصة العقارية حيث ان رقم القطعة حسب الصك " القطعة رقم 6 " وحسب منصة البورصة العقارية " القطعة الأولى من اصل 6 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين وملحق علوي) ، كل دور يتكون من (4 شقق) وكل شقة تتكون من (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (4 شقق) ، 3 شقق منها تتكون من (غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) وشقة تتكون من (غرفة ومطبخ ودورة مياه) ، يوجد في الملحق العلوي (صالة وغرفة بسقف شينكو) بموقع مميز على شارع الشيخ علي بن محمد وبالقرب من طريق خريص والطريق الدائري الثاني .

النوع	عمارة	المساحة م ²	550	شمالاً قطعة رقم 951
رقم الصك	860607001083	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً قطعة رقم 953
رقم المخطط	1270 / و	الحي	النسيم الشرقي	شرقاً قطعة رقم 957
رقم القطعة	952	شحن المحفظة	100,000	غرباً شارع عرض 30 م

شمالاً 22 م

جنوباً 22 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بناء بالارتداد الجنوبي عبارة عن (مستودع ودورة مياه)
- التمديدات الكهربائية وبعض الأبواب منزوعة من العقار .
- استخدام الأرض حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض (سكني - تجاري) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايمة
على العقار
2025/08/13 04:20 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مسورة من ثلاث جهات تحتوي على (ملحق أرضية + مظلة بسقف شينكو) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مكتب) ، وملحق يتكون من (غرفة) ، وملحق يتكون من (مطبخ ودورة مياه) يقع مباشرة على شارع عرض 40م "شارع الحمزه" وبالقرب من طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول .

النوع	أرض	المساحة م ²	750	شمالاً قطعة رقم 1728
رقم الصك	410115039071	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً قطعة رقم 1732
رقم المخطط	2393	الحي	النسيم فئة (ز)	شرقاً قطعة رقم 1729
رقم القطعة	1730	شحن المحفظة	65,000	غرباً شارع عرض 40 م

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور بالصك عن المذكور بمخططات الأمانة حيث ان رقم المخطط المذكور بالصك " مخطط رقم 2393 " ورقم المخطط حسب مخططات الأمانة " مخطط رقم 2393 / أ " .
- الملاحق الأرضية سقفها شينكو .
- يوجد عقد إيجار ينتهي بتاريخ 31-07-2025 م .
- لا يوجد عداد كهرباء وماء بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان الإيجار

موقع العقار



04:30 م 2025/08/13

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبليكس منفصلة مكونة من دورين وملحق علوي ، الدور الأرضي شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ، الدور الأول شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه ، الملحق العلوي شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه ، بموقع مميز بالقرب من طريق عبدالرحمن بن عوف والإمام أحمد بن حنبل .

النوع	فيلا	المساحة م ²	250	شمالاً قطعة رقم 270
رقم الصك	810116026663	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 271 / 2
رقم المخطط	1922	الحي	المنار	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1 / 271	شحن المحفظة	50,000	غرباً جزء من القطعة رقم 281

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة حارس مشتركة بين العقارين بمساحة 4,50 م لكل أرض
- كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- العقار ملاصق للجار من الجهة الجنوبية .
- يوجد غرفة خدمات .
- يوجد 3 عدادات كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ورشة بسقف شينكو تقع في صناعية النسيم الشرقي ، تقع بالقرب من الطريق الدائري الثاني وطريق خريص وجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 47
غرباً قطعة رقم 45

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 15.78 م
شرقاً 34 م
غرباً 34 م

الأطوال

المساحة 2م 479.6
الاستخدام تجاري
الحي النسيم
شحن المحفظة 50,000

النوع ورشة
رقم الصك 910106057309
رقم المخطط 2794
رقم القطعة 46

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50 م



2025/08/13

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من (دورين وملحق علوي) ، الدور الأرضي شقة مكونة من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه) ، الدور الأول شقة مكونة من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه) ، شقة بالملحق العلوي مكونة من (غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه) بموقع مميز بالقرب من طريق سعد بن عبد الرحمن الأول وشارع الكتاب والبيان .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً القطعة رقم (35 / 49)
شرقاً القطعة رقم (35 / 31)
غرباً القطعة رقم (35 / 29)

الحدود

شمالاً 12.50 م
جنوباً 12.50 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

النوع	فيلا	المساحة م ²	287.50
رقم الصك	9628625839400000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1391	الحي	السعادة
رقم القطعة	35 / 30	شحن المحفظة	50,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- القطعة موقوفة حسب تفاصيل العقار بالتسجيل العيني ،
تكتسب الحجية المطلقة بعد 273 يوم حسب ما هو مذكور في
تفاصيل العقار بالتسجيل العيني .
- العقار مؤجر بعقود الكترونية " منصة إيجار " .

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان الإيجار

موقع العقار



05:00 م



2025/08/13

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية "عظم" تحت الإنشاء مكونة من (دور أرضي وملحق أرضي) ، الدور الأرضي شقة مكونة من (7 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه) والملحق الأرضي مجلس ودورة مياه بموقع مميز بالقرب من الدائري الثاني ومستشفى الملك فهد وجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم .

شمالاً قطعة رقم 1 / 518

جنوباً شارع عرض 18 م

شرقاً قطعة رقم 2 / 515

غرباً قطعة رقم 2 / 517

الحدود

شمالاً 17 م

جنوباً 17 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأتوال

510

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

2178312589000000

رقم الصك

النسيم

الحي

3247

رقم المخطط

50,000

شحن المحفظة

1 / 517

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الفيلا تحت الإنشاء وينقصها جميع اعمال التشطيبات .
- اسم الحي حسب البوابة المكانية النسيم الشرقي .
- لايوجد عدادات ماء وكهرباء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:10 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

ورشة بسقف شينكو في صناعية النسيم الشرقي , تقع بالقرب من الطريق الدائري الثاني وطريق خريص وجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 46
غرباً قطعة رقم 44

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.64 م
شرقاً 34 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 2م 427.38

الاستخدام تجاري

الحي النسيم

شحن المحفظة 50,000

النوع ورشة

رقم الصك 210115061815

رقم المخطط 2794

رقم القطعة 45

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسابياً حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ .
- اسم الحي بالبوابة المكانية النسيم الشرقي .
- العداد الداخلي والأسلاك الداخليه تالفة .
- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:20 م 2025/08/13



تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

ورشة بسقف شينكو تقع في صناعية النسيم الشرقي ، تقع بالقرب من الطريق الدائري الثاني وطريق خريص وجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز للعلوم.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 38
غرباً قطعة رقم 36

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 34 م
غرباً 34 م

الأطوال

المساحة 2م 425

الاستخدام تجاري

الحي النسيم

شحن المحفظة 50,000

النوع ورشة

رقم الصك 310106057302

رقم المخطط 2794

رقم القطعة 37

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي بالبوابة المكانية النسيم الشرقي .
- العداد الداخلي والأسلاك الداخليه تالفة .
- يوجد عداد كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م



2025/08/13

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 28 م وبطول 3م بمنطقة واعده بالقرب من طريق رماح .

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً قطعة رقم 1744
شرقاً قطعة رقم 1741
غرباً قطعة رقم 1745

الحدود

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 2م 930

سكني

الاستخدام

8863318532200000

الشعلة

الحي

أرض

النوع

3130

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

1743

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- القطعة " موقوفه " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
- يوجد اختلاف باسم الحي , حسب الصك والكروكي حي الشعلة
وحسب البوابة المكانية والسجل العقاري حي الزاهر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م



2025/08/13

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 28 م وبطول 3م بمنطقة واعده بالقرب من طريق رماح .

شمالاً شارع عرض 28 م
جنوباً قطعة رقم 1742
شرقاً قطعة رقم 1739
غرباً قطعة رقم 1743

الحدود

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

930

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

2162056577500000

رقم الصك

الشعلة

الحي

3130

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

1741

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والبوابة المكانية
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 1742 - البوابة قطعة رقم 1742 / 1 و 2 / 1742
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف باسم الحي ، حسب الصك والكروكي حي الشعلة وحسب البوابة المكانية والسجل العقاري حي الزاهر .



05:50 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20 م وبطول 30م بمنطقة واعدته بالقرب من طريق رماح .

شمالاً قطعة رقم 1897
جنوباً قطعة رقم 1901
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 1900

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

900

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

9691549411400000

رقم الصك

الشعلة

الحي

3129

رقم المخطط

20,000

شحن المحفظة

1899

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي , حسب الصك والكروكي حي الشعلة وحسب البوابة المكانية والسجل العقاري حي المشرق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م 2025/08/13

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 20 م وبطول 30م بمنطقة واعدته بالقرب من طريق الرياض - الدمام .

النوع	أرض	المساحة م ²	900
رقم الصك	5826396015600000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3147	الحي	العلا
رقم القطعة	638	شحن المحفظة	15,000

شمالاً قطعة رقم 636
جنوباً قطعة رقم 640
شرقاً قطعة رقم 637
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الارض موقوفة حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:10 م



2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 15 م وبطول 30م بمنطقة واعدته بالقرب من طريق رماح .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1377
شرقاً قطعة رقم 1374
غرباً قطعة رقم 1378

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 2م 900

سكني

الاستخدام

1676141557000000

الشعلة

الحي

3136

15,000

شحن المحفظة

1376

معلومات إضافية

ملاحظة :

- القطعة " موقوفه " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
- يوجد اختلاف باسم الحي , حسب الصك والكروكي حي الشعلة
وحسب البوابة المكانية والسجل العقاري حي الزاهر .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مدى الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 04:00 م إلى الساعة 06:10 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 11 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 13 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

