

مزاد
أفنان الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صفوة الإحسان

نحن شركة وطنية تعمل من أجلكم وتهتم بكم، وتسعى لخدمتكم بما تحمله من خبرة مكتسبة في المجال العقاري وإقامة المزادات العقارية من خلال منظومة مجهزة بفريق متكامل من حيث التنظيم والإشراف على كافة القطاعات والأعمال المتعلقة بنشاطات الشركة ونسعى لتقديم خدمات متكاملة وبصورة احترافية لضمان الخدمة المقدمة على أن تكون عالية الجودة في جميع الممارسات العقارية وفي جميع مشاريعها وذلك بالاستفادة القصوى من كل إمكانيات الشركة ومواردها ومشاركة جميع العاملين فيها من خلال تلبية احتياجات المجتمع.



مزاد أفنان الخرج



تطرح شركة صفوة الاحسان للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني
في مزاد أفنان الخرج بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ 9 فرص عقارية .

بداية المزاد

السبت 09 أغسطس 2025 م 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 11 أغسطس 2025 م 

02:00 م إلى 04:00 م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطاب	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	الخرج	نجدية بالعقبة	5000	بدون	487	411511010556	403094600038713	30,000
فيلا سكنية	الدلم	الدلم	400	668	96	960616002815	403094600035466	5000
أرض زراعية	الدلم	الرغيب	512,775	بدون	بدون	460654000189	403094600030740	300,000
أرض زراعية	الخرج	النخيل	5000	بدون	486	411507013287	403094600038713	30,000
استراحة	الدلم	الخالدية	483	300	253	313203004674	403094600040692	5000
فيلا سكنية	الدلم	الخالدية	483	300	252	413203004673	403094600040692	10,000
أرض سكنية	الخرج	طريق حرض	630	1129	75	611515020128	403094600041573	5000
أرض زراعية	الدلم	نعجان	103,641	بدون	بدون	260616002628	403094600027943	150,000
دور سكني	الخرج	الملقا	172.44	1456	أ / 91	310108053057	401024401081538	10,000

01

02

03

04

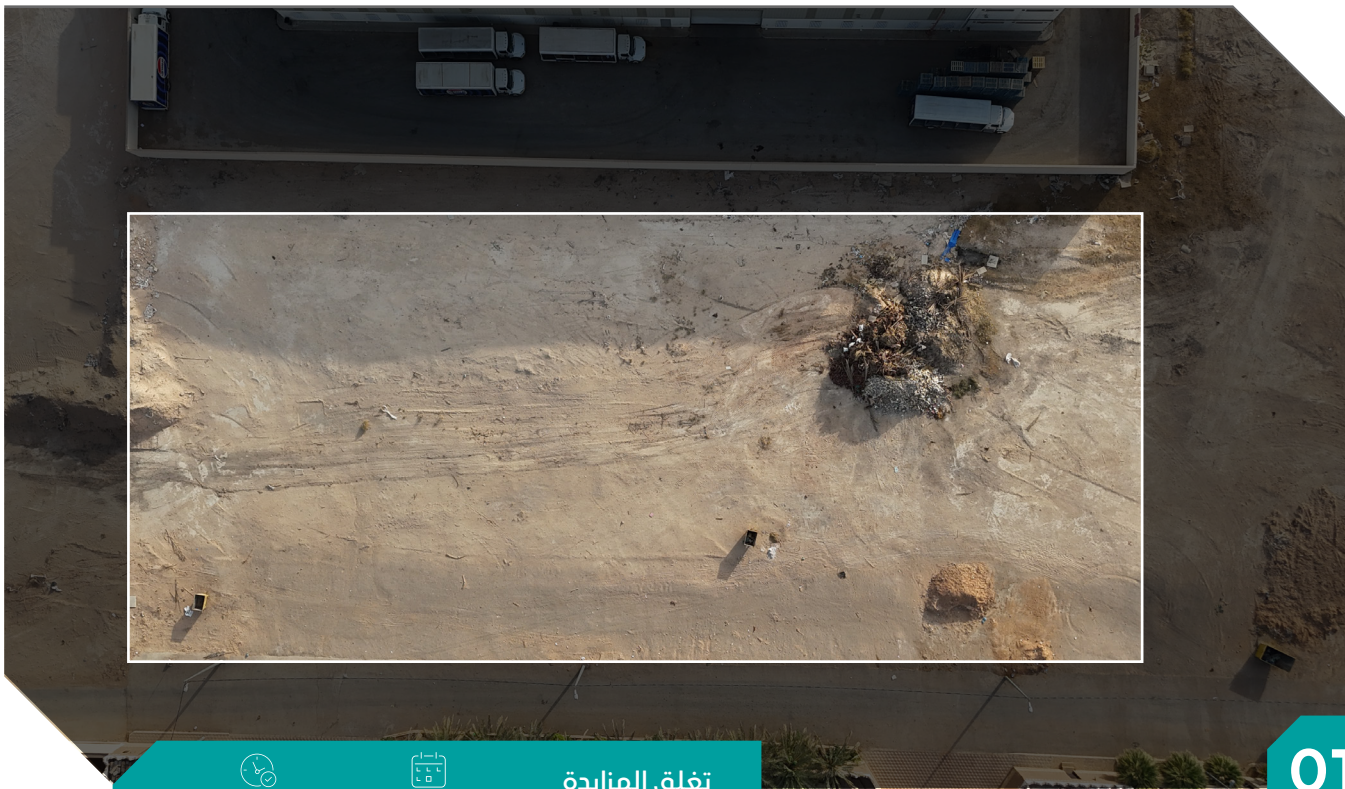
05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

2:00 مساءً

2025 / 08 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 477 والقطعة رقم 478
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 486
غرباً قطعة رقم 488

الحدود

نوع العقار أرض زراعية المساحة 2 م 5000

رقم الصك 411511010556 الاستخدام زراعي

رقم المخطط بدون الحلي نجدية بالعفجة

رقم القطعة 487 شحن المحفظة 30,000 ٳ

معلومات إضافية

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





02

تفلق المزايدة
على العقار

2:15 مساءً

2025 / 08 / 11

وصف العقار

الجهة الشمالية والغربية مبني على الصامت

دورة مياه خارجية سقف شينكو - ملحق علوي ٣ غرف نوم
غرفة سقف صبة خرساني + غرفة سقف خشبيالعقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي وعلوي
ملحق أرضي ١ غرفة نوم ودوره مياه + دورة مياه خارجية صبة خرسانيشمالاً قطعة رقم 95
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً قطعة رقم 94

الحدود

نوع العقار	فيلا سكنية
رقم الصك	960616002815
رقم المخطط	668
رقم القطعة	96
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	الدلم
شحن المحفظة	5000 ج.د

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

- 1 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
- 2 - هناك تشققات في أجزاء من العقار من آثار الرطوبة
- 3 - لا تتوفر رخصة بناء





03

تفلق المزايدة
على العقار2:30 مساءً
2025 / 08 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً ملك الغير ويتم الحد طريق ترابي عرض 15 م
جنوباً شارع مزفلت بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
شرقاً طريق ترابي بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
غرباً طريق مسفلت عرض 10 م

الحدود

المساحة م 2 512,775

الاستخدام زراعي

الحي الرغيب

شحن المحفظة 300,000 ج.د

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 460654000189

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 730 م
جنوباً 1420 م
شرقاً 720 م
غرباً 243 م

الأنطوال

الرفع المساحي

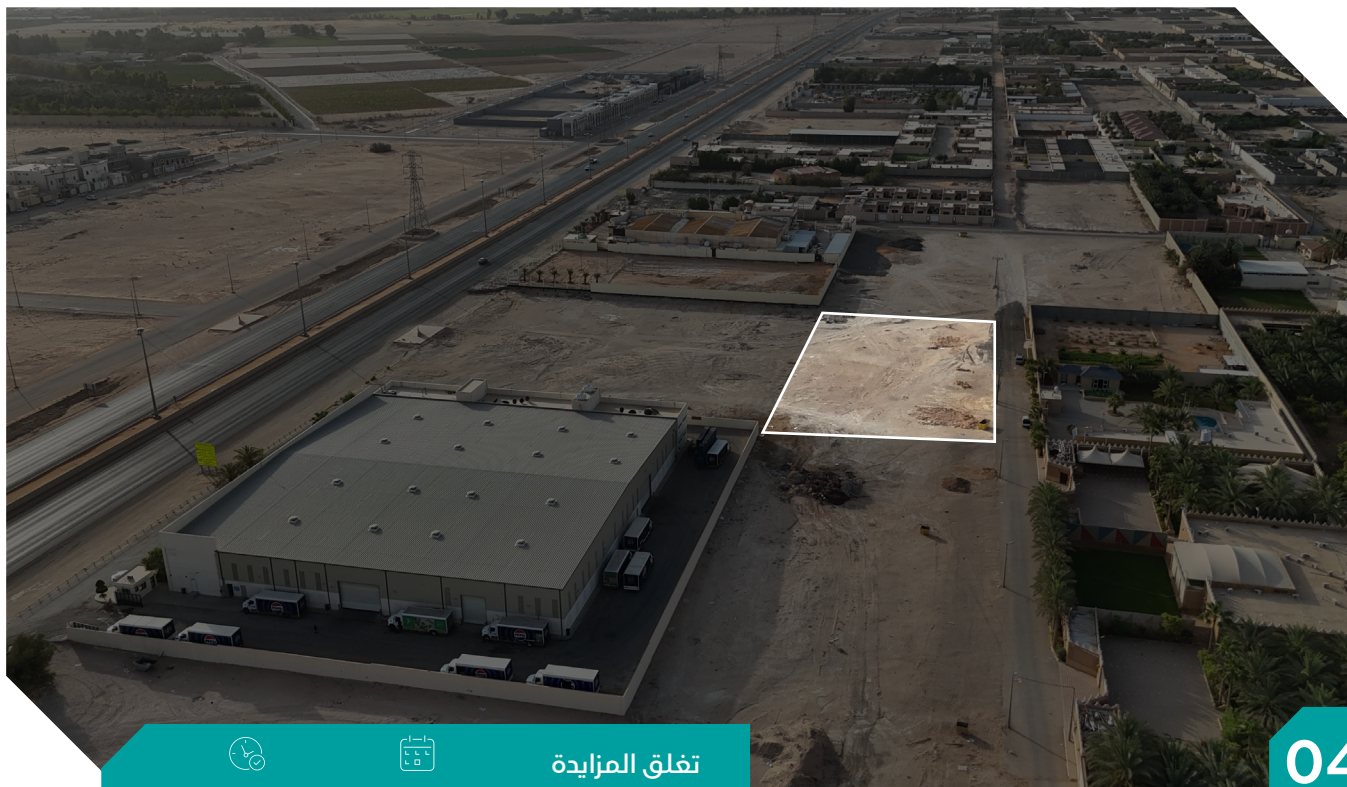
صور إضافية

للوصول للموقع

1 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

2 - يوجد بئر بالعقار

3 - يوجد أعمدة كهرباء



04

⌚
2:45 مساءً

📅
2025 / 08 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة جنوبية

شمالاً قطعة رقم 475 - 476
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 485
غرباً قطعة رقم 487

الحدود

المساحة 2 م 5000

الاستخدام زراعي

الحي النخيل

شحن المحفظة 30,000 ₪

نوع العقار أرض زراعية

رقم الصك 411507013287

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 486

معلومات إضافية

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

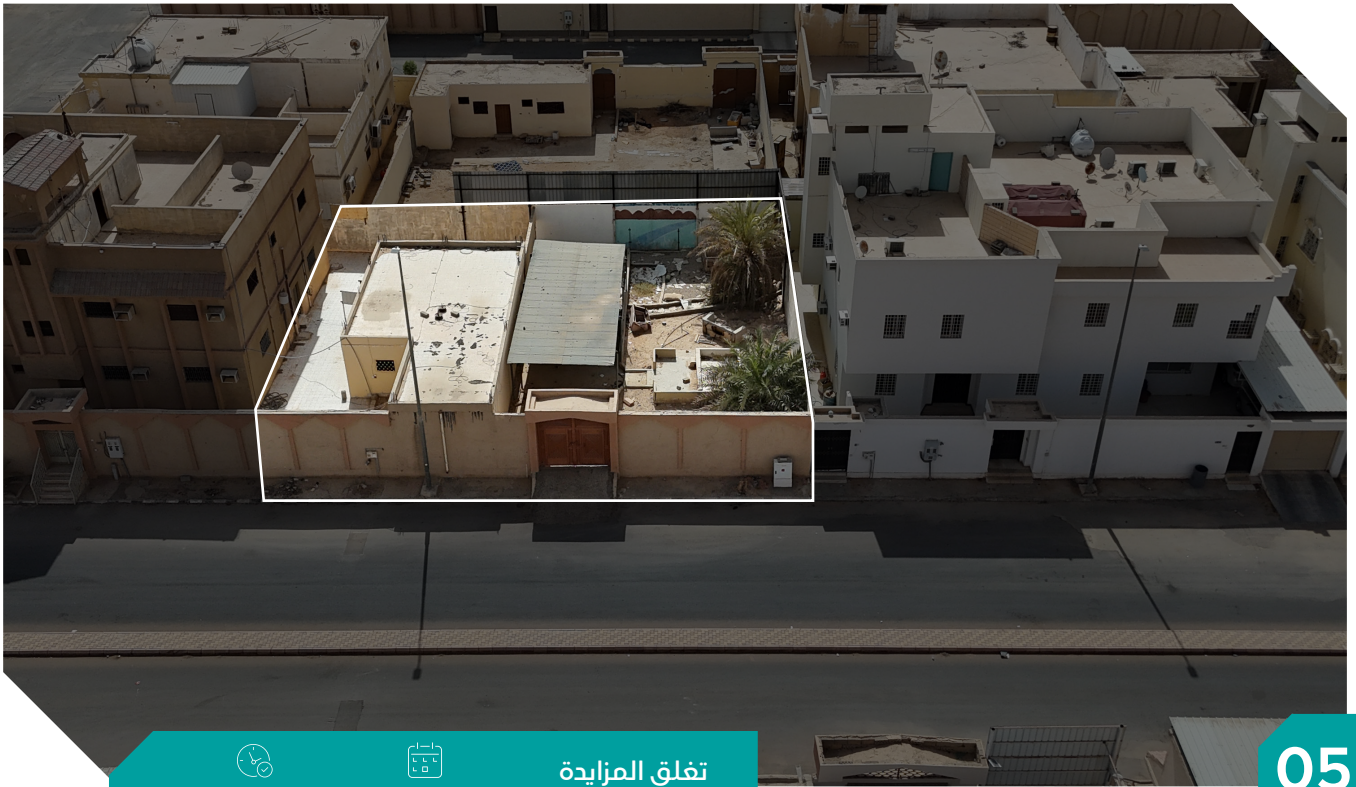
الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





05

تفلق المزايدة
على العقار

3:00 مساءً

2025 / 08 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونه من (ملحق أرضي) الملحق الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 252
جنوباً قطعة رقم 254
شرقاً قطعة رقم 248
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2 م 483
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 5000 ريالنوع العقار استراحة
رقم الصك 313203004674
رقم المخطط 300
رقم القطعة 253

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

- 1 - لا تتوفر رخصة بناء
- 2 - يوجد بقايا منقولات متهاكة
- 3 - لا يوجد سور فاصل مع الجار
- 4 - عداد الكهرباء مشترك مع الجار



06

تفلق المزايدة على العقار

2025 / 08 / 11
3:15 مساءً

وصف العقار

- 1- العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي)
2- الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
3- الدور الأول مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
4- الملحق الأرضي عبارة عن (غرفة) الملحق العلوي عبارة عن (غرفة)

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً قطعة رقم 247
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 413203004673
رقم المخطط 300
رقم القطعة 252
المساحة 2 م 483
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 10,000 ٺ

معلومات إضافية

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأتوال

- 1- هناك تفشيرات وتشققات في بعض أجزاء من العقار
2- لا تتوفر رخصة بناء
3- يوجد بقايا منقولات متهالكة
4- لا يوجد سور فاصل مع الجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





07

🕒
3:30 مساءً📅
2025 / 08 / 11تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة 72 والارض رقم 73
جنوباً قطعة 77
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة 76

الحدود

نوع العقار	أرض سكنية
رقم الصك	611515020128
رقم المخطط	1129
رقم القطعة	75
المساحة م ²	630
الاستخدام	سكني
الحي	طريق حرض
شحن المحفظة	5000 ٩٤

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

1 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





08

3:45 مساءً

2025 / 08 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شمالية

شمالاً الباطن
جنوباً ملك للغير
شرقاً سهم للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

نوع العقار	أرض زراعية
رقم الصك	260616002628
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	103,641
الاستخدام	زراعي
الحي	نعجان
شحن المحفظة	150,000 ج.د.

معلومات إضافية

شمالاً 161 م
جنوباً 216 م
شرقاً 560 م
غرباً 541 م

الأنطوال

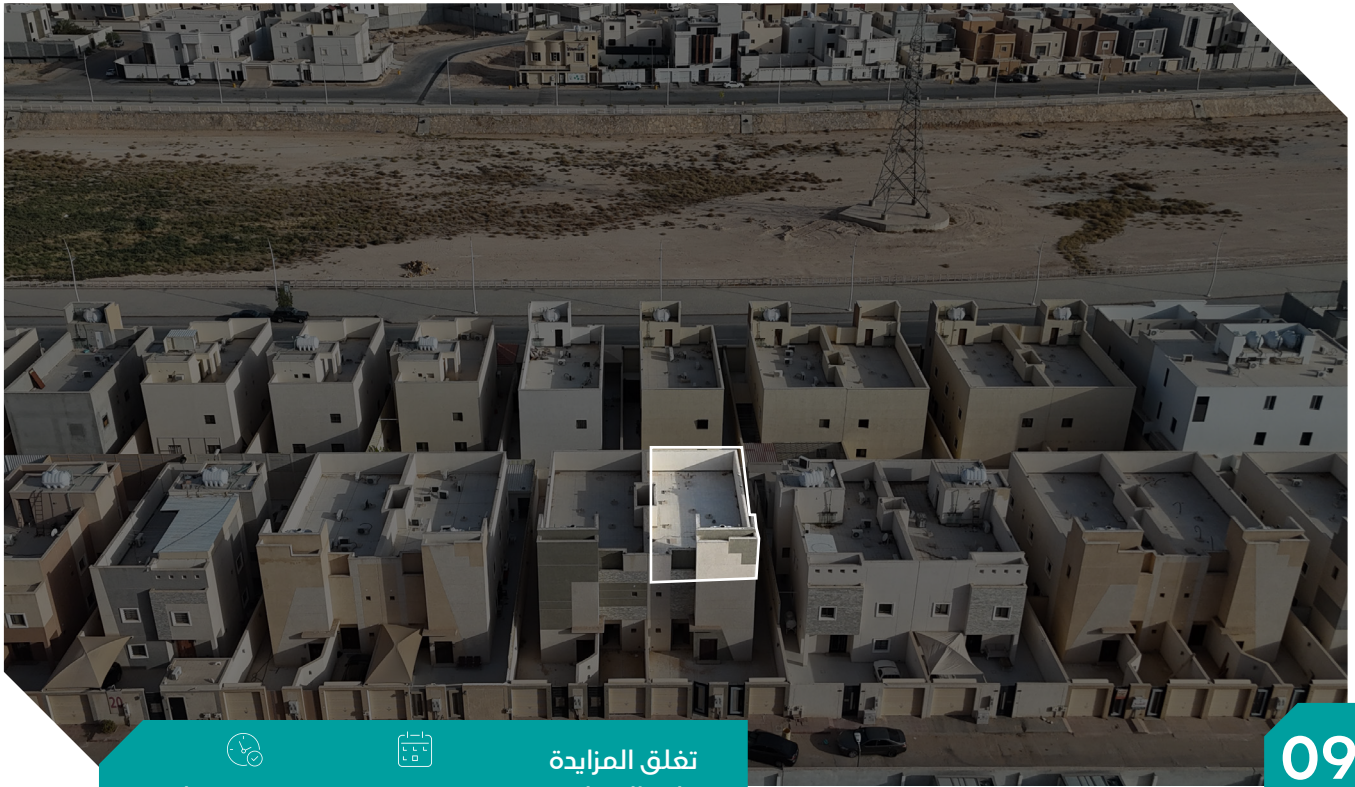
- 1 - يوجد عداد كهرباء
- 2 - يوجد خزان مياه
- 3 - يوجد بئر ومضخة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





09

تفلق المزايدة
على العقار⌚
4:00 مساءً📅
2025 / 08 / 11

وصف العقار

1 - العقار عبارة عن الدور رقم " 2 "

2 - وتتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) مساحة الأرض مشاعاً في الصك.

شمالاً يحده ارتداد الدور الأرض بعرض 6.80 م ثم جزء من القطعة رقم 92 / أ

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً يحده ارتداد الدور الأرض بعرض 2 م والقطعة رقم 89 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 14.60 ثم ينكسر شرقاً 2 م ثم ينكسر جنوباً 8.60 م طول إجمالي

غرباً مدخل الدور الأرضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9 م إلى 4.7 م والقطعة رقم 91 / ب بطول منكسر يبدأ من الشمال للجنوب 16 م ثم ينكسر شرقاً 3.90 م ثم ينكسر جنوباً 3.70 م ثم ينكسر للجنوب الشرقي 1.53 م ينكسر جنوباً 2.20 م طول إجمالي

الحدود

نوع العقار	دور سكني
رقم الصك	310108053057
رقم المخطط	1456
رقم القطعة	91 / أ
المساحة م ²	172.44
الاستخدام	سكني
الحي	الملقا
شحن المحفظة	10,000 ₪

معلومات إضافية

- 1 - نسبة الدور من الأرض مشاعاً بنسبة 40.84 % ونسبة البناء 52.37 %
- 2 - يوجد عداد كهرباء مستقل
- 3 - الخزان الأرضي و العلوي ووصلات الصرف الصحي مشتركة

الأطوال

شمالاً 8.00 م

جنوباً 6.30 م

شرقاً 25.20 م

غرباً 27.33 م

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

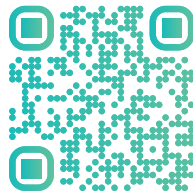


إختيار مزاد (أفنان الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



صفوة الإحسان

SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد



يُنتهي الاثنين 11 أغسطس 2025 م
من 02:00 - 04:00 مساءً



مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم السبت الموافق 09 أغسطس 2025 م
نهاية المزاد يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

920006945 

0558775351 