

انفاذ
Infath



كانفا
صناعات
للمرادات

تاريخ المزاد
11 - 13 أغسطس 2025

مزاد
أصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة كانف العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري منذ أكثر من 30 سنة كمؤسسة وتحولنا في عام 2017 إلى شركة ذات مسؤولية محدودة وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع مناطق المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) ومعتمد كمورد لدى بنك الرياض والشركة العقارية السعودية.

0504555666
0553779999



canv.sa



canv_sa





تعلن شركة كانف العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2025/08/11



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/08/13



04:10 إلى 6:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض سكنية	الرياض	قرطبة	900	ج/1822	27	9688072552100000	403094600029253	150,000
ارض سكنية	الرياض	الروابي	450	2185	1480	360001155780	403094600044204	60,000
ارض سكنية	الرياض	النهضة	900	أ/ 1353	أ/270	660611007113	403094600041579	60,000
ارض مرفق تعليمي	الرياض	النسيم	9785	أ/ 2689	-	310118045295	403094600042952	250,000
ارض تجارية سكنية	الرياض	القادسية	1499,3	ب/1358	686/1	3660272952800000	403094600028398	150,000
ارض تجارية سكنية	الرياض	قرطبة	1470	ج/ 1822	581 + 579	710114041580	403094600029253	250,000
ارض تجارية سكنية	الرياض	اشبيلية	1140	2714	115	8571109701300000	403094600038754	150,000
ارض تجارية سكنية	الرياض	النسيم	1200	2689	1329	610105054954	403094600039882	150,000
ارض تجارية	الرياض	السعادة	200	2778	183	960002869080	403094600041164	15,000
ارض تجارية	الرياض	السعادة	200	2778	181	360682003390	403094600041164	15,000
ارض تجارية	الرياض	السعادة	200	2778	185	460002869079	403094600041164	15,000
ارض سكنية	الرياض	المشرق	2000	3125	380	5631387258600000	403094600040893	30,000
ارض سكنية	الرياض	المشرق	2000	3125	381	1584731898700000	403094600040893	30,000
ارض سكنية	الرياض	المشرق	2000	3125	516	7315115449000000	403094600040893	30,000
ارض سكنية	الرياض	السلام	805	327	515	362007002515	403094600038165	15,000
ارض سكنية	الرياض	الورود	600	140	382	460666000717	403094500013886	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

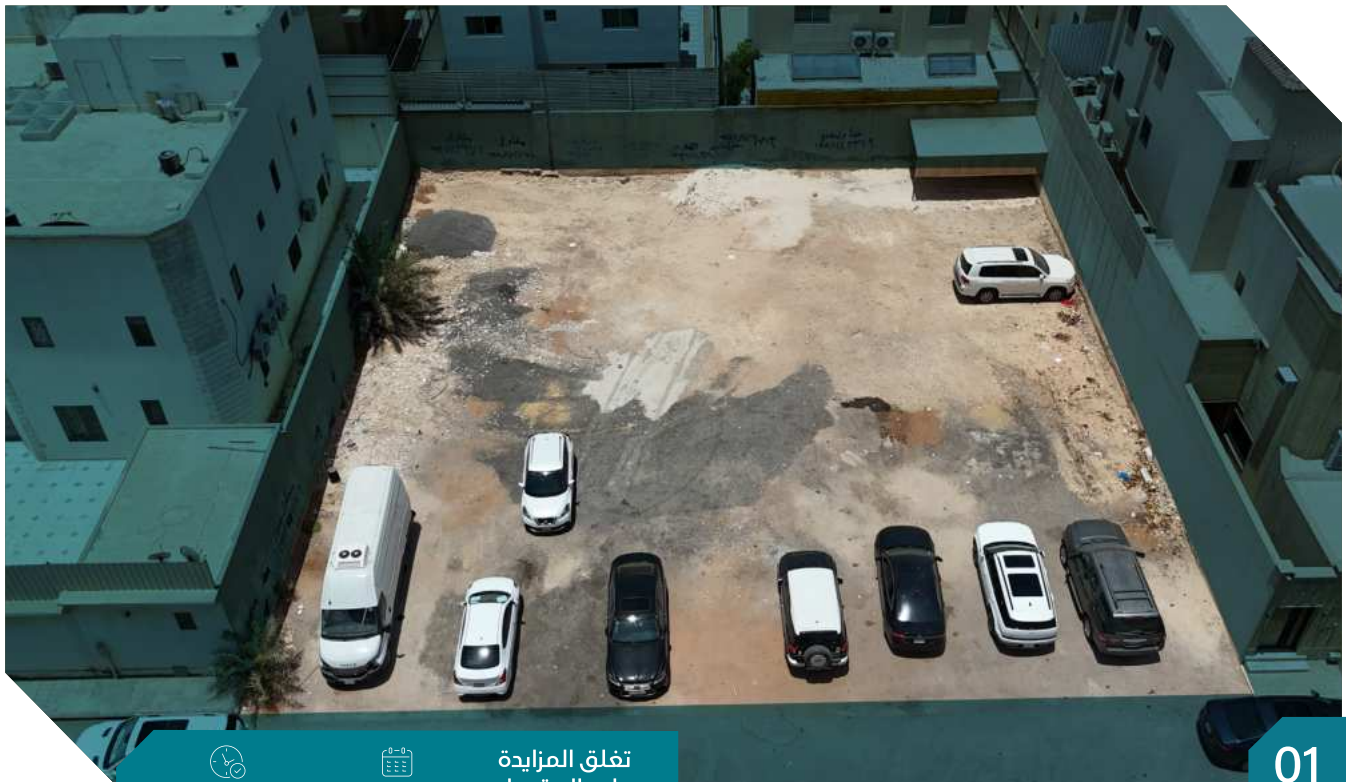
12

13

14

15

16



4:10 مساءً

2025/08/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية في حي قائم وحيوي

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 25
رقم الصك	9688072552100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 29
رقم المخطط	ج / 1822	الحي	قرطبة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	27	شيك الدخول	150,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 28

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي مساحة الصك 900 م² -
الرفع 872,47 م² تم اعتماد مساحة الصك
يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
طول الضلع الشمالي الصك 30 م - الرفع 29,95 م
طول الضلع الجنوبي الصك 30 م - الرفع 29,30 م
طول الضلع الشرقي الصك 30 م - الرفع 29,20 م
طول الضلع الغربي الصك 30 م - الرفع 29,71 م
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي الصك قطعة 25 - الرفع قطعة 2 / 25
الحد الغربي الصك قطعة 28 - الرفع قطعة 1 / 28 + قطعة 2 / 28

المميزات:

ارض سكنية في حي حيوي وقريبة من جميع الخدمات

الرفع المساحي

موقع العقار



4:20 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على شارعين

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	450	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1478
رقم الصك	360001155780	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م	
رقم المخطط	2185	الحي	الروابي	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	1480	شيك الدخول	60,000	غرباً	قطعة رقم 1481	

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	22.5 م
	غرباً	22.5 م

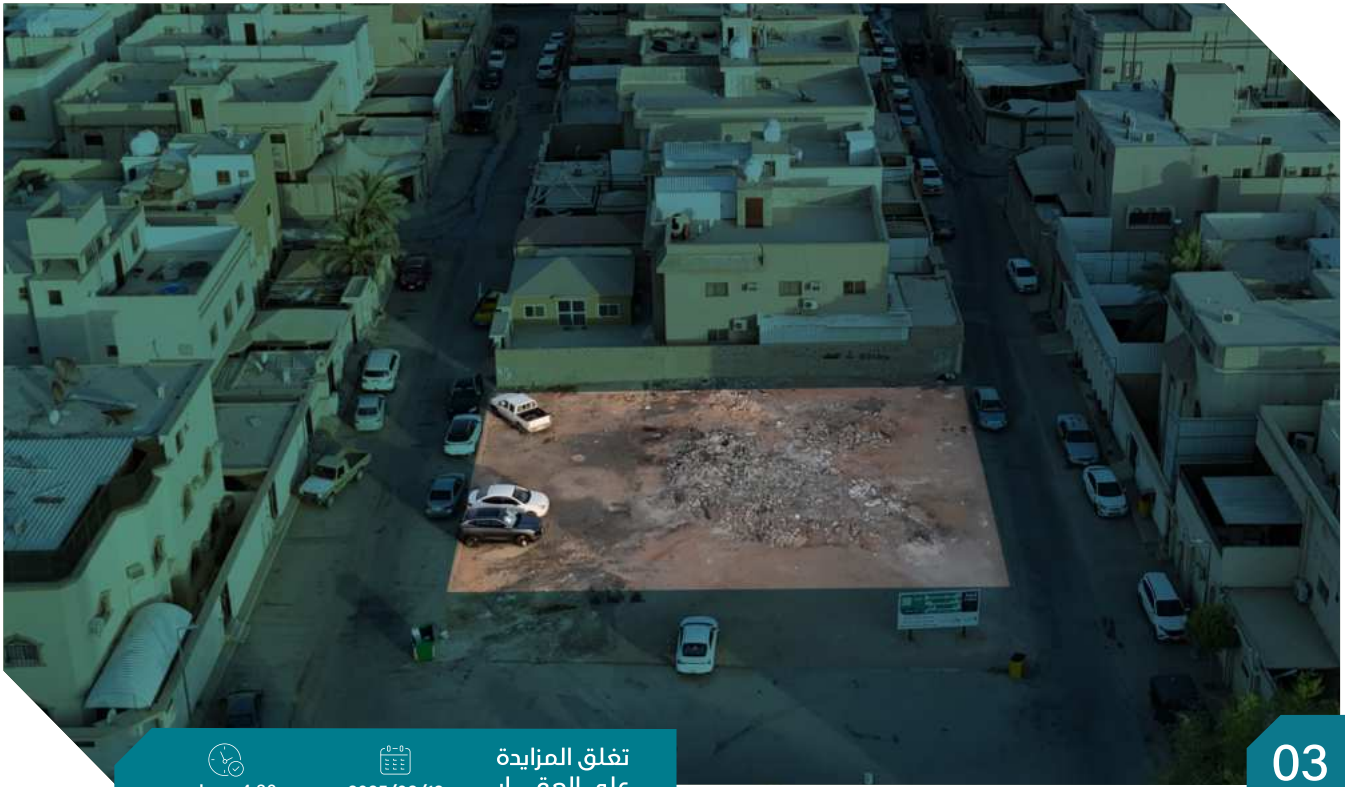
معلومات إضافية

مميزات العقار :

ارض سكنية على شارعين في حي قائم وحيوي وقريبة من جميع الخدمات

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚ 4:30 مساءً

📅 2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	900	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	660611007113	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 271 / أ
رقم المخطط	أ / 1353	الحي	النهضة	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	أ / 270	شيك الدخول	60,000	غرباً	قطعة رقم 8

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

موقع العقار

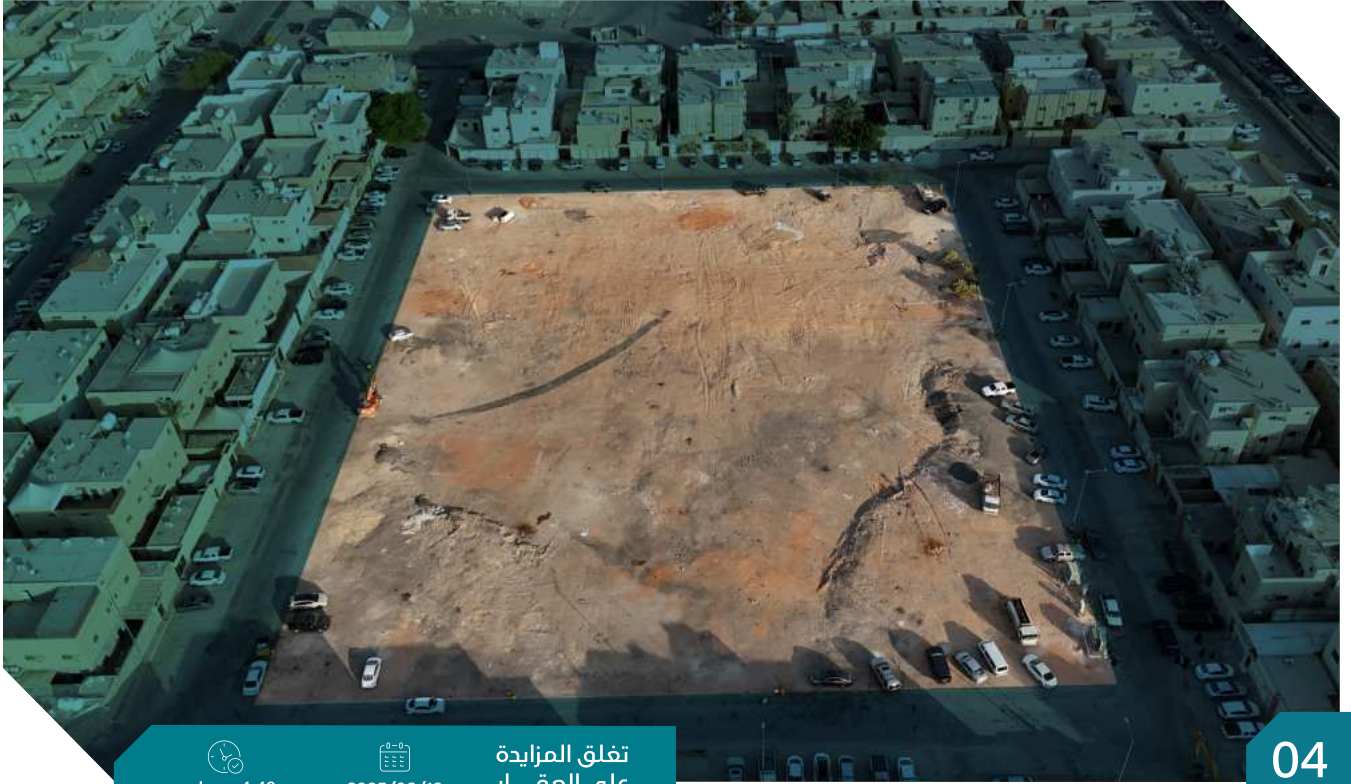
معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

الحد الشمالي الصك شارع عرض 10 م
الرفع المساحي قطعة ارض فضاء ثم شارع عرض 10 م
الحد الغربي الصك قطعة رقم 8، الرفع المساحي شارع عرض 8 م

المميزات:

ارض سكنية على 3 شوارع في حي قائم
وقريبة من جميع الخدمات وطريق خريص



4:40 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مرفق تعليمي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 200 الى رقم 204
مواقف سيارات يليه شارع عرض 15م
يليه القطع من رقم 285 الى 289
شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 254 الى 262
شارع عرض 15م يليه القطع
من رقم 273 الى 281

الحدود

9785
تعليمي
النسيم
250,000

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض مرفق تعليمي
310118045295
2689 / أ
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

103 م
103 م
95 م
95 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

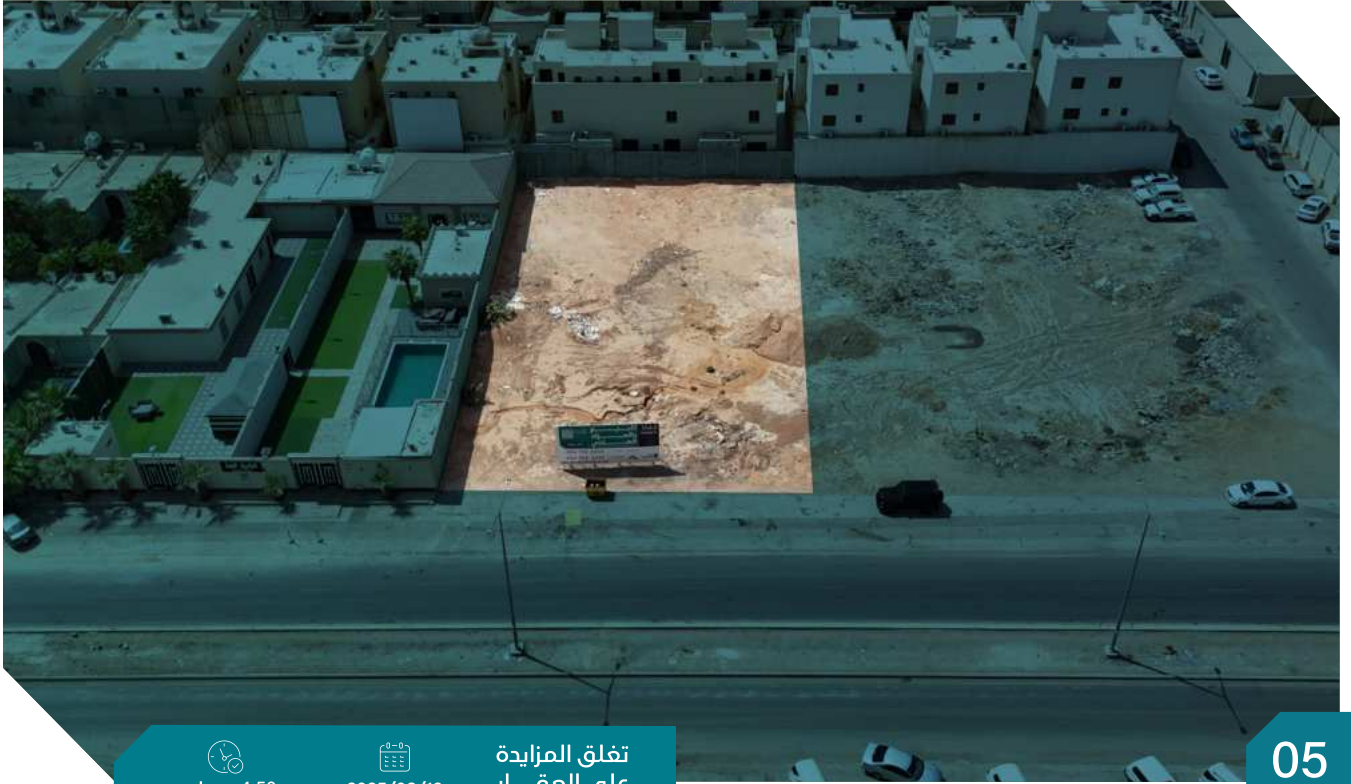
توجد غرفتي كهرباء وكبينة كهرباء
في الجهة الشمالية الغربية من العقار.

المميزات:

العقار على اربع شوارع وقريبة من جميع الخدمات
وقريب من مستشفى الحرس الوطني وطريق الدائري الثاني

الرفع المساحي

موقع العقار



تغلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً
2025/08/13

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م2	1499.3	شمالاً	قطعة رقم 685/1
رقم الصك	0000082592720663	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	8531 / ب	الحي	القادسية	شرقاً	قطعة رقم 682/684/1
رقم القطعة	686/1	شيك الدخول	150,000	غرباً	قطعة رقم 688/1

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 49.97 م
غرباً 49.98 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

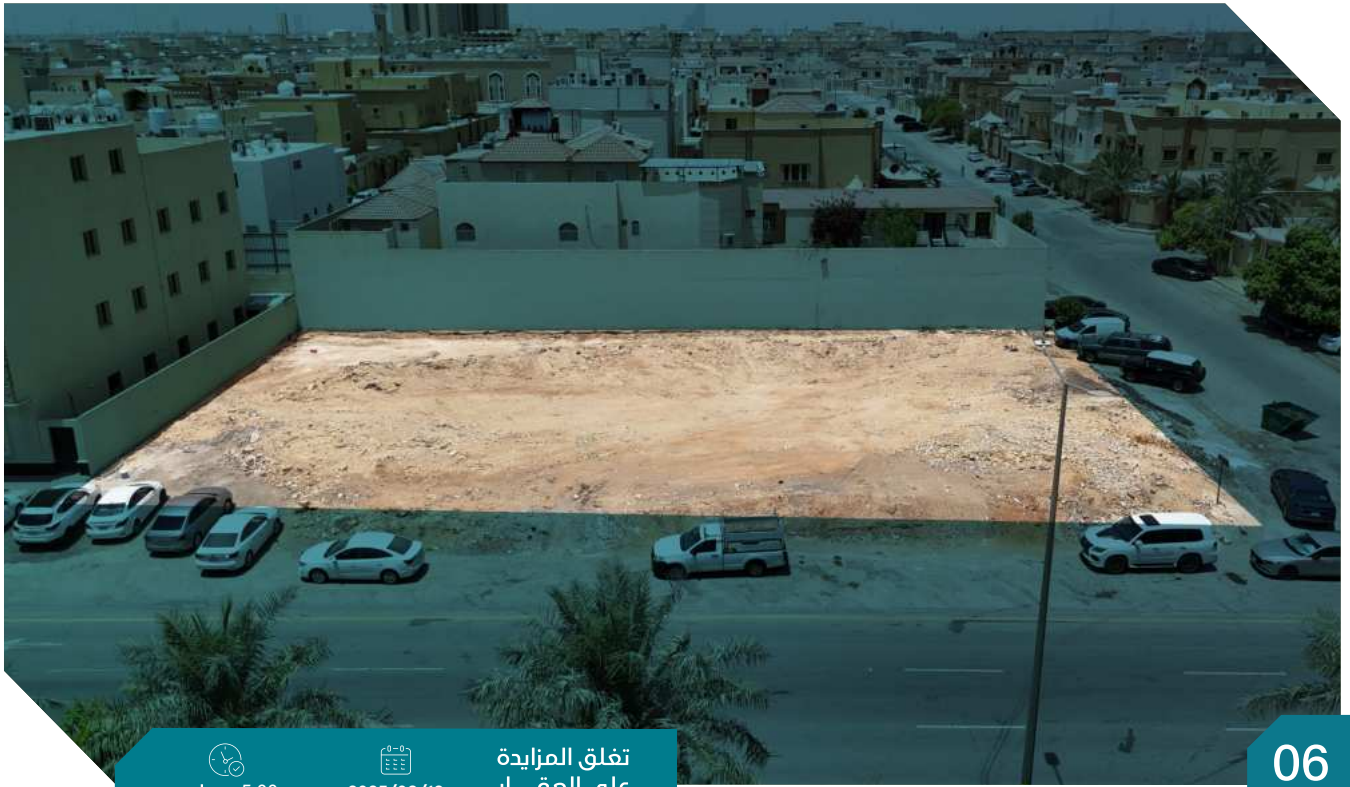
العقار مسجل عينيّاً والعقار موقوف حسب السجل العيني
نوع الاستخدام سكني تجاري والعقار غير موقوف حسب البوابة المكانية

المميزات:

في حي حيوي وقريبة من طريق الجنادرية

الرفع المساحي

موقع العقار



5:00 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء على شارعين

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة 2 م	1470	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	710114041580	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	قطعة رقم 583
رقم المخطط	1822 / ج	الحي	قرطبة	شرقاً	شارع عرض 36م
رقم القطعة	581 + 579	شيك الدخول	250,000	غرباً	قطعة رقم 582 و 580

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	49 م
غرباً	49 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

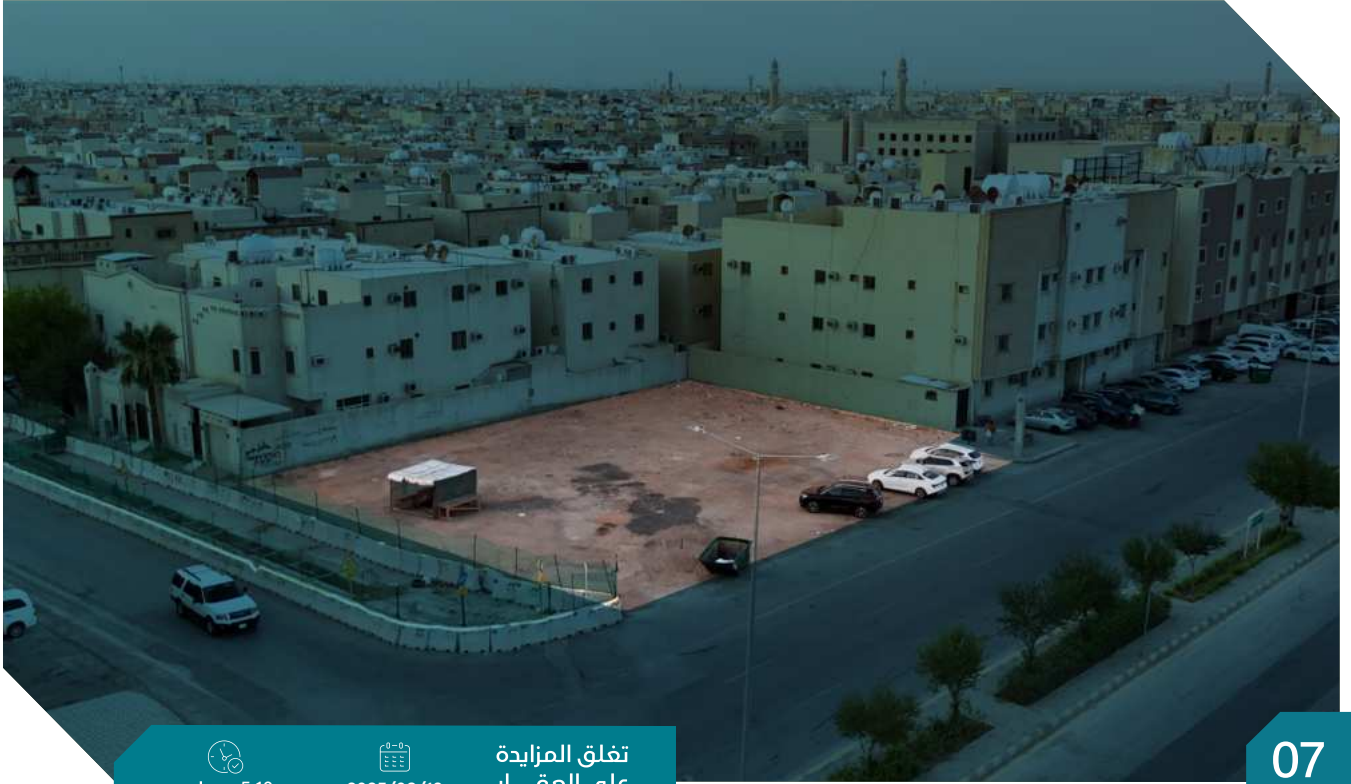
يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
مساحة الصك 1470 م² - البوابة 1469,98 م²

المميزات:

ارض تجارية على شارعين قريبة من طريق الدمام وجميع الخدمات

الرفع المساحي

موقع العقار



5:10 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1 / 114 والقطعة رقم 3 / 114
شارع عرض 36 م
قطعة رقم 113
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1140
تجاري - سكني
اشبيلية
150,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض تجارية سكنية
8571109701300000
2714
115

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

38 م
38 م
30 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الغربي حسب الصك 20 م وحسب الرفع المساحي 30 م -على حسب اطوال الصك ذكرت المساحة 1,140 م، والمساحة حسابيا حسب أطوال الصك 928,85 م، والمساحة حسب الطبيعة 1,140 م

المميزات:

ارض تجارية على شارعين قريبة من حديقة اشبيلية

الرفع المساحي

موقع العقار



5:20 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1200	شمالاً	قطعة رقم 1328
رقم الصك	610105054954	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	2689	الحي	النسيم	شرقاً	قطعة رقم 1331
رقم القطعة	1329	شيك الدخول	150,000	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

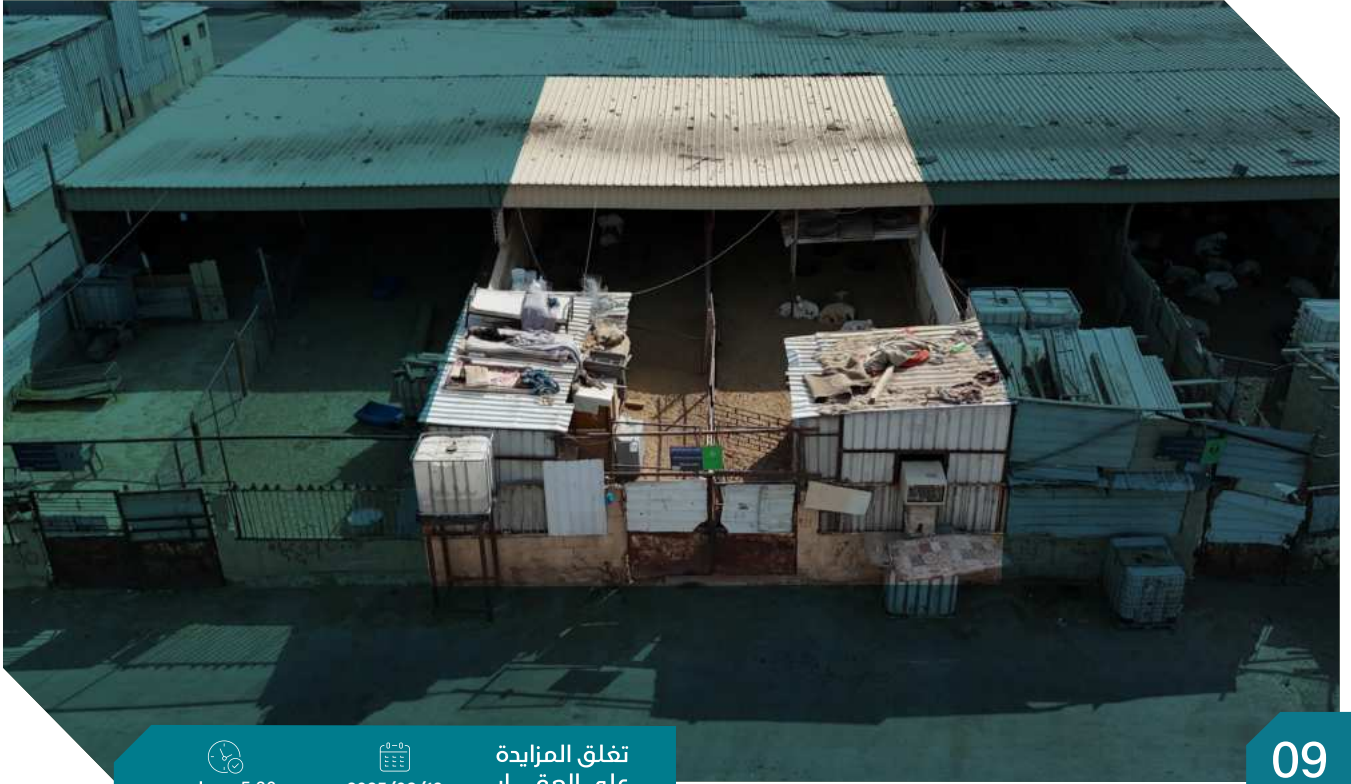
يوجد غرفة كهرباء ضمن حدود الصك مشتركة مع الجار الشمالي

المميزات:

ارض تجاري على شاعين وقريبة من طريق ابي الأسود الدولي
ومستشفى الحرس الوطني

الرفع المساحي

موقع العقار



5:30 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها حظيرة اغنام

النوع	أرض تجارية	المساحة 2 م	200	شمالاً	قطعة رقم 181
رقم الصك	960002869080	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 185
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	183	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 184

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

تم اعتماد استخدام الارض (تجاري) حسب موقع بلدي والرفع المساحي

يوجد سقف شينكو مشترك لاكثر من قطعة ولا يعتبر تداخل

لايوجد عداد كهرباء او ماء

المميزات:

قريبة من طريق الدائري الثاني

الرفع المساحي

موقع العقار



5:40 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها حظيرة اغنام

النوع	أرض تجارية	المساحة 2 م	200	شمالاً	قطعة رقم 179
رقم الصك	360682003390	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 183
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	181	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 182

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

تم اعتماد استخدام الارض (تجاري) حسب موقع بلدي والرفع المساحي

يوجد سقف شينكو مشترك لأكثر من قطعة ولا يعتبر تداخل

لايوجد عداد كهرباء او ماء

المميزات:

قريبة من طريق الدائري الثاني

الرفع المساحي

موقع العقار



5:50 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها حظيرة اغنام

النوع	أرض تجارية	المساحة 2 م	200	شمالاً	قطعة رقم 183
رقم الصك	460002869079	الاستخدام	تجاري	جنوباً	ممر مشاة عرض 7 م
رقم المخطط	2778	الحي	السعادة	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	185	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 186

الحدود

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

تم اعتماد استخدام الارض (تجاري) حسب موقع بلدي والرفع المساحي
يوجد سقف شينكو مشترك لاكثر من قطعة ولا يعتبر تداخل

لايوجد عداد كهرباء او ماء

المميزات:

قريبة من طريق الدائري الثاني

الرفع المساحي

موقع العقار



12

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/13

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على 3 شوارع

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2000	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	5631387258600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 10م
رقم المخطط	3125	الحي	المشرق	شرقاً	ممر عرض 10م
رقم القطعة	380	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 381

الأطوال	شمالاً 40 م
	جنوباً 40 م
	شرقاً 50 م
	غرباً 50 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :
حالة العقار في البوابة المكانية موقوف

الرفع المساحي

موقع العقار



6:10 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية على شارعين

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2000	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	1584731898700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 10م
رقم المخطط	3125	الحي	المشرق	شرقاً	قطعة رقم 380
رقم القطعة	381	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 382

الأطوال	شمالاً 40 م
	جنوباً 40 م
	شرقاً 50 م
	غرباً 50 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :
حالة العقار في البوابة المكانية موقوف

الرفع المساحي

موقع العقار



6:20 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	2000	الحدود	شمالاً شارع عرض 28م
رقم الصك	7315115449000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 517
رقم المخطط	3125	الحي	المشرق	شرقاً	قطعة رقم 514
رقم القطعة	516	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 518

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :
حالة العقار في البوابة المكانية موقوف

الرفع المساحي

موقع العقار



6:30 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	805	شمالاً	القطعة رقم 514
رقم الصك	362007002515	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	327	الحي	السلام	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	515	شيك الدخول	15,000	غرباً	القطعة رقم 513

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

أرض سكنية على شارعين

الرفع المساحي

موقع العقار



6:40 مساءً

2025/08/13

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 380
رقم الصك	460666000717	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 384
رقم المخطط	140	الحي	الورود	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	382	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 381

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

حي قائم وقريبة من الطريق الرئيسي برماج

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية ^١إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من 4:10م إلى 6:40م



منصة مباشر المزادات



من الاثنين 11 أغسطس 2025
الى الأربعاء 13 أغسطس 2025

للتواصل والاستفسار

0553779999 📞

0539133331 📞