



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب مُهْتَم للخدمات العقارية

ندرك في مكتب مُهْتَم للخدمات العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، و لذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة و التسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



@muhtamoffice



0507171508



Muhtam

مزاد خزام

يعلن مكتب مُهتَم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من
محكمة التنفيذ .

يبدأ الأحد 10 أغسطس 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 12 أغسطس 2025 م
الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
زراعي	الهيثم	الرحمانية غرب الهيثم	11065.5م ²	—	719/718	811507007250	403094600029620	40,000
سكني	الخرج	مشرفة	299م ²	151	أ/157	898507041874	401044601465647	30,000
زراعي	الخرج	مشرفة	5000م ²	—	106	311507009172	403094600031105	20,000
سكني	الخرج	مشرف	660م ²	1041	1252	311515003884	401044601373508	40,000

01
02
03
04



01

05:00 م

2025 / 08 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية واعدة .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 721
شرقاً قطعة رقم 717
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 11065.5
الاستخدام زراعي
الحي الرحمانية غرب الهياثم
شيك الدخول 40,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 811507007250
رقم المخطط
رقم القطعة 719/718

معلومات إضافية

شمالاً طول 115.01م
جنوباً طول 88.93م
شرقاً طول 100م
غرباً

الأنوال

منكسر من الشمال للجنوب بطول 27.43م
ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 63.39م

- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 م

2025 / 08 / 12

تفلق المزايدة
علي العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق ارضي و علوي .
الدور الارضي مجلس مقلط صالة مطبخ اثنين دورة مياه.
الدور الاول صالة و اربعة غرف نوم و ثلاثة دورات مياه.
ملحق علوي غرفة نوم و دورة مياه و ملحق أرضي مشب خارجاً.

شمالاً شارع عرض 159م
جنوباً قطعة رقم 157 / ب
شرقاً جزء من قطعة رقم 158
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 299
الاستخدام سكني
الحي مشرفة
شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 898507041874
رقم المخطط 151
رقم القطعة 157 / أ -

شمالاً طول 26م
جنوباً طول 26م
شرقاً طول 11.5م
غرباً طول 11.5م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية من حيث المساحة حسب الصك 299 م² حسب البوابة المكانية 300.19 م²
- يوجد إختلاف في الحدود بين الصك و البوابة المكانية الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 159 حسب بوابة قطعة رقم 157 / ب .
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عدم توفر رخصة بناء .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

05:20 م

2025 / 08 / 12

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار
عبارة عن قطعة أرض زراعية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

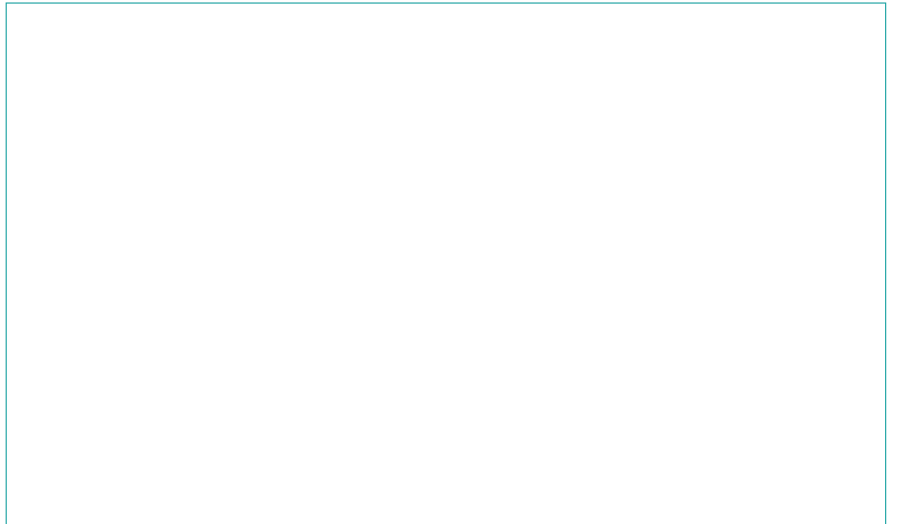
الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





04

05:30 م

2025 / 08 / 12

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا لياسة دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي.
الدور الارضي يتكون من (مجلس مقلط-صاله مجلس نساء-مقلط نساء -مطبخ- مستودع-مفسلة-اثنين دورة مياه).
الدور الاول يتكون من(3غرف نوم-3دورات مياه-جلسة)و شقة تتكون من(مجلس مقلط-مطبخ-غرفة نوم-2دورة مياه- مفسلة).
الملحق الأرضي يتكون من مشب و دورة مياه خارجية يوجد بناء في الارتداد الشمالي ضمن مساحة الدور الارضي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	660
رقم الصك	311515003884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1041	الحي	مشرف
رقم القطعة	1252	شيك الدخول	40,000

الحدود	شمالاً	أرض رقم 1253
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	شارع عرض 20م
	غرباً	أرض رقم 1254

الأطوال	شمالاً	طول 22م
	جنوباً	طول 22م
	شرقاً	طول 30م
	غرباً	طول 30م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية من حيث المساحة حسب الصك 660 م² حسب البوابة المكانية 662.02 م²
- يوجد إختلاف بين الصك و البوابة في مسمي الحي .
- اسم الحي بالصك حي مشرف.
- اسم الحي في البوابة حي العيون.
- عدم توفر رخصة بناء .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزايد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد خزام والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع



يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء
12 أغسطس 2025 م
الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الأحد
10 أغسطس 2025 م
الساعة 10:00 صباحاً



إلكترونياً
منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0507171508