

مزاد
ربوع الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة يحيى العقارية

يحيى العقارية، رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.

مزا ربوع الجنوب



تعلن مؤسسة يحيى العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 05 / 8 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 07 / 8 / 2025م



05:35 - 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الباحة	القرى	540 م	غرب الأطاولة 9/ب/ر/	II	575401000793	403094600039963	5000
أرض سكنية	الباحة	قلوة	2100 م	بدون	بدون	375301002670	403094500016222	20,000
أرض سكنية	الباحة	أضم	4591.38 م	بدون	بدون	727404001166	403094600027240	10,000
دور سكني	الباحة	كرا	600 م	33	368	296603000135	401014401496451	10,000
فيلا سكنية	الليث	غميقة	390 م	المزوز بغميقة	93	321502002136	403094500010039	10,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/7 م

الساعة 5:35 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي القرى بمدينة الباحة

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 12
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 575401000793
رقم المخطط غرب الأطاوله / ب / ر / 9
رقم القطعة 11
المساحة م² 540
الاستخدام سكني
الحي القرى
شحن المحفظة 5000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف في رقم المخطط بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك غرب الأطاوله / ب / ر / 9
حسب مخطط الأمانة ب / ر / 1421 هـ / 9

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/7 م

الساعة 5:45 مساء

وصف العقار

أرض سكنية بحي قلوة بمدينة الباحة

نوع العقار أرض سكنية
رقم الطك 375301002670
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

المساحة م² 2100
الاستخدام سكني
الحي قلوة
شحن المحفظة 20,000

الحدود شمالاً وادي دوقة ثم الوادي
جنوباً ملك جار
شرقاً طريق ترابي عرض 10 ثم بلاد زراعية
غرباً طريق ترابي عرض 10 ثم أرض فضاء

الأطوال شمالاً 70 م
جنوباً 70 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/7 م

الساعة 5:50 مساء

وصف العقار
أرض سكنية بحي أضم

شمالاً أرض فضاء عرض 5 متر يليه جبل الفوج
من الركن الشمالي الشرقي
جنوباً شارع ترابي عرض 7 م
شرقاً شارع ترابي عرضه 12 م
غرباً ملك جار

الحدود

شمالاً 126 م
جنوباً 28 م
شرقاً 114 م
غرباً 46 م

الأتوال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 727404001166
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون
المساحة م² 4591.38
الاستخدام سكني
الحي أضم
شحن المحفظة 10,000

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في كلا من :-
طول الحد الشمالي :- حسب الصك (126 م) وحسب الطبيعة (126.71 م)
طول الحد الشرقي :- حسب الصك (114 م) وحسب الطبيعة (112.15 م)
طول الحد الغربي :- حسب الصك (46 م) وحسب الطبيعة (44.04 م)
المساحة :- حسب الصك (4,591.38 م²) وحسب الطبيعة (4,083.65 م²)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/7 م

الساعة 5:55 مساءً

وصف العقار

دور سكني عظم بحي كرا بمدينة الباحة

شمالاً قطعة رقم 366
جنوباً قطعة رقم 370
شرقاً قطعة رقم 367
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

المساحة م² 600 م
الاستخدام سكني
الحي كرا
شحن المحفظة 10,000

نوع العقار دور عظم سكني
رقم الصك 296603000135
رقم المخطط 33
رقم القطعة 368

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

2025/8/7 م

الساعة 6:00 مساء

وصف العقار

فيلا سكنية بحي غميقة بمدينة الليث

شمالاً قطعة رقم 91
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 92 م

الحدود

شمالاً 19.5 م
جنوباً 19.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 390 م
الاستخدام سكني
الحي غميقة
شحن المحفظة 10,000

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 321502002136
رقم المخطط المرزوز 1 بغميقة
رقم القطعة 93

معلومات إضافية

يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في كلا من :-
رقم المخطط :- حسب الصك (المرزوز 1 بغميقة المعتمد باللوحه رقم 5 / أ / ت)
حسب المستكشف (المرزوز 1)
طول الضلع الشمالي :- حسب الصك (19.5) وحسب الطبيعة (16.3)
طول الضلع الشرقي :- حسب الصك (20) وحسب الطبيعة (17.5)
طول الضلع الجنوبي :- حسب الصك (19.5) وحسب الطبيعة (17.58)
المساحة :- حسب الصك (390 م²) وحسب الطبيعة (323.72 م²)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويُعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. في حالة رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية، فيُعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع، شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

مزا ربوع الجنوب



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي مابين الساعة 05:35 إلى 6:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 05 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 07 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0558847000

☎ 0509996066