

مزاد
كنوز الأحساء



تاريخ المزاد

من تاريخ 03 أغسطس 2025م
إلى تاريخ 06 أغسطس 2025م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ 1999 تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem



مزا كنوز الأحساء



تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 03 أغسطس 2025



11:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 06 أغسطس 2025



4:45 مساءً إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	المركز بمحافظة الاحساء	الفصل	1080	110/4	أ/306 أ/305	730805016072 330805016073	4030945000000440	100,000
عمارة سكنية	الهفوف بمحافظة الاحساء	المربدية بالرقيقة	380	118/4	163	930808001805	402014300005200	20,000
دور سكني	الهفوف بمحافظة الاحساء	العمران الشمالية	181.5	بدون	بدون	360648002563	403094600031153	10,000
أرض سكنية تجارية	الهفوف بمحافظة الاحساء	السلمانية الشمالية	2072	180/4	ب/32	330808019216	-	100,000
أرض سكنية تجارية	الهفوف بمحافظة الاحساء	السلمانية الشمالية	2056	180/4	ب/38	330808019226	-	100,000
أرض سكنية تجارية	الهفوف بمحافظة الاحساء	السلمانية الشمالية	5468.28	180/4	ب/23	330808019215	-	150,000

01

02

03

04

05

06



04:45 م



2025/08/06 م

تفلق المزايده
على العقار

01

وصف العقار

فيلا تقع على ثلاث شوارع في موقع مميز وقريبة من جميع الخدمات.

شمالاً نافذ عرض 6 م
جنوباً قطعة رقم 304 و 303
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	1080
رقم الصك	730805016072 330805016073	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110/4	الحي	الفصل
رقم القطعة	أ/306 أ/305	شحن المحفظة	100,000

معلومات إضافية

شمالاً 50 م جنوباً 50 م
شرقاً 21.8 م غرباً 21.4 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

العقار عبارة عن فيلا مقامة على قطعتين ومكونة من دورين و ملاحق الدور الأرضي صالة و مستودعين و مطبخ و تسع غرف و تسع دورات مياه. الملحق الأرضي مجلس بسقف هنجر و غرفة حارس ودورة مياه. الدور الأول عبارة عن صاليتين و ثلاث مطابخ و عشر غرف و عشر دورات مياه. الملحق العلوي: صالة و دورة مياه. - يوجد اختلاف في ارقام القطع بين الصك والمستكشف الجغرافي حسب الصك أ/305 - أ/306 وحسب المستكشف الجغرافي 305 - 306.



02

تفلق المزايمة
على العقار

05:00 م

2025/08/06 م

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية قريبة من جميع الخدمات.

النوع	عمارة	المساحة م ²	380	الحدود	شمالاً قطعة رقم 161 جنوباً قطعة رقم 165 شرقاً قطعة رقم 162 غرباً شارع عرض 10 م
رقم الصك	930808001805	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 19 م غرباً 19 م
رقم المخطط	118/4	الحي	المربدية بالرقيقة	معلومات إضافية	
رقم القطعة	163	شحن المحفظة	20,000		

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين الدور الارضي شقتين تتكون كل شقة من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و غرفة غسيل و ثلاث غرف و دورة مياه. الدور الأول شقتين تتكون كل شقة من مجلس و صالة و مطبخ و غرفة طعام و ثلاث غرف و دورة مياه. السطح مسقوف بهنجر عبارة عن قاعة و ثلاث مستودعات. - يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي الصك 118/4 حي المربدية والمستكشف الجغرافي 4/172 حي 005017027.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار

05:15 م

2025/08/06 م

وصف العقار

بيت شعبي عبارة عن دور ارضي قريب من جبل القارة وجميع الخدمات.

النوع	دور	المساحة م ²	181.5
رقم الصك	360648002563	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	العمران الشمالية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000

طريق غير منتظم يتراوح عرضة
من 2.25 م الي 5.15 م
طريق مشترك غير منتظم يتراوح
عرضة من 2.45 م الي 2.10 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

خط منكسر يبدأ من الشرق
في اتجاه الشمال الغربي
بطول 8.45 م ثم يتجه
غرباً بطول 3.43 م
شمالاً 14.45 م
جنوباً
شرقاً
غرباً 12.7 م
خط منكسر يبدأ من
الشمال للجنوب بطول
3.05 م ثم ينكسر شرقاً
بطول 0.30 سنتمتر
ثم يتجه جنوب 12.70 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي
دور أرضي مكون من مجلس و صالة و مطبخ و اربع غرف و دورتين مياه.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 م

2025/08/06 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية تجارية غربية تقع على شارع 40 م وموقعها مميز.

شمالاً قطعة رقم 29
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً قطعة رقم 30 و 31
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

2072

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

330808019216

رقم الصك

السلمانية الشمالية

الحي

180/4

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

32 / ب

رقم القطعة

شمالاً 51.9 م
جنوباً 51.07 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء .
- يوجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في ارقام القطع الحدودية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 م

2025/08/06 م

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية تجارية غربية تفتح على شارع 40 م وموقعها مميز.

النوع

أرض

رقم الصك

330808019226

رقم المخطط

180/4

رقم القطعة

38 / ب

المساحة 2م

2056

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

السلمانية الشمالية

شحن المحفظة

100,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 35

جنوباً قطعة رقم 41

شرقاً قطعة رقم 36 و 37

غرباً شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالاً 51.5 م

جنوباً 51.7 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 م

2025/08/06 م

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

أرض سكنية تجارية غربية شرقية تقع علي شارع 40 م وشارع 15 م وموقعها مميز.

النوع	أرض	المساحة م ²	5468.28	شمالاً راس مثلث
رقم الصك	330808019215	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً قطعة رقم 24 و 26
رقم المخطط	180/4	الحي	السلمانية الشمالية	شرقاً شارع عرض 15 م
رقم القطعة	23 / ب	شحن المحفظة	150,000	غرباً شارع عرض 40 م
معلومات إضافية				
الأطوال				
	شمالاً 0 م	جنوباً 79.5 م	شرقاً 160.5 م	غرباً 138.35 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة المسامم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



منصة السعودية

بداية المزاد

الأحد 03 أغسطس 2025

11:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأربعاء 06 أغسطس 2025

04:45 مساءً إلى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 436 3333



050 910 5152

