

مزا مكاسب الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال
التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي
تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية
كتصفية الشركات والشركات والصناديق
والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى
الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على
أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء
الحقوق.



مؤسسة قوافل الصحراء التجارية

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

0555333646



@Qals_l



مزا مكاسب الجوف



تعلن مؤسسة قوافل الصحراء التجارية عن البيع بالمزاد العلني
بأشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 11 أغسطس 2025م



10 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 14 أغسطس 2025م



04:00 إلى 05:25 مساءً



منصة وصلات مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة	القريات	الامير سعد الفيصل	400	بدون	ج-79	441903002073	402014400725601	10000
أرض تجارية	دومة الجندل	حي الملك فهد	647.4	23/2/4/1409	190	842003010056	403094600041212	10000
أرض سكنية	القريات	القريات	704.03	17/8/2/1427	أ/342	941905003001	402014300003120	5000
دور	القريات	القريات	615	8/8/2/1430	ب/68	398201000132	40101440873798	10000
فيلا	القريات	القريات	660	11/8/2/1421	د/263	741903005999	401044601326502	10000
أرض سكنية	القريات	القريات	520	ق/39/1405/الجنوبي	ن/46	441903006909	403094600028311	5000
فيلا	القريات	حصيدة الشرقية	384	بدون	431	341908000301	403094600028311	5000
فيلا	القريات	القريات	720	ق/50/1408	477	941906002744	403094600028311	10000
أرض سكنية تجارية	القريات	القريات	400	بدون	د/86	941903006723	403094600028311	10000
أرض سكنية	القريات	حي المروج	546	ق/39/1405/الجنوبي	و/156	341906003241	403094600028311	5000
بيت شعبي	القريات	القريات	433.7	-	212	341908005454	403094600028311	5000
بيت شعبي	القريات	القريات	384.09	بدون	بدون	341908004833	403094600028311	10000
استراحة	القريات	القريات / الدخل المحدود	546	ق/1405/هـ-39	63	441908005479	403094600028311	10000
عمارة	القريات	القريات	432	أ/28/5	م/50	741904000550	403094600028311	50000
أرض زراعية	القريات	حصيدة الشرقية	37003	ق/1405/هـ-39	بدون	341903008780	403094600024301	100000
عمارة	القريات	الدخل المحدود الجنوبي	538.8	ق/1405/هـ-39	ج/33	941905004313	403094600028311	50000
فيلا	القريات	الدخل المحدود الجنوبي	840	بدون	75	541903002074 941907000551	402014400725601	20000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 م

2025/08/14

وصف العقار

عباره عن عماره سكنيه تجاربه دورين وتحتوي علي 4 محلات و9 غرف و3صاله و3مطبخ و6دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	441903002073	بدون	ج-79
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
400	سكني تجاري	الامير سعد الفيصل	10000 #

الحدود
شمالاً قطعة رقم 71
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 78
غرباً قطعة رقم 80

الأطوال
شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 71 وحسب المستكشف قطعة 71 ج
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 78 وحسب المستكشف قطعة 78 ج
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 80 وحسب المستكشف قطعة 80 ج
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04:06 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء -استعمال الارض حسب الرخص الانشائية متعدد سكني وحسب الطبيعة الارض تقع على شارع تجاري سكني.

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	647.4	شمالاً	قطعه رقم 188
رقم الصك	842003010056	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعه رقم 192
رقم المخطط	23/2/4/1409	الحي	حي الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	190	شيك الدخول	10000 #	غرباً	قطعه رقم 189

شمالاً 19.6 م
جنوباً 19.6 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

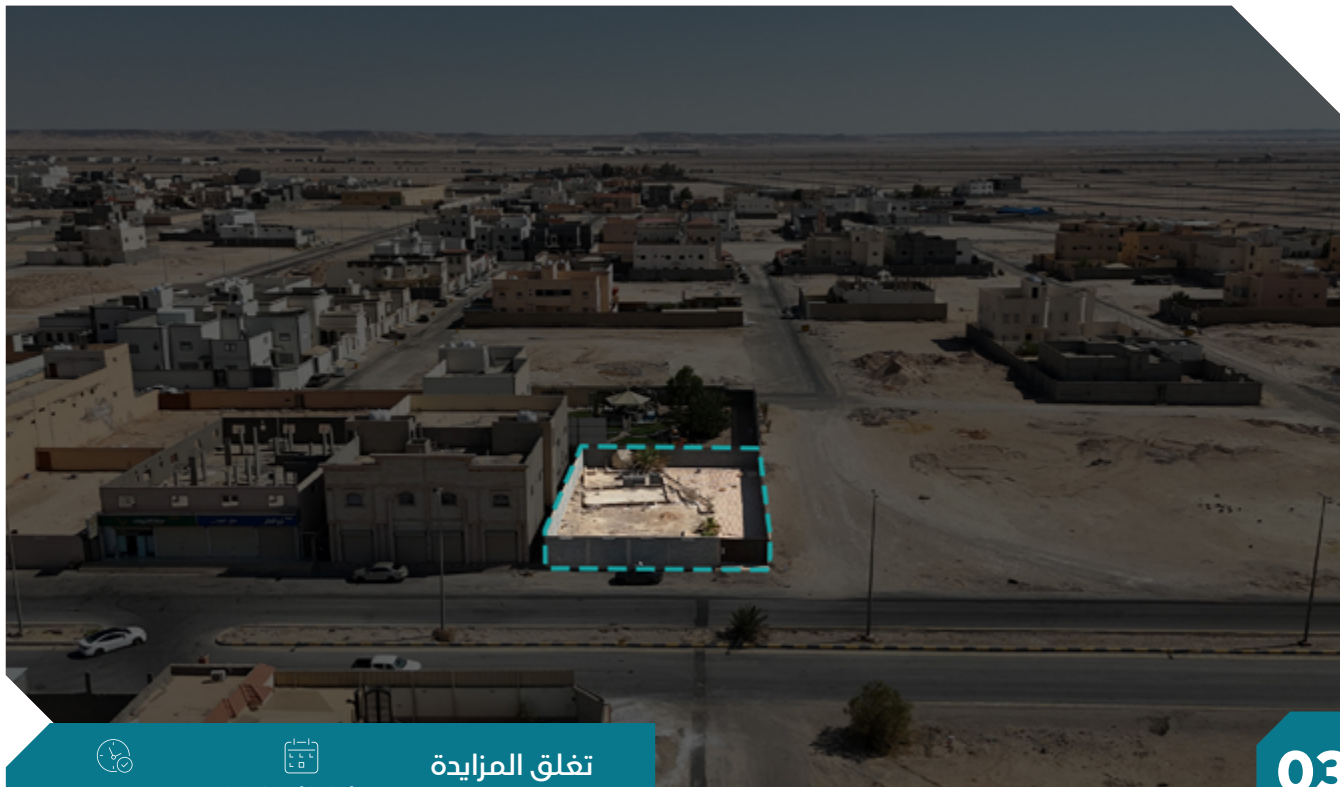
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04:11 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عبارة عن ارض فضاء مسورة

شمالاً قطعه رقم 341
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً ممر مشاة 6 م
غرباً قطعه رقم 344

الحدود

المساحة م² 704.03
الاستخدام سكني
الحي القرىات
شيك الدخول 5000

النوع ارض سكنية
رقم الصك 941905003001
رقم المخطط 17/8/2/1427
رقم القطعة 342/أ

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30.61 م
غرباً 30.61 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

لا يوجد عدادات كهرباء
- اسم الحي بالمستكشف ولم يذكر بالصك
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة 341 وحسب المستكشف 341 أ
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 344 وحسب المستكشف 344 أ

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/08/14

04:16 م

وصف العقار

عبارة عن دور تحت الانشاء وتحتوي علي : 4 غرف نوم ومجلسين ومقלט وصاله و4 دورات مياة ومطبخ

شمالاً قطعه رقم 67
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعه رقم 66
غرباً قطعه رقم 70

الحدود

المساحة م² 615
الاستخدام سكني
الحي القريات
شيك الدخول 10000 #

النوع دور
رقم الصك 398201000132
رقم المخطط 8/8/2/1430
رقم القطعة ب/68

شمالاً 20.5 م
جنوباً 20.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

لا يوجد كهرباء

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:22 م

2025/08/14

وصف العقار

عبارة عن فيلا دور تحتوي علي : 4 غرف مجلسين ومقلمط و4 دورات مياة ومطبخ وصاله

شمالاً قطعة رقم 264
جنوباً مواقف سيارات 30م
شرقاً قطعة رقم 261
غرباً قطعة رقم 265

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي القريات
شيك الدخول 10000 #

النوع فيلا
رقم الصك 741903005999
رقم المخطط 11/8/2/1421
رقم القطعة د/263

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

وجد تكسير و هبوط في ارضيه الحوش و يوجد شروخ في بعض جدران العقار و لا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:27 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عبارة عن ارض مسورة

شمالاً قطعة رقم 47
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 55
غرباً قطعة رقم 45

الحدود

المساحة م² 520
الاستخدام سكني
الحي القريات
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 441903006909
رقم المخطط 1405/ق/39 الجنوبي
رقم القطعة 46/ن

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 26م
غرباً 26م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:32 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين تحتوي علي : 8 غرف - 4 مطابخ - 4 دورات مياه

شمالاً قطعه رقم 429
جنوباً قطعه رقم 433
شرقاً شارع
غرباً قطعه رقم 432

الحدود

المساحة م² 384
الاستخدام سكني
الحي حصيدة الشرقية
شيك الدخول 5000

النوع فيلا
رقم الصك 341908000301
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 431

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 16 م
غرباً 16 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
العقار يحتاج للصيانة والترميم

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:38 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين تحتوي علي : 12 غرفه و 3 صالات و 7 دورات مياة و 3 مجالس و 3 مطابخ ومشب

شمالاً قطعه رقم 476
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعه رقم 475
غرباً قطعه رقم 479

الحدود

720 المساحة م²
سكني الاستخدام
القريات الحي
شيك الدخول 10000 #

فيلا النوع
رقم الصك 941906002744
رقم المخطط 50/1408/ق
رقم القطعة 477

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

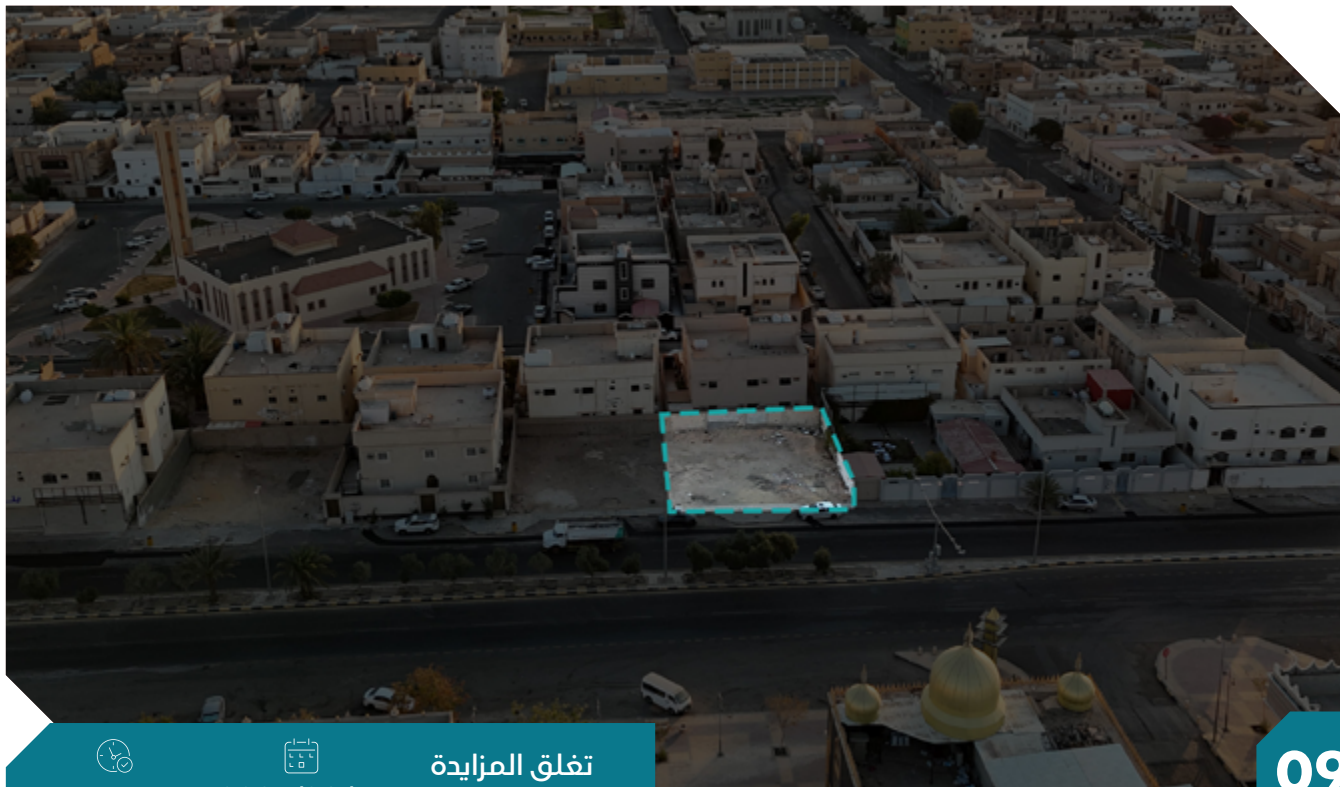
معلومات إضافية

الملاحظات
العقار يحتاج للصيانة والترميم

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:43 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

عبارة عن ارض سكني تجاري فضاء

شمالاً قطعة رقم 85
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 84
غرباً قطعة رقم 88

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني تجاري
الحي القريات
شيك الدخول 10000 #

أرض سكنية تجارية
رقم الصك 941903006723
بدون
رقم القطعة 86/د

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



4:48 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً قطعه رقم 155/و
جنوباً قطعه رقم 157/و
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعه رقم 146/و

الحدود

المساحة م² 546
الاستخدام سكني
الحي حي المروج
شيك الدخول 5000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 341906003241
رقم المخطط ق/1405 الجنوبي/39
رقم القطعة 156/و

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:54 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عبارة عن بيت دور ارضي تحتوي علي : 6 غرف و 4 دورات مياة ومطبخين

شمالاً قطعه رقم 211
جنوباً قطعه رقم 215
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعه رقم 213

الحدود

المساحة م² 433.7
الاستخدام سكني
الحي القرىات
شيك الدخول 5000

النوع بيت شعبي
رقم الصك 341908005454
رقم المخطط -
رقم القطعة 212

شمالاً 18 م
جنوباً 18.6 م
شرقاً 23.7 م
غرباً 23.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
العقار متهالك ويحتاج للصيانة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



4:59 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

عبارة عن ارض مقام عليها بيت مكون من : محل و 3 غرف

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	384.09	الحدود	شمالاً	الجزء رقم 1
رقم الصك	341908004833	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع الملك فيصل عرض 25م	
رقم المخطط	بدون	الحي	القريات	شرقاً	حوش ملك الغير	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000	غرباً	شارع عرض 14 م	

شمالاً 36.7 م
جنوباً 25.7 م
شرقاً 18.2 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات
العقار متهالك ويحتاج للصيانة
استعمال الأرض في الرخص الإنشائية مختلط

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



5:04 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عبارة عن استراحة عظم مكونة من 2 غرف و حوش

النوع	استراحة	المساحة م ²	546	شمالاً	قطعه رقم 62
رقم الصك	441908005479	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 66
رقم المخطط	ق/ 1405 هـ/ 39	الحي	القريات / الدخل المحدود	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	63	شيك الدخول	10000 #	غرباً	قطعه رقم 64

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

حسب المستكشف البلوك (ج) ولم يذكر بالصك
لا يوجد كهرباء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



5:10 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

عبرة عن عمارة سكني تجاري تحتوي علي : 4 محلات و 7 شقق كل شقه 4 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورات مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	741904000550	28/5/أ	م/50
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
432	سكني تجاري	القريات	50000 #

شمالاً	قطعه رقم 49
جنوباً	قطعه رقم 53
شرقاً	شارع علي بن ابي طالب عرض 25م
غرباً	قطعه رقم 51

شمالاً	22.65 م
جنوباً	19.63 م
شرقاً	1967 م
غرباً	19.15 م

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

لا يوجد عدادات كهرباء
طلبون الكهرباء الداخلي تم ازالته

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



5:15 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

عبارة عن ارض زراعيه بها عدد 7 مباني تحتوي علي 38 غرفه و 4 مجالس بدون سقف و 8 مطبخ و 20 دوره مياه و 6 صالات و 2 ملحق خارجي بدون سقف و 1 مستودع و 2 حضيّرة

شارع يتراوح عرضه من 50.11م الي 3.14م
يليه مزرعه ملك الغير

مزرعة ملك الغير

مزرعه ملك الغير

شارع يتراوح عرضه 22.25م يليه مزرعه ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

312.66 م

193.48 م

171.21 م

103.6

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

37003

زراعي

حصيدة الشرقية

100000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

341903008780

ق/1405 هـ/39

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- العقار يحتاج للصيانة

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



5:20 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونة من 4 أدوار و تحتوي علي : 4 محلات و 10 شقق كل شقة 3 غرف وصاله ومطبخ و 2 دورات مياه ومؤسس اسانسير

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	941905004313	ق/ 1405 هـ/ 39	ج/ 33
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
538.8	سكني تجاري	الدخل المحدود الجنوبي	50000 #
الحدود	شمالاً شارع عرض 30م	جنوباً قطعه رقم 32	شرقاً شارع عرض 18م
	غرباً قطعه رقم 21		

شمالاً 22.4 م
جنوباً 21 م
شرقاً 22.4 م
غرباً 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- الحد الشمالي حسب الصك 22 + 5.4 م وحسب الطبيعة 20 + 1.5 م
- الحد الشرقي حسب الصك 22.4 م وحسب الطبيعة 25.4 م

وجد منقولات عبارة عن مواد بناء (سيراميك و إسمنت) شاملة بالبيع استعمال الأرض في الرخص الإنشائية مختلط

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



5:25 م

2025/08/14

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

هو عبارة عن فيلا وتحتوي علي : 9 غرف و 4 دورات مياه و 2 صالة و 2 مطبخ واستراحه تحتوي علي غرفة ودورة مياه ومطبخ ومسبح -عداد الكهرباء مشترك بين السكنين 541903002074 - 941907000551

النوع	فيلا	المساحة م ²	840	شمالاً	قطعه رقم 71
رقم الصك	541903002074 941907000551	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعه رقم 77
رقم المخطط	بدون	الحي	الدخل المحدود الجنوبي	شرقاً	شارع عرض 18
رقم القطعة	73 - 75	شيك الدخول	20000 #	غرباً	قطعه رقم 76 وقطعة رقم 74

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 42 م
غرباً بطول 42 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

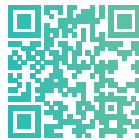


اختيار مزاد (مكاسب الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00م حتي 05:25م



منصة وصلت مزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 11 أغسطس 2025م
وينتهي يوم الخميس الموافق 14 أغسطس 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555333646