

مزاد آفاق الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزايا آفاق الطائف



تعلن مؤسسة مزايا الفضية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 18 أغسطس 2025



01:00 م



نهاية المزاد

الأربعاء 20 أغسطس 2025



05:00 م إلى 05:50 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الطائف	الكدي	1725.01	س/ 664 / 1420 هـ	297	394909002063	403094600024068	70,000
بيت وأرضين مسورة	الطائف	الرويدف	1266	-	-	920709005025 320704014705	402014500739456	60,000
بيت سكني	الطائف	الرويدف	752	-	-	320711003820 520719001634	402014500739456	60,000
أرض سكنية	الطائف	الكدي	745.73	س/ 648 / 1420 هـ	2320	820720003230	403094500015307	30,000
عمارة سكنية	الطائف	قروى	440.38	-	-	260629000855	403094600033299	30,000
عمارة سكنية	الطائف الحوية	المضباع	289	-	-	320717001110	403094600033654	20,000

01

02

03

04

05

06



05:00 م



2025/08/20

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية شارع عرض 15م بطول 30م ، مقابلة لمسجد وبالقرب من طريق الملك فهد الدائري .

شمالاً قطعة رقم 310 و 299

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 296

غرباً قطعة رقم 298

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 57.50 م

غرباً 57.50 م

الأطوال

1725.01

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

394909002063

رقم الصك

الكدي

الحي

664 / س / 1420 هـ

رقم المخطط

70,000

شحن المحفظة

297

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عدد (2) صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 م



2025/08/20

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

بيت شعبي وأرضين مسورة ، يتكون البيت من دور ارضي ويحتوي على 6 غرف ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة شمالية وجنوبية ، بالقرب من طريق جليل وميدان الملك خالد للفروسية .

شمالاً يحده شارع غير محدد العرض لا تتصله بارض غير محوش فضاء
جنوباً يحده شارع غير محدد العرض لا تتصله بارض غير محوشه فضاء
شرقاً يحده ملك جار
غرباً يحده ملك جار

الحدود

شمالاً 38.65 م

جنوباً 40.5 م

شرقاً يبدأ من الجنوب في اتجاه شمال شرقي بطول 16.60 م ثم يتجه شرقاً بطول 5.25 م ثم يتجه شمال بطول 22 م

غرباً 39 م

الأتوال

1266

المساحة 2م

بيت وأرضين مسورة

النوع

سكني

الاستخدام

920709005025

رقم الصك

320704014705

الرويدف

الحي

رقم المخطط -

60,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشبايك والأبواب والكيابل والأسلاك والعداد الداخلي منزوعة.
- مساحة الارض في الصك 1266 م2 و حسابياً 1608.08 م2 وفي الطبيعة 1550.22 م2 .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:20 م 2025/08/20

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

بيت مسلح مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بثلاث واجهات , بالقرب من مسجد وبالقرب من طريق جليل وميدان الملك خالد للفروسية .

سبل نافذ يتسع من الوسط وعرضه من الغرب 0.50 سم ثم بعد مسافة قدرها 16 م من الغرب الى الشرق يكون بعرض 2.15 م حيث يليه ملك جار وعرضه من الشرق 0.80 سم حيث يليه المسجد شارع عرض 10 م يليه ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرضه من الشمال 9.90 م وعرضه من الجنوب 9.75 م ويليه ملك جار

مسيل السيل

شمالاً 40.1 م

جنوباً 40 م

شرقاً 18 م

غرباً 19.6 م

752

المساحة م²

بيت

النوع

سكني

الاستخدام

320711003820

رقم الصك

520719001634

الرويدف

الحي

رقم المخطط -

60,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشبائيك والأبواب والكيابل والأسلاك والعداد الداخلي منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م 2025/08/20



تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض سكنية تقع على شارع عرض 25م بالقرب من مسجد وبالقرب من شارع عمر بن الخطاب وطريق الملك فهد الدائري .

شمالاً قطعة رقم 2317 وقطعة رقم 2318

جنوباً قطعة رقم 2321

شرقاً قطعة رقم 2319

غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 40 م

جنوباً 40 م

شرقاً 19.39 م

غرباً 19.39 م

الأطوال

745.73

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

820720003230

رقم الصك

الكدي

الحي

1420 / س / 648 هـ

رقم المخطط

30,000

شحن المحفظة

2320

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك حي الوسام رقم 1 ، المستكشف الجغرافي والبورصة العقارية و الكروكي حي الكدي .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك 648 / س / 1420 هـ وفقاً للمستكشف الجغرافي 648 .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:40 م 2025/08/20



تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية وأرض فضاء مكونة من 3 أدوار وملحق علوي - الدور الأرضي شقة بمدخلين والدور الأول شقة بمدخلين والدور الثاني شقة بمدخلين والملحق غرفة ومطبخ ودورة مياه وصالة خارجية وسطح بموقع مميز بالقرب من دوار المؤتوية وبالقرب من شارع قصر العقيق وطريق الملك فيصل .

الحدود
شمالاً شارع مختلف العرض من الشرق 7.93 سم ومن الغرب 10.89 سم
جنوباً ممر مختلف العرض من الشرق بعرض 11.42 سم ومن الغرب بعرض 1.15 سم
شرقاً شارع عرض 9.83 سم
غرباً ملك جار

الأتوال
شمالاً 32.35 م
يبدأ من الشرق للغرب بطول 7.20 سم ثم ينعطف للجنوب 2.75 سم ثم يتجه للغرب بطول 4.90 سم ثم ينعطف للجنوب 1.30 سم ثم يستمر للغرب بطول 2.80 سم ثم ينعطف ثالثاً للجنوب 2.40 سم ثم يستمر للغرب 9.80 سم
شرقاً 11.85 م
غرباً 16.75 م

النوع عمارة
رقم الصك 260629000855
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 440.38 م²
الاستخدام سكني
الحي قروي
شحن المحفظة 30,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لا يوجد عداد كهربائي والأسلاك والكيابل غير موجودة.
- يوجد تعدي على ممر من الحد الجنوبي .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد أسوار خارجية على كامل محيط المبنى ، ويوجد سور بطول 25م في الجزء من الحد الشمالي وجزء من الحد الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايمة
على العقار
2025/08/20 05:50 م

وصف العقار

عمارة سكنية بالحوية حي المضباع مكونة من دورين وملحق علوي - الدور الارضي : شقة مكونة من 3 مداخل بها 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه - الدور الأول : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي : مكون من شقة مكونة بها غرفتين ودورة مياه (سقف مسلح) وصالة ومطبخ سقف (شينكو) وسطح , بالقرب من مدرسة وطريق المطار .

شمالاً يحده سبل غير نافذ عرضه 3.15 م ممايلي الشرق وعرضه 2.60 م ممايلي الغرب ثم بيت جار
جنوباً شارع عرضه 5.60 م ممايلي الشرق وعرضه 7.90 م ممايلي الغرب ثم فلك جار
شرقاً يحده جار
غرباً شارع عرضه 10.80 م ممايلي الشمال وعرضه 9.15 م ممايلي الجنوب ثم فلك جار

شمالاً 17.3 م
جنوباً يبدأ من الغرب بطول 13.40 م ثم يتجه الى الشمال الشرقي بطول 4.30 م
شرقاً 15.55 م
غرباً 17 م

النوع	عمارة	المساحة م ²	289
رقم الصك	320717001110	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المضباع
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك " الحوية حي المضباع " وفقاً للمستكشف الجغرافي " سلطنة " .
- مكونات العقار حسب الصك لا تتطابق مع مكونات العقار حسب الطبيعة، حيث أنه حسب الصك بين طابق واحد مبني بالبلوك وسقف خشب وفقاً للطبيعة عمارة مكونة من دورين وملحق علوي
- العقار بحاجة لترميم ، يوجد سور مفتوح على كراج غير تابع للعقار غير مكتمل البناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (آفاق الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 05:00 م إلى الساعة 05:50 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 18 أغسطس 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء 20 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار



0566103666



0566103666

