

مزاد مسار



تاريخ المزاد

17 أغسطس 2025 م

18 أغسطس 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مؤسسة بن خير الله العقارية

"على مدار الأعوام الماضية ، رسّخت مؤسسة بن خير الله العقارية مكانتها في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة وإدارة المزادات العلنية . بفضل خبرات كوادرها الوطنية وكفاءتها العالية ، تواصل مجموعة بن خير الله العقارية تعزيز دورها في هذا المجال، وواضحة بصمتها في كل صفقة ناجحة، ومواكبة أحدث التطورات لضمان أعلى مستويات الجودة والموثوقية."

رخصة فال للمزادات العقارية وكيل بيع قضائي
4200000209 44020089

0504105272
0500809903



@binkhairallah



مزاد مسار



تعلن مؤسسة مسفر بن خير الله عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 17 أغسطس 2025



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 18 أغسطس 2025



من 4 : 00 عصراً إلى 5 : 15 عصراً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
ارض سكنية	الطائف	الكدي	1140.28	648	3927	820724000391	403094600024068	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	122 ط / س / 1392 هـ	3093	620708010691	403094600024078	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	12	1721	860621003076	403094600024184	30,000
عمارة سكنية	الطائف	القطبية الغربية	252.14	55	151	320723004916	403094500013136	30,000
عمارة سكنية	الطائف	المضباع	396	-	-	220719001890	403094600040428	20,000
فيلا سكني	الطائف	الجزء الشمالي محافظة رنية	437	10 / ت / ر	1318	521901004853	402014400722644	5,000

01

02

03

04

05

06



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 08 / 18 4 : 00 عصراً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها اعمده بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً فضاء
شرقاً قطعة
غرباً قطعة رقم 3926
شمالاً 28.95 م
جنوباً 29.44 م
شرقاً 38.30 م
غرباً 40 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 1140.28
الاستخدام سكني
الحي الكدي

شحن المحفظة 30,000 ج.د

ارض سكنية
رقم الصك 820724000391
رقم المخطط 648
رقم القطعة 3927

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



02

تغلق المزايدة
على العقار

عصراً 4 : 15 2025 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية مكونة من بدروم و دور أرضي و دور أول و دور ثاني

الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م	جنوباً ملك صويلح المالكي	شرقاً ملك مسفر بن سعد المالكي	غرباً شارع عرض 10 م
	شمالاً 20 م	جنوباً 20 م	شرقاً 18 م	غرباً 18 م
الأطوال	المساحة م ² 360	الاستخدام سكني	الشهداء الجنوبية	شحن المحفظة 30,000 ₪
	النوع عمارة سكنية	رقم الصك 620708010691	رقم المخطط 122 / ط / س	رقم القطعة 1392/ 3093

معلومات إضافية

ملاحظة

رقم المخطط في الصك 122 / ط / س / 1392 وفي المستكشف 120

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تغلق المزايدة
على العقار

عصراً 4 : 30 2025 / 08 / 18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو وارضى واول وتحتوي على ١٩ غرفة و4 مطابخ و8 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية .

الحدود	شمالاً شارع عرض 6 م	المساحة م ^٢ الاستخدام الحى	عمارة سكنية 860621003076	النوع رقم الصك
	جنوباً قطعة رقم 1722			
الأطوال	شرقاً شارع عرض 10 م	سكني الشهداء الجنوبية	12	رقم المخطط
	غرباً قطعة رقم 1724			
	شمالاً 18 م	شحن المحفظة 30,000 ₪	1721	رقم القطعة
	جنوباً 18 م			
	شرقاً 20 م			
	غرباً 20 م			

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 08 / 18 4 : 45 عصراً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من 3 أدوار تحتوي على إجمالي عدد 14 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و6 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	320723004916	55	151
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
252.14	سكني	القطبية الغربية	30,000 ₪
الحدود	الأطوال		
شمالاً شارع عرض 12م	شمالاً 10.55 م		
جنوباً قطعة رقم 150	جنوباً 10.55 م		
شرقاً باقي القطعة رقم 151	شرقاً 23.9 م		
غرباً قطعة رقم 148	غرباً 23.9 م		

معلومات إضافية

ملاحظة

الأرض غير مفرزة على مستكشف بلدي ومستكشفات الطائف

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025 / 08 / 15 5 : 00 عصرًا

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق أرضي مكون من :
الدور الأرضي : 6 غرف - صالتين - مطبخ - دورتين مياه - مجلس - الدور الأول : شقتين كل شقة مكونة من :
غرفتين - مطبخ - دورتين مياه الملحق الأرضي : مستودع - مجلس - دور مياه

الحدود
شمالاً شارع عرض 6.20 م
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً شارع عرض 6 م

الأطوال
شمالاً 21.1 م
جنوباً 19.95 م
شرقاً 20 م
غرباً 17.45 م

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 220719001890
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 396
الاستخدام سكني
الحي المضباع
شحن المحفظة 20,000 ₪

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق
يوجد جزء مشترك (تم بناء السور على زاوية تنظيمية)
يوجد اختلاف في اسم الحي (حيث وفقاً للصك الحوية وفقاً للمستكشف سلطنة)

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



06

تغلق المزايدة
على العقار

عصراً 5 : 15 2025 / 08 / 18

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية شرقية مكونة من دور وملحق وتحتوي على 8 غرف و 5 دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً يحده قطعة رقم 1316
جنوباً يحده شارع
شرقاً يحده شارع
غرباً يحده قطعة رقم 1319

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الحدود

الأطوال

النوع فيلا سكني
رقم الصك 521901004853
رقم المخطط 10 / ت / ر
رقم القطعة 1318

المساحة م² 437
الاستخدام سكني
الحي الجزء الشمالي
محافظة رنية

شحن المحفظة 5,000 ٺ

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد عمود تيار عالي في الزاوية الجنوبية الشرقية خارج حدود الصك

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مسار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة السعودية للمزادات

إلى الاثنين

18 أغسطس 2025
الساعة 05:15 مساءً



من الأحد

17 أغسطس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



050 410 5272



050 080 9903